

# COMUNE di CIVITANOVA MARCHE MACERATA

**VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI  
RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, DI EDIFICIO  
AVENTE DESTINAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA,  
GIÀ APPROVATO CON D.G.C. N. 112 DEL 30-03-2022  
(Immobile ex Hotel Diana scheda 690 tav.19)**  
- ai sensi della L.R. n. 9/2006 art. 10 comma 4 -

COMMITTENTE:

**Scatolificio Giorgi s.r.l.**

UBICAZIONE:

Via Cavour n°17 F. 18 - P. 356

STATO DI PROGETTO:

- Schema per calcolo superfici lorde e volume
- Calcolo SUL e volume

**VARIANTE**

TAVOLA N°

**8**

DATA:

SETTEMBRE 2022

scala 1:100

Progettista : LUIGI GUARDIANI architetto

N E N A studio

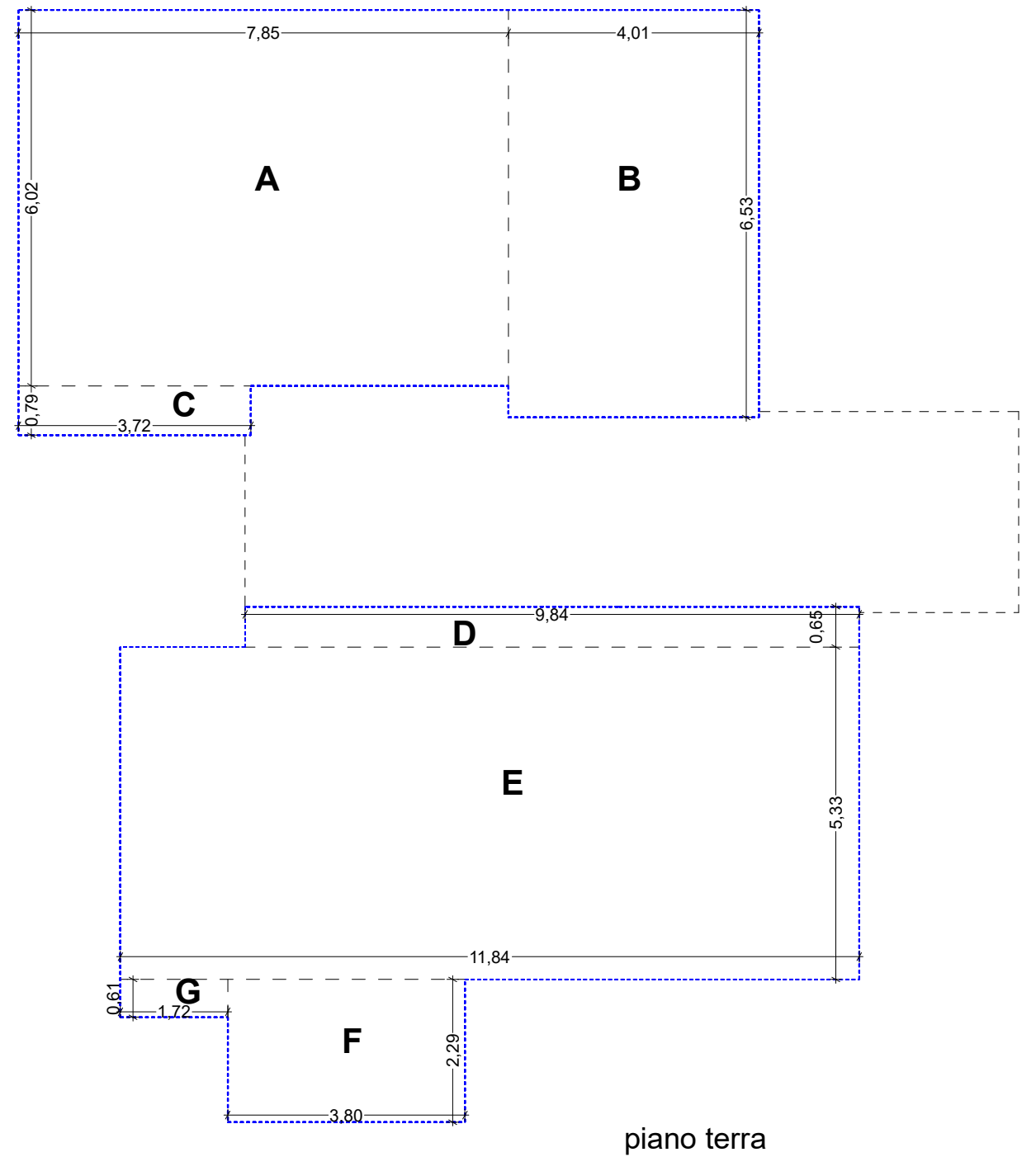
Viale Zaccagnini 134 - 63812 Montegranaro (FM)

tel - fax +39073488641 mob. +393457590544 -

architettoguardiani@gmail.com - luigi.guardiani@archiworldpec.it

Committente :

## SCHEMA CALCOLO SUL E VOLUME



piano terra

### CALCOLO SUPERFICIE LORDA

Piano terra

A = 7,85 x 6,02= 47,26 mq

B = 4,01 x 6,53= 26,19 mq

C = 3,72 x 0,79= 2,94 mq

D = 9,84 x 0,65= 6,40 mq

E = 11,84 x 5,33= 63,11 mq

F = 3,80 x 2,29= 8,70 mq

G = 0,61 x 1,72= 1,05 mq

Totale piano terra **155,65 mq**

Piano tipo (1°- 2°- 3°- 4°)

A = 7,85 x 6,02= 47,26 mq

B = 4,01 x 6,53= 26,19 mq

C = 3,72 x 0,79= 2,94 mq

D = 9,84 x 1,81= 17,81

E = 11,84 x 4,17= 49,37

F = 3,80 x 2,29= 8,70 mq

G = 0,61 x 1,72= 1,05 mq

Totale piano tipo **153,32 mq**

**SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA= 155,65 + (153,32 x 4)= 768,93 mq**

### CALCOLO VOLUME (h piano= 2,74 ml)

Piano terra

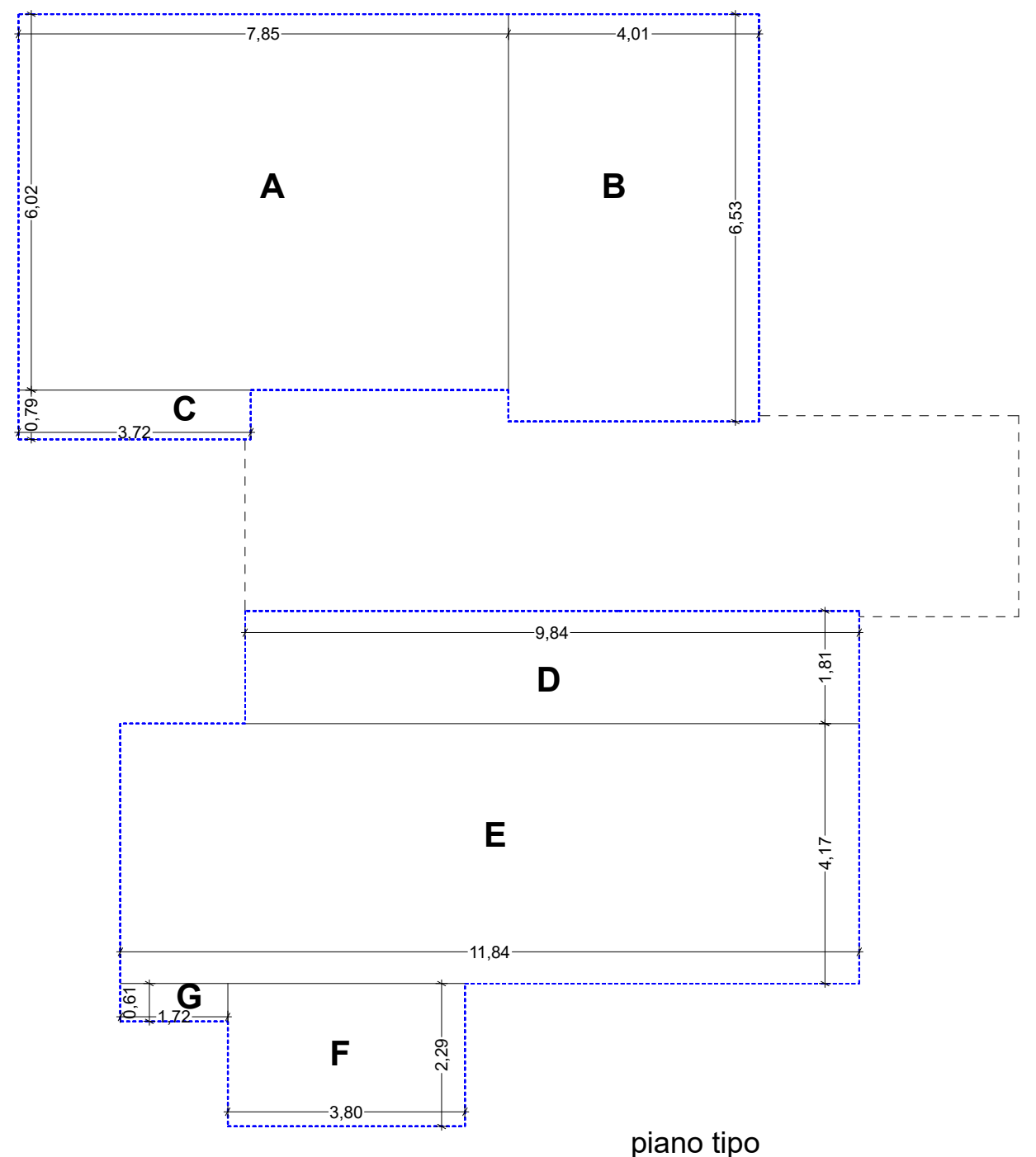
= mq 155,65 x h 2,74= 426,48 mc

Piano tipo

= mq 153,32 x (h 2,74+0,45 solaio)= 489,09 mc

= mc 489,09 x 4 piani= 1.956,36 mc

**VOLUME COMPLESSIVO= mc 426,48 + mc 1.956,36= mc 2.382,84 < mc 2.384,57**



piano tipo