



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 399 Del 02-09-22

Oggetto: Piano di Recupero di iniziativa privata (ai sensi della L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii. e della D.C.C.n. 82 del 02.08.2013) per realizzazione di un nuovo complesso edilizio prospettante su via Trieste e su C.so Vittorio Emanuele- APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di settembre alle ore 11:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 0.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 31-08-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 31-08-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento:

"

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.) denominato "BORGO MARINARO" approvato definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 24 luglio 2003;

VISTO CHE

- con atto della Giunta Comunale n. 118 del 04/04/2022 è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata (ai sensi della L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii. e della D.C.C.n. 82 del 02.08.2013) per realizzazione di un nuovo complesso edilizio prospettante su via Trieste e su C.so Vittorio Emanuele composto dagli elaborati come di seguito riportati:

- TAV 01. STATO ATTUALE prot. n. 12358 del 01/03/2022
- TAV 02. STATO DI PROGETTO prot. n. 12358 del 01/03/2022
- TAV 03. VERIFICHE URBANISTICHE prot. n. 12358 del 01/03/2022
- STRALCIO CATASTALE E PIANO PARTICOLAREGGIATO BORGO MARINARO prot. n. 12358 del 01/03/2022
- RELAZIONE TECNICA prot. n. 12358 del 01/03/2022
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA prot. n. 12358 del 01/03/2022
- VISURE CATASTALI prot. n. 12358 del 01/03/2022
- RELAZIONE LEGGE 13/89 prot. n. 12358 del 01/03/2022
- INDAGINE FATTIBILITA' GEOLOGICA E STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA prot. n.68089 del 02/11/2021
- All. 01 ELABORATO RICOGNITIVO
- Prescrizioni Determinazione Dirigenziale della Provincia di Macerata n.3000008 Del 07/01/2022

- ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. si è provveduto al deposito del piano di recupero adottato con gli elaborati ad essa allegati, presso la Segreteria del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi dal 20.04.2022 al 20.05.2022 e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune come da attestazione di avvenuta pubblicazione;

- entro i successivi 30 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

- con nota prot. n. 22504 del 13.04.2022 la suddetta variante è stata trasmessa alla Provincia di Macerata ai sensi del 3° comma dell'art. 30 della L.R. 34/92 che l'ha acquisita in pari data;

- con nota prot. n. 36650 del 10/06/2022, in riscontro alla comunicazione di cui sopra, la Provincia di Macerata ha trasmesso il Decreto Presidenziale n. 127 Del 08/06/2022 di presa d'atto senza osservazioni;

VISTI gli elaborati redatti dal Settore VI, (servizio Pianificazione territoriale) per l'approvazione del piano di Recupero di iniziativa privata (ai sensi della L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii. e della D.C.C.n. 82 del 02.08.2013) per realizzazione di un nuovo complesso edilizio prospettante su via Trieste e su C.so Vittorio Emanuele composto dagli elaborati come di seguito riportati:

- TAV 01. STATO ATTUALE Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- TAV 02. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- TAV 03. VERIFICHE URBANISTICHE Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- STRALCIO CATASTALE E PIANO PARTICOLAREGGIATO BORGO MARINARO

Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022

- RELAZIONE TECNICA Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- VISURE CATASTALI Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- RELAZIONE LEGGE 13/89 Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- INDAGINE FATTIBILITA' GEOLOGICA E STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- All. 01 ELABORATO RICOGNITIVO Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022

Prescrizioni Determinazione Dirigenziale della Provincia di Macerata n.3000008 Del 07/01/2022

Visto:

- il vigente P.R.G. e relative NTA;
- il D.M. 1444/68 e s.m.i.;
- l'art. 15 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 267/2000;

Pareri _____

Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare:

;"

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale;

DELIBERA

1. richiamare le superiori premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., degli elaborati che costituiscono il piano adottato, non sono pervenute osservazioni;

3. approvare definitivamente ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., il Piano di Recupero di Iniziativa privata (ai sensi della L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii. e della D.C.C.n. 82 del 02.08.2013) per la realizzazione di un nuovo complesso edilizio prospettante su via Trieste e su C.so Vittorio Emanuele, secondo gli elaborati di seguito riportati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto conclusivo ed integralmente recepiti:

- TAV 01. STATO ATTUALE Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- TAV 02. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- TAV 03. VERIFICHE URBANISTICHE Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- STRALCIO CATASTALE E PIANO PARTICOLAREGGIATO BORGO MARINARO Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- RELAZIONE TECNICA Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- VISURE CATASTALI Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022

- RELAZIONE LEGGE 13/89 Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
 - INDAGINE FATTIBILITA' GEOLOGICA E STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
 - All. 01 ELABORATO RICOGNITIVO Allegato atto G.C n. 118 del 04/04/2022
- Prescrizioni Determinazione Dirigenziale della Provincia di Macerata n.3000008 Del 07/01/2022;

4. disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla provincia di Macerata;

5. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e Suap) l'attuazione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 08-09-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-09-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-09-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 02-09-22

Segretario Generale
Morosi Sergio