



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 396 Del 02-09-22**

**Oggetto: CONCESSIONE IN DEROGA AL RISPETTO DELLA DISTANZA MINIMA DALLA STRADA PUBBLICA INDIVIDUATA LUNGO VIA TEANO PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di settembre alle ore 11:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MORRESI CLAUDIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GIRONACCI MANOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 0.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 31-08-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 31-08-2022

Il Responsabile del servizio  
Castellani Andrea

 Firmato

---

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento:

"

**VISTA** la domanda di Permesso di Costruire prot. n. 81556 del 30/12/2021 (P.E. 2021/1677), avanzata dal sig. Domenico CASSONE (c.f.: CSSDNC68H03B371S), nato a Caivano (NA) il 03/06/1968 e residente in Vitulazio (CE) alla Loc. Luciani, n. 43, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio "DIAMANTE" (p.iva: 93088300434), con sede legale in Civitanova Marche (MC) alla Via Teano, n. 13, finalizzata a realizzare la demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettera a) della L.R. 22/2009 e succ. mod. e int. di un edificio residenziale, sito in Via Teano, n. 13, distinto al catasto fabbricati alla sez. 001 fgl. 10 p.lla 755, con richiesta di deroga al rispetto della distanza minima dalla strada pubblica posta a nord ed individuata dal confine stradale di Via Teano, oltre l'allineamento esistente;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore VI in data 05/07/2022, previa proposta favorevole del Responsabile del Procedimento espressa in data 05/07/2022, per l'esecuzione dell'intervento da cui si evince che la stessa è subordinata alla concessione, da parte della Giunta Comunale, della deroga dalla distanza minima dalla strada pubblica posta a nord ed individuata dal confine stradale di Via Teano, oltre l'allineamento esistente;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 97 del 2 dicembre 2014, recante "*L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 - L.R. 21 dicembre 2010, n. 19. Deroga alle distanze minime dei fabbricati dai confini delle proprietà comunali. Determinazione contributo. Atto di indirizzo.*", con la quale si determina il contributo da corrispondere al Comune, in funzione del vantaggio economico, ottenibile mediante le relazioni:

**Vantaggio Economico (€) = (Sf- Si) (mq) x V (€/mq)**

**Contributo da corrispondere = Vantaggio Economico x 0,25**

dove:

**Sf** = Superficie Utile Lorda derivante dagli artt. 1, 2 della L.R. 22/2009 e ss.mm.ii. conseguente alla concessione della deroga alle distanze dai confini di proprietà comunale;

**Si** = Superficie Utile Lorda derivante dagli artt. 1 e 2 dalla L.R. 22/2009 e ss.mm.ii. determinata applicando le distanze previste dall'art. 2.2.3.3 delle N.T.A del P.R.G.;

**V** = Valore base espresso in €/mq di S.U.L. desunto dalle tabelle I.M.U.

**DATO ATTO** che i dati da inserire nella relazione per il calcolo del Vantaggio Economico per il caso in oggetto, sono i seguenti:

Sf - Si = **97,35** mq.

V = **300,00** €/mq.

Vantaggio Economico (€) = (Sf - Si) x V = 97,35 mq x €/mq 300,00 = € 29.205,00

Contributo da corrispondere = Vantaggio Economico x 0,25 = € 29.205,00 x 0,25 = **€ 7.301,25**

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore V, servizio strade e viabilità, prot. n. 68942 del 09/12/2020;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2011 ad oggetto: "*Modifica ed integrazione atto C.C. del 30.11.2009 N. 76 in attuazione degli artt. 4 - 1<sup>^</sup> comma e art. 9 - 1<sup>^</sup> comma ed indirizzi in ordine applicazione L.R. 21/12/2010 N. 19 (PIANO CASA)*".

**VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Pareri \_\_\_\_\_

Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare:

1. di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di esprimere parere favorevole alla concessione della deroga al rispetto della distanza minima dalla strada pubblica posta a nord ed individuata dal confine stradale di Via Teano, oltre l'allineamento esistente, finalizzata a realizzare la demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 2 lettera a) della L.R. 22/2009 e succ. mod. e int. di un edificio residenziale, sito in Via Teano, n. 13, distinto al catasto fabbricati alla sez. 001 fgl. 10 p.lla 755, di proprietà del Sig. Domenico CASSONE (c.f.: CSSDNC68H03B371S), nato a Caivano (NA) il 03/06/1968 e residente in Vitulazio (CE) alla Loc. Luciani, n. 43, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio "DIAMANTE" (p.iva: 93088300434), con sede legale in Civitanova Marche (MC) alla Via Teano, n. 13, come da domanda di Permesso di Costruire prot. n. 81556 del 30/12/2021 (P.E. 2021/1677);
3. di quantificare il contributo da corrispondere, calcolato sulla base di quanto approvato con atto di Consiglio Comunale n. 97 del 02/12/2014, in € **7.301,25**;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore IV e VI , dott. Andrea Castellani, di comunicare l'importo sopra calcolato al richiedente unitamente agli importi relativi al contributo di costruzione ed alla monetizzazione degli standard urbanistici e di introitare l'importo sopra calcolato al capitolo 601/7 del bilancio anno 2022;
5. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. "

#### **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale;

#### **DELIBERA**

1. di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di esprimere parere favorevole alla concessione della deroga al rispetto della distanza minima dalla strada pubblica posta a nord ed individuata dal confine stradale di Via Teano, oltre l'allineamento esistente, finalizzata a realizzare la demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 2 lettera a) della L.R. 22/2009 e succ. mod. e int. di un edificio residenziale, sito in Via Teano, n. 13, distinto al catasto fabbricati alla sez. 001 fgl. 10 p.lla 755, di proprietà del Sig. Domenico CASSONE (c.f.: CSSDNC68H03B371S), nato a Caivano (NA) il 03/06/1968 e residente in Vitulazio (CE) alla Loc. Luciani, n. 43, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio "DIAMANTE" (p.iva: 93088300434), con sede legale in Civitanova

Marche (MC) alla Via Teano, n. 13, come da domanda di Permesso di Costruire prot. n. 81556 del 30/12/2021 (P.E. 2021/1677);

3. di quantificare il contributo da corrispondere, calcolato sulla base di quanto approvato con atto di Consiglio Comunale n. 97 del 02/12/2014, in € **7.301,25**;

4. di dare mandato al Dirigente del Settore IV e VI , dott. Andrea Castellani, di comunicare l'importo sopra calcolato al richiedente unitamente agli importi relativi al contributo di costruzione ed alla monetizzazione degli standard urbanistici e di introitare l'importo sopra calcolato al capitolo 601/7 del bilancio anno 2022;

5. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per appello nominale,

### **DELIBERA**

- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 08-09-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-09-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-09-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 02-09-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio