



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 398 Del 02-09-22

Oggetto: CONCESSIONE CONVENZIONATA N. 65 - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE OPERE DI URBANIZZAZIONE. PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di settembre alle ore 11:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 0.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 02-09-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 31-08-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.P. n. 280 del 05.07.2007;
- il Piano Regolatore Generale vigente individua un'area assoggettata a "Concessione Convenzionata n. 65", disciplinata dagli art. 2.2.1.12 e art. 4.4.12 delle NTA del PRG, da attuarsi mediante convenzionamento secondo lo schema approvato con D.C.C. n. 24 del 07.05.2008, come modificato con D.G.C. n. 90 del 31.03.2016;
- in data 7 luglio 2016, con atto del notaio Enrico Damiani, atto Rep. n. 37113 Racc. n. 17089, è stata stipulata tra il Comune di Civitanova Marche e la società proprietaria IM.COS s.r.l, con sede in Civitanova Marche via Valletta n. 13, la Convenzione per l'attuazione della Concessione Convenzionata n. 65, in prosecuzione di Via Mercantini;
- con lo stesso atto la società proprietaria, oltre ad assumere gli impegni relativi alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste, ha ceduto gratuitamente al Comune le aree destinate a dette opere di urbanizzazione all'interno della C.C., costituite da viabilità e attrezzature con aree di sosta e manovra, per una superficie complessiva di mq 4.781,17, individuata catastalmente al foglio n. 8 sezione B particelle n. 542 – 1623 – 1624 – 1625 – 1640 – 1641 – 1642 – 1643;
- a garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi assunti con la richiamata convenzione, la società ha prodotto la seguente polizza fidejussoria rilasciata in data 27 aprile 2016 dalla "HDI ASSICURAZIONI" n. 04860981 di Euro 102.622,50;

ACCERTATO CHE:

- le opere di urbanizzazione previste nella C.C. come nella premessa convenzionate, sono state autorizzate con Permesso di Costruire n. 101 del 09.09.2016 e con Permesso di Costruire n. 105 del 30.10.2019, di proroga;
- in data 04.05.2020 l'Ufficio Tecnico Comunale (Servizi acqua-gas-pubblica illuminazione -fognature nere e bianche-strade e verde pubblico) ha provveduto a verificare la funzionalità e la rispondenza al progetto, degli impianti di acquedotto, gas metano, fognature bianche e nere, previsti nelle opere di urbanizzazione della Concessione Convenzionata n. 65, procedendo alla loro presa in consegna parziale ed anticipata, come da relativo Verbale di pari data, trasmesso con le allegate certificazioni alla società di gestione Atac Civitanova Spa, nota prot. 23563 del 08.05.2020;
- in data 20.07.2021 l'Ufficio Tecnico Comunale (Servizi acqua-gas-pubblica illuminazione -fognature nere e bianche-strade e verde pubblico) ha provveduto alla presa in consegna definitiva degli impianti di pubblica illuminazione, verde pubblico, parcheggio, strada e fognature bianche, previsti nelle opere di urbanizzazione della Concessione Convenzionata n. 65, come da Verbale di presa in consegna definitiva di pari data, constatando la regolarità della documentazione prodotta e la corrispondenza al progetto;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori delle Opere di Urbanizzazione relative alla C.C. 65, arch. Andrea Sopranzi, del 12.01.2021 (prot. n. 45757 del 18.07/2022);

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art 102 del D.Lgs. n 50/2016 il certificato di collaudo, come previsto all'art. 9 della Convenzione, può essere sostituito con il certificato di regolare esecuzione

redatto dal Direttore dei Lavori e che la presa in consegna definitiva degli impianti di pubblica illuminazione, verde pubblico, parcheggio, strada e fognature bianche è già stata effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio fra le parti;

DATO ATTO che con nota prot. n. 2060 del 13.01.2022, il Sig. Gilberto Corallini, in qualità di Amministratore Unico della ditta IM.COS. srl, ha inoltrato la richiesta di svincolo della polizza fidejussoria prestata a garanzia degli obblighi previsti nella convenzione come nelle premesse stipulata;

Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

1. di recepire la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dei verbali di presa in consegna anticipata e definitiva delle opere di urbanizzazione della concessione convenzionata n. 65, redatti dall'U.T.C. (Servizi acqua-gas-pubblica illuminazione - fognature nere e bianche-strade e verde pubblico) in data 04.05.2020 e 21.07.2021, unitamente al certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Sopranzi alla data del 12.01.2021;
3. di prendere in consegna definitiva le opere di urbanizzazione relative alla Concessione Convenzionata CC n. 65, realizzate dalle società IM.COS srl., quale avente titolo a seguito dell'impegno assunto con la convenzione stipulata con il Comune di Civitanova Marche in data 07.07.2016, atto notaio Damiani rep. n. Rep. n. 37113 Racc. n. 17089;
4. di registrare in inventario i suddetti beni oggetto di presa in consegna definitiva;
5. di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria rilasciate in data 29 aprile 2016 da HDI ASSICURAZIONI n. 04860981 di Euro 102.622,50 a garanzia della realizzazione delle opere oggetto di convenzionamento;
6. dare atto che compete al dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento relativamente allo svincolo delle fidejussioni e al Dirigente del Settore V per gli ulteriori aspetti riferiti alla gestione delle opere acquisite;
7. dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

"

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale;

DELIBERA

1. di recepire la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dei verbali di presa in consegna anticipata e definitiva delle opere di urbanizzazione della concessione convenzionata n. 65, redatti dall'U.T.C. (Servizi acqua-gas-pubblica illuminazione - fognature nere e bianche-strade e verde pubblico) in data 04.05.2020 e 21.07.2021, unitamente al certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Sopranzi alla data del 12.01.2021;
3. di prendere in consegna definitiva le opere di urbanizzazione relative alla Concessione Convenzionata CC n. 65, realizzate dalle società IM.COS srl., quale avente titolo a seguito dell'impegno assunto con la convenzione stipulata con il Comune di Civitanova Marche in data 07.07.2016, atto notaio Damiani rep. n. Rep. n. 37113 Racc. n. 17089;
4. di registrare in inventario i suddetti beni oggetto di presa in consegna definitiva;
5. di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria rilasciate in data 29 aprile 2016 da HDI ASSICURAZIONI n. 04860981 di Euro 102.622,50 a garanzia della realizzazione delle opere oggetto di convenzionamento;
6. dare atto che compete al dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento relativamente allo svincolo delle fidejussioni e al Dirigente del Settore V per gli ulteriori aspetti riferiti alla gestione delle opere acquisite.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per appello nominale,

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 08-09-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-09-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-09-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 02-09-22

Segretario Generale
Morosi Sergio