



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 397 Del 02-09-22

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. 34/92 PIANO NORMA 9.2 UMI 9.2.9_ADOZIONE

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di settembre alle ore 11:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNNO	ASSESSORE	P
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 0.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 31-08-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 31-08-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento:

"

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 5 luglio 2007, la cui attuale configurazione è frutto di varianti succedutesi negli anni e resesi necessarie per andare incontro all'evoluzione delle continue esigenze territoriali;

RICHIAMATA la nota prot. n. 45798 del 21/07/2022 con la quale i sig.ri Alessandrini Alessandro e Andrea, proprietari di un'area identificata catastalmente al Foglio 7, part. 28 e 711 ricadente in parte in zona omogenea B2 5, hanno presentato una richiesta di variazione dei numeri dei piani previsti dalla normativa. Attualmente l'indice B2 5 consente la realizzazione di due piani mentre la richiesta prevede un aumento a tre piani consentiti mantenendo inalterati gli indici relativi al rapporto di copertura e indice di edificabilità con possibilità di allineamento al fabbricato più vicino alla strada;

VISTO CHE, il Settore VI - Servizio Pianificazione Territoriale, ha predisposto gli elaborati tecnici e grafici relativi alla variante richiesta e nello specifico costituiti da:

- All. 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
- Tav. 01 PRG VIGENTE – con relative NTA
- Tav. 02 PRG PROPOSTA DI VARIANTE con relative NTA
- Tav. 03 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI contenente:
 - stralcio trasposizione attiva e passiva ambiti di tutela PPAR;
 - stralcio sistema geologico-geomorfologico e sistema botanico vegetazionale;

RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO:

- stralcio piano di classificazione acustica;
- stralcio trasposizione passiva D.Lgs 42/2004;

STUDI DI SETTORE:

- Relazione geologica
- Verifica della compatibilità idraulica
- Rapporto preliminare di screening semplificato con relazione di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle "LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019;

EVIDENZIATO CHE:

- La variante prevede di modificare il numero dei piani consentiti dalla previsione di Piano regolatore da B2.5 n. piani consentiti: 2- Rc : 0,50 - Ef : 0,90 a B2.14 dove è possibile realizzare: n. piani: 3 - Rc : 0,50 - Ef : 0,90;

La variazione pertanto incide solo sul numero dei piani, senza apportare modifiche agli altri parametri di zona.

PRECISATO CHE:

- la proposta di variante di cui trattasi, per le considerazioni come sopra esposte, risulta essere non sostanziale rispetto alla previsione del vigente PRG e la stessa può essere adottata ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. in quanto non incide sul dimensionamento globale del piano, non comporta aumento dei carichi insediativi e alle dotazioni standard da osservarsi nella zona soggetta a variante urbanistica;

PRESO ATTO CHE:

- in data 29/03/2022 con nota prot. n. 19148 è stata trasmessa alla Provincia di Macerata per la verifica di assoggettabilità secondo le disposizioni della delibera della Giunta Regione Marche n. 1647 del 23.12.2019 e per l'emissione del provvedimento di verifica di cui all'art. 12 del richiamato D. Lgs.152/2006;

- la Provincia di Macerata, con nota prot. n. 20964 del 06.04.2022, ha trasmesso agli SCA la documentazione della variante urbanistica prodotta dal Settore VI delle aree di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e precisamente sono stati individuati:

- Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - PF Tutela del Territorio Macerata;
- ASUR Area Vasta 3;
- AATO 3 Marche Centro;
- ATAC Civitanova Spa;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata;

- la Provincia di Macerata, con Determinazione Dirigenziale n. 3000218 del 09/05/2022, pervenuta in data 11/05/2022 con nota assunta al prot.n 28928 ha escluso la variante dalla procedura di VAS formulando i rilievi di seguito indicati:

“ 1. la variante parziale al PRG dovrà conformarsi ai pareri espressi dei Soggetti Competenti in materia Ambientale sotto riportati, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni.”

VISTI i pareri favorevoli con prescrizioni dei seguenti Enti:

- Parere ASUR prot. n 13704 del 07/03/2022;
 - Parere Regione Marche SERVIZIO TUTELA, GESTIONE e ASSETTO del TERRITORIO, PF Tutela del territorio di MACERATA prot.n. 22390 del 12/04/2022;
- ai quali la proposta di piano di recupero si adegua e recepisce;

RICHIAMATO:

- l'art. 1 co. 2 della L.R. 43/2019, in virtù del quale la variante in oggetto, da eseguire ai sensi dell'art. 15 co. 5 della L.R. 34/1992, è di competenza deliberativa della Giunta Comunale;

VISTA la L.R. 34/1992 e ss.mm.;

- la L. n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il TUEL n. 267/2000;

Pareri _____

Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare:

1. richiamare le superiori premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., con le modalità stabilite dall'art.30 della medesima legge, la “variante parziale e non sostanziale al vigente PRG ai sensi dell'art. 15 - co. 5 della L.R. n. 34/92 relativa alla modifica del numero dei piani consentiti dalla previsione di Piano regolatore” composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

All. 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA;

Tav. 01 PRG VIGENTE –con relative NTA;

Tav. 02 PRG PROPOSTA DI VARIANTE con relative NTA;

Tav. 03 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI contenente:

- stralcio trasposizione attiva e passiva ambiti di tutela PPAR;
- stralcio sistema geologico-geomorfologico e sistema botanico vegetazionale;

RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO:

- stralcio piano di classificazione acustica;
- stralcio trasposizione passiva D.Lgs 42/2004;

STUDI DI SETTORE:

- Relazione geologica;
- Verifica della compatibilità idraulica;
- Rapporto preliminare di screening semplificato con relazione di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle "LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019;

3. precisare che l'area oggetto di variante prevede di modificare il numero dei piani consentiti dalla previsione di Piano regolatore da B2.5 n. piani consentiti: 2 - Rc : 0,50 - Ef : 0,90 a B2.14 dove è possibile realizzare: n. piani: 3 - Rc : 0,50 - Ef : 0,90, senza apportare modifiche agli altri parametri di zona;

4. disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 co. 2 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. con il contestuale invio della stessa alla Provincia di Macerata ai sensi dell'art. 30 - co. 3 della stessa L.R. 34/92 e s.s.m.m.i.i;

5. dare atto che compete al Dirigente del VI Settore, Dott. Andrea Castellani, l'attuazione del presente provvedimento.

"

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che il presente atto non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale;

DELIBERA

1. richiamare le superiori premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., con le modalità stabilite dall'art.30 della medesima legge, la "variante parziale e non sostanziale al vigente PRG ai sensi dell'art. 15 - co. 5 della L.R. n. 34/92 relativa alla modifica del numero dei piani consentiti dalla previsione di Piano regolatore" composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

All. 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA;

Tav. 01 PRG VIGENTE –con relative NTA;

Tav. 02 PRG PROPOSTA DI VARIANTE con relative NTA;

Tav. 03 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI contenente:

- stralcio trasposizione attiva e passiva ambiti di tutela PPAR;
- stralcio sistema geologico-geomorfologico e sistema botanico vegetazionale;

RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO:

- stralcio piano di classificazione acustica;
- stralcio trasposizione passiva D.Lgs 42/2004;

STUDI DI SETTORE:

- Relazione geologica;
- Verifica della compatibilità idraulica;

- Rapporto preliminare di screening semplificato con relazione di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle “LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA” approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019;

3. precisare che l'area oggetto di variante prevede di modificare il numero dei piani consentiti dalla previsione di Piano regolatore da B2.5 n. piani consentiti: 2- Rc : 0,50 - Ef : 0,90 a B2.14 dove è possibile realizzare: n. piani: 3 - Rc : 0,50 - Ef : 0,90, senza apportare modifiche agli altri parametri di zona;

4. disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 co. 2 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. con il contestuale invio della stessa alla Provincia di Macerata ai sensi dell'art. 30 – co. 3 della stessa L.R. 34/92 e s.s.m.m.i.i;

5. dare atto che compete al Dirigente del VI Settore, Dott. Andrea Castellani, l'attuazione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 08-09-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-09-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li _____

Segretario Generale
Morosi Sergio