



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: COMPLETAMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA CONCHIGLIA MEDIANTE PAVIMENTAZIONE IN PIETRA ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI ESISTENTI. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - I.E.

PREMESSO:

- che le varie Amministrazioni Comunali, nel corso degli anni, hanno provveduto alla riqualificazione di varie vie del Borgo Marinaro, mediante la sistemazione dei sottoservizi e lastricando con pietra naturale alcune sedi stradali;
- che nello specifico sono state pavimentate via della Nave, Carena, Conchiglia, Lido, nel tratto compreso tra il vialetto nord di Piazza XX Settembre e via Trento, oltre alle perpendicolari di C.so Umberto I quali vicolo Venere sino all'intersezione con via Gorizia, Vicolo Marte sino a via Pola e via Trento sino a C.so Dalmazia;
- che questa Amministrazione Comunale nel 2021 ha concluso l'intervento di pavimentazione di via della Nave, via Carena e via Conchiglia sino all'intersezione con via Duca degli Abruzzi, proseguendo con la riqualificazione del Borgo Marinaro, inoltre ha previsto nel piano triennale OO.PP. 2022-2024, per l'anno 2022, il completamento della pavimentazione di Piazza Conchiglia, andando di fatto a ultimare un intervento realizzato da diverso tempo su una porzione dell'intera area;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 11/03/2022 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale degli interventi 2022, parte integrante del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e del Bilancio di Previsione 2022-2024, approvati con rispettive Delibere di Consiglio Comunale n. 18 e 19 del 11/03/2022;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 24/10/2022 sono state approvate le variazioni del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022, e le modifiche al programma triennale delle OO.PP. 2022/2024 ed al piano annuale 2022 (variazione n.2);
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 527 del 29/11/2022 è stata approvata la "VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 E AI SUOI ALLEGATI EX ART.175 CO.4 TUEL" e la modifica contestuale del programma triennale delle OO.PP. 2022/2024 ed al piano annuale 2022 (variazione n.3);

RILEVATO:

- che all'interno del Programma Triennale OO.PP. 2022/2024 aggiornato, in riferimento all'annualità 2022, è previsto l'intervento di Pavimentazione Piazza Conchiglia, per l'importo complessivo di Euro 170.000,00, finanziabile mediante fondi propri dell'Ente derivanti da Avanzo di Amministrazione 2021;
- che attualmente Piazza Conchiglia è parzialmente riqualificata con pavimentazione in pietra mentre, l'area interessata dal presente intervento, risulta in asfalto con il marciapiede che percorre i lati sud ed ovest a ridosso delle abitazioni private, per cui, nell'ottica di proseguire il lastricato esistente, si effettuerà la manutenzione straordinaria dell'attuale piano stradale rendendolo omogeneo e complanare con quello esistente, eliminando il marciapiede ed impostando uno schema di posa della pietra speculare a quello già realizzato;



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE V - LL.PP. - UFFICIO STRADE, VIABILITA' E SEGNALETICA

CONSIDERATO:

- che il progetto in oggetto prevede la pavimentazione della parte in asfalto di Piazza Conchiglia, provvedendo alla predisposizione delle canalizzazioni necessarie all'implementazione dell'impianto di pubblica illuminazione, all'installazione delle canalette per la raccolta delle acque piovane ed alla formazione delle aiuole, che successivamente verranno piantumate con essenze arboree uguali a quelle esistenti dall'altro lato della piazza;

- che le lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera in oggetto sono le seguenti:

- Demolizione del marciapiede esistente posto nei lati sud ed ovest della piazza;
- Demolizione della sovrastruttura in asfalto e trasporto a discarica del materiale di risulta;
- Predisposizione di plinti e canalizzazioni per l'implementazione dell'attuale impianto di pubblica illuminazione;
- Installazione canalette per la raccolta delle acque piovane;
- Realizzazione di n. 4 aiuole;
- Messa in quota dei chiusini esistenti e sostituzione di quelli ammalorati;
- Realizzazione soletta di sottofondo in conglomerato cementizio;
- Realizzazione di massetto sabbia e cemento per l'allettamento della pavimentazione finale;
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione in pietra naturale (travertino e quarzarenite);

- che le lavorazioni di cui sopra rientrano nella tipologia d'intervento realizzabile come "intervento di manutenzione straordinaria", così come previsto all'art. 3 lett. "b" del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

RILEVATO:

- che l'U.T.C. Servizio Strade, incaricato per la redazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto, nella formulazione dell'elenco prezzi ha applicato il Listino della Regione Marche 2022-2 (aggiornato con D.G.R. n. 1001 del 01/08/2022) così come previsto dall'art. 26 c. 2 del D.L. 50 del 17/05/2022 e, per le voci non presenti, ha redatto apposita analisi dei prezzi, stimando che l'importo complessivo dell'opera sarà pari ad Euro 170.000,00, somma ripartita come nel sottostante quadro economico:



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE
 SETTORE V - LL.PP. - UFFICIO STRADE, VIABILITA' E SEGNALETICA

A. Importo dei Lavori		€	€
A.1.1	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura	108,244.56 €	
	di cui importo dei lavori a corpo	- €	
	Totale importo lavori		108,244.56 €
A.2	COSTI per la sicurezza non soggetti a ribasso		2,957.64 €
A.3	Importo dei lavori a base di gara		105,286.92 €
Totale importo dei lavori (A.1.1)			108,244.56 €
Totale importo soggetto a ribasso (A.3)			105,286.92 €

B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
B.0	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 (2% su A.1.1) (B.0.1+B.0.2+B.0.3)	2,164.89 €
B.0.1	di cui Quota SUA	- €
B.0.2	di cui Quota Comune di Civitanova M. art. 113, c. 3 del D.Lgs. 50/2016	1,731.91 €
B.0.3	di cui Quota Comune di Civitanova M. art. 113, c. 4 del D.Lgs. 50/2016	432.98 €
B.1	Contributo ANAC	30.00 €
B.2	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	- €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
B.5	Imprevisti	9.18%
B.6	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
B.7	Implementazione impianto pubblica illuminazione	16,500.00 €
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionaliere e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	2,750.00 €
B.8.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica	- €
B.9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)	- €
B.10	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione	- €
B.10.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento	- €
B.11	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	- €
B.12	CNPAIA/CAP/EPAP per spese tecniche (5% su B.8+B.8.1+B.9+B.10+B.10.1+B.11)	5%
B.13	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	- €
B.14	I.V.A. (B.14.1+B.14.2)	30,235.14 €
B.14.1	I.V.A. sui Lavori	22%
B.14.2	I.V.A. su (B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.8.1+B.9+B.10+B.10.1+B.11+B.13)	22%
B. Totale somme a disposizione		61,755.44 €

TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B)	170,000.00 €
--	---------------------

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA;
- ANALISI DEI PREZZI;
- STIMA COSTI DELLA SICUREZZA;
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- INDICAZIONI PRELIMINARI P.S.C.;



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE V - LL.PP. - UFFICIO STRADE, VIABILITA' E SEGNALETICA

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ELABORATI GRAFICI:
 - TAV. 01 - STATO ATTUALE
 - TAV. 02 - STATO DI PROGETTO
 - TAV. 03 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

- che la spesa complessiva di Euro 170.000,00 è finanziabile mediante fondi propri dell'Ente derivanti da Avanzo di Amministrazione 2021, allocati al Cap. 2836.5/2022;

PRESO ATTO:

- che per l'esecuzione dei lavori in oggetto si stima una durata di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

- che l'area oggetto d'intervento risulta di proprietà Comunale e gli interventi in oggetto non alterano le previsioni urbanistiche, trattandosi di sistemazione della sede stradale esistente, e le aree interessate dai lavori sono nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

- che in relazione al tipo di intervento che si intende realizzare non sono necessarie indagini di tipo geologico, geotecnico, idrologico, sismico e calcoli preliminari per strutture ed impianti;

- che ai sensi dell'art. 1 comma 6 della Legge n.55/2019 e dell'art. 52 comma 1 del Decreto Legge n. 77/2021, fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., sulla base del progetto definitivo, quindi omettendo la progettazione esecutiva;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo redatto in data 07/12/2022 a firma del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE di adottare apposito atto con il fine di:

- approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- approvare il progetto definitivo dei lavori di "COMPLETAMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA CONCHIGLIA MEDIANTE PAVIMENTAZIONE IN PIETRA ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI ESISTENTI", redatto dall'U.T.C. applicando il Listino della Regione Marche 2022-2 (aggiornato con D.G.R. n. 1001 del 01/08/2022) così come previsto dall'art. 26 c. 2 del D.L. 50 del 17/05/2022 e, per le voci non presenti, ha redatto apposita analisi dei prezzi, stimando che l'importo complessivo dell'opera sarà pari ad Euro 170.000,00, somma ripartita come nel sottostante quadro economico:



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE
 SETTORE V - LL.PP. - UFFICIO STRADE, VIABILITA' E SEGNALETICA

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori			
		di cui importo dei lavori a misura		108,244.56 €	
		di cui importo dei lavori a corpo		- €	
		Totale importo lavori			108,244.56 €
	A.2	COSTI per la sicurezza non soggetti a ribasso			2,957.64 €
A.3	Importo dei lavori a base di gara			105,286.92 €	
Totale importo dei lavori (A.1.1)				108,244.56 €	
Totale importo soggetto a ribasso (A.3)				105,286.92 €	

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€		
	B.0	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 (2% su A.1.1) (B.0.1+B.0.2+B.0.3)			2,164.89 €
	B.0.1	di cui Quota SUA		- €	
	B.0.2	di cui Quota Comune di Civitanova M. art. 113, c. 3 del D.Lgs. 50/2016		1,731.91 €	
	B.0.3	di cui Quota Comune di Civitanova M. art. 113, c. 4 del D.Lgs. 50/2016		432.98 €	
	B.1	Contributo ANAC			30.00 €
	B.2	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			- €
	B.3	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010			- €
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi			- €
	B.5	Imprevisti	9.18%		9,937.91 €
	B.6	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			- €
	B.7	Implementazione impianto pubblica illuminazione			16,500.00 €
	B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionaliere e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi			2,750.00 €
	B.8.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica			- €
	B.9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)			- €
	B.10	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione			- €
	B.10.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento			- €
	B.11	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)			- €
	B.12	CNPAIA/CAP/EPAP per spese tecniche (5% su B.8+B.8.1+B.9+B.10+B.10.1+B.11)	5%		137.50 €
	B.13	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione			- €
B.14	I.V.A. (B.14.1+B.14.2)			30,235.14 €	
B.14.1	I.V.A. sui Lavori	22%	23,813.80 €		
B.14.2	I.V.A. su (B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.8.1+B.9+B.10+B.10.1+B.11+B.13)	22%	6,421.34 €		
B. Totale somme a disposizione				61,755.44 €	

TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B)	170,000.00 €
--	---------------------

- e composto dai seguenti elaborati tecnici:
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
 - ELENCO PREZZI UNITARI;
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - QUADRO TECNICO ECONOMICO;
 - CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA;
 - ANALISI DEI PREZZI;
 - STIMA COSTI DELLA SICUREZZA;
 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
 - INDICAZIONI PRELIMINARI P.S.C.;



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE V - LL.PP. - UFFICIO STRADE, VIABILITA' E SEGNALETICA

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ELABORATI GRAFICI:
 - TAV. 01 - STATO ATTUALE
 - TAV. 02 - STATO DI PROGETTO
 - TAV. 03 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

- finanziare la spesa complessiva di Euro 170.000,00 mediante fondi propri dell'Ente derivanti da Avanzo di Amministrazione 2021, allocati al Cap. 2836.5/2022;

- dare atto che le lavorazioni previste nel progetto definitivo rientrano nella tipologia d'intervento realizzabile come "intervento di manutenzione straordinaria", così come previsto all'art. 3 lett. "b" del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- prendere atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 6 della Legge n.55/2019 e dell'art. 52 comma 1 del Decreto Legge n. 77/2021, fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., sulla base del progetto definitivo, quindi omettendo la progettazione esecutiva;

- prendere atto che il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Tecnico Geom. De Florio Maurizio;

- dare mandato al Dirigente V Settore di provvedere con successivo atto all'avvio delle procedure per la scelta del contraente in base alle modalità di gara stabilite dal R.U.P.;

- trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i relativi provvedimenti di competenza;

- dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Civitanova Marche, li 07/12/2022

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Salvatelli Simone

IL RESP. SERVIZIO STRADE
Geom. De Florio Maurizio