

SETTORE VI

Pianificazione territoriale, edilizia e SUAP

Funzioni istituzionali del Settore

(ex Delibera Giunta Comunale n. 156/2022 di riorganizzazione della macrostruttura amministrativa e tecnica comunale)

- Servizi di pianificazione territoriale e progettazione urbanistica
- Servizio catasto e Ufficio espropri
- Servizio Ambiente, che concentra tutte le funzioni relativamente alle autorizzazioni di competenza comunale, comprese quelle relative alle immissioni in atmosfera e al basso bacino del fiume Chienti
- Protezione Civile, relativamente alla gestione dei servizi comunali
- Servizio Edilizia privata e Sportello Unico Edilizia (SUE)
- Sportello attività produttive (SUAP), che concentra nel settore tutte le competenze del SUAP da gestirsi unitariamente, assumendone la responsabilità (fanno da supporto i Servizi Commercio e Polizia Amministrativa)
- Edilizia residenziale pubblica, gestione dei contratti di affitto agevolati e accordi territoriali ex L. 431/98, gestione degli alloggi parcheggio.

DIRIGENTE DEL SETTORE	Arch. Strappato Paolo (fino al 30/04/2022) Dott. Andrea Castellani (dal 01/05/2022)
------------------------------	--

INDICE

- 6.1 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA
- 6.3 - SERVIZIO AMBIENTE
- 6.4 - PROTEZIONE CIVILE
- 6.5 - EDILIZIA PRIVATA E SPORTELLO UNICO EDILIZIA (SUE)
- 6.6 - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP)

RISORSE UMANE ASSEGNATE AL SETTORE			
AREA DI P.O.	SERVIZIO	NOMINATIVO	CATEGORIA GIURIDICA
<i>Da individuare</i>	6.1 – Pianificazione territoriale e Progettazione urbanistica	Angeli Marta Marsili Alessandra. Pancotto Simone (<i>comando</i>) Verrecchia Daniela Lorenzo Picchietti dal 16/03/2022. Marta Leonardi dal 01/04/2022 Laura Fratesi dal 15/10/2021	D1 – tecn D1 – tecn C1 – tecn. B3 – amm. D1 – tecn C1 – tecn. D1 – tecn
	6.2 – Catasto ed espropri	Verrecchia Antonella	D1 – tecn.
	6.3 - Ambiente	Angeli Marta	D1 – tecn.
	6.4 – Protezione Civile	Lorenzo Picchietti	D1 – tecn.
Mogliani Lucia	6.5 – Edilizia privata e SUE	Mogliani Lucia Ricetti Fabrizio Barboni Raffaele Cecarini Maria del Consuelo Lattanzi Cristiano Marziali Roberto Porfiri Francesco Totaro Matteo Valentino Giannina Bolognese Salvatore Morresi Barbara Virgili Erminia	D3 – tecn. P.O. D1 – tecn. C1 – tecn. C1 – tecn. C1 – tecn. C1 – tecn. C1 – tecn. C1 – tecn. C1 – tecn. C1 – tecn. B1 – amm. B1 – amm. B1 – esec.
	6.6 – SUAP	Mogliani Lucia Maio Domenico Ricetti Fabrizio Marziali Roberto Totaro Matteo	D3 – tecn. P.O. D1 – amm. D1 – tecn. C1 – tecn. C1 – tecn.
	6.7 – ERP	Quintabà Sabina	C1 – amm.

6.1 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

ASSESSORE DI RIFERIMENTO	Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio
FUNZIONARIO P.O.	<i>Da individuare</i>

D.U.P. 2022-2024 (Approvato con Del. C.C. n. 18/2022)							
MISSIONE 01 – Servizi istituzionali, generali e di gestione							
PROGRAMMA 06 – Ufficio Tecnico							
Obiettivo strategico n. 6 P/III 106.1 Progettazione di opere pubbliche nuove							
Obiettivo annuale del DUP: I progetti per nuove opere previsti sono quelli indicati nel Piano Triennale Opere Pubbliche, con le relative priorità. Progettazione del riammagliamento e inizio procedure per realizzazione primo e secondo stralcio del riammagliamento stradale tra la futura nuova rotatoria incrocio SS77-SS16 e la rete viaria comunale							
Tempi di attuazione: Progettazione entro 2022							
P.E.G. 2022-2024							
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(Compilare solo in fase di report)</i>
1.	Piano particolareggiato Sabatucci: procedure espropriative delle aree di proprietà di non aderenti al Consorzio	31/12/2022	Sottoscrizione decreto di esproprio	Fatto/Non fatto	3%	PICCHIETTI	

D.U.P. 2022-2024 (Approvato con Del. C.C. n. 18/2022)							
MISSIONE 08 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa							
PROGRAMMA 01 – Urbanistica e assetto del territorio							
Obiettivo strategico n. 1/III P 801: Riqualficazione e valorizzazione del territorio comunale mediante il perseguimento della qualità urbana, anche attraverso l'eventuale indizione di concorsi di progettazione:							
<ul style="list-style-type: none"> • Civitanova Alta: variante Zona Industriale B e Piano Particolareggiato Centro Storico (concorso) • Borgo marinaro e area ex Fiera • Area Porto: definizione del progetto di valorizzazione dell'area anche mediante un tavolo tecnico con la partecipazione dei soggetti interessati • valorizzazione delle aree della città il cui progetto di riqualficazione è già avviato e da completarsi (ex Ceccotti), o da avviarsi a seguito di una ulteriore ricognizione sul territorio • variante parziale al vigente PRG per il riassetto urbanistico-ambientale delle aree PEEP • programma di adeguamento infrastrutturale mediante il riammagliamento della viabilità extraurbana e urbana a sud della Città • riduzione dei termini medi per la conclusione dei procedimenti autorizzativi in materia edilizia, finalizzata al 							

parziale recupero dell'arretrato esistente

Obiettivo annuale del DUP:

1. Variante Zona Industriale B: prosecuzione attività di coordinamento e sviluppo della progettazione urbanistica: adozione della variante urbanistica per la trasformazione degli usi e delle funzioni territoriali, nel limite degli interessi dimostrati da parte dei soggetti attualmente operanti in tale contesto
2. Borgo Marinaro: prosecuzione attività di coordinamento e sviluppo della progettazione urbanistica: approvazione del piano particolareggiato del Borgo Marinaro
3. Area Porto: prosecuzione attività di coordinamento e sviluppo della progettazione urbanistica: valutazione dello studio prodotto dai professionisti dell'Università di Architettura di Ascoli Piceno appositamente incaricati e adozione del piano particolareggiato dell'area portuale
5. Area ex Ceccotti: in seguito alla soluzione del contenzioso, prosecuzione attività di coordinamento e sviluppo della progettazione urbanistica: completamento della progettazione urbanistica dell'intero comparto e avvio procedure di adozione
6. Variante parziale al vigente PRG per il riassetto urbanistico-ambientale delle aree PEEP: adozione di varianti puntuali per la modifica urbanistica delle destinazioni e delle modalità attuative delle aree edificabili
7. Programma di adeguamento infrastrutturale mediante il riammagliamento della visibilità extraurbana e urbana a sud della Città: adeguamento delle previsioni urbanistiche mediante varianti puntuali
8. Riduzione dei termini per la conclusione dei procedimenti autorizzativi in materia edilizia, finalizzata al parziale recupero dell'arretrato esistente, compatibilmente con l'aumento del carico degli uffici dovuto alle normative sulle detrazioni fiscali previste per gli interventi edilizi attualmente in scadenza al 31/12/2023

Tempi di attuazione:

1. 2022-2024 (il rispetto dei termini è legato alla effettiva produzione degli elaborati progettuali da parte dei tecnici esterni incaricati – l'attività di progettazione urbanistica dovrà essere preceduta da una concertazione con tutti i soggetti interessati proprietari delle aree oggetto di proposta di variante)
2. 2022-2023
3. 2022-2024
5. 2022-2024
6. 2022-2024
7. 2022-2024
8. 2022-2024

P.E.G. 2022-2024

	Obiettivo operativo del P.E.G.	Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione (<u>compilare solo in fase di report</u>)
1.	Variante Zona Industriale B: analisi e sviluppo delle singole proposte, finalizzati all'attuazione di eventuali varianti puntuali	31/12/2022	Ricognizione dei titoli abilitativi degli edifici esistenti	Fatto/Non fatto	2%	Marsili	
2.	Borgo Marinaro: Gestione delle procedure di approvazione del Piano particolareggiato	31/12/2022	Affidamento incarico VAS e predisposizione della documentazione relativa	Fatto/Non fatto	5%	Angeli Tutto il personale del Servizio Pianificazione	
3.	Area Porto: prosecuzione attività di coordinamento e sviluppo della progettazione urbanistica: valutazione dello studio prodotto dall'università UNICAM. Adozione del piano particolareggiato dell'area portuale	31/12/2022	Prosecuzione attività di supporto ad UNICAM – Predisposizione atto di indirizzo per la proposta preliminare dell'idea progettuale	Fatto/Non fatto	2%	Marsili Tutto il personale del Servizio Pianificazione	
4.	Area Ceccotti: riprogettazione della proposta preliminare di variante urbanistica	31/12/2022	Predisposizione elaborati di variante in corso. Ipotesi di	Fatto/Non fatto	7%	Marsili	

PIANO DEGLI OBIETTIVI (PDO) / PIANO DELLA PERFORMANCE (PDP) 2022-2024

			accordo transattivo tra Comune e acquirenti alloggi ex immobiliare XXI secolo				
5.	Aree ERP: prosecuzione della riprogettazione con proposte specifiche di variante	31/12/2022	Affidamento incarico per redazione variante e predisposizione relativi elaborati	Fatto/Non fatto	5%	Angeli	
6.	Modifica tipologie di interventi edilizi: nuova variante parziale al PRG anno 2022	31/12/2022	Approvazione definitiva variante al PRG	Fatto/Non fatto	4%	Fratesi	
7.	Programma di adeguamento infrastrutturale mediante il riammagliamentamento della viabilità extraurbana e urbana a sud della Città: sistema di riammagliamentamento della viabilità urbana con la SS77 e la SS16	31/12/2022	Prosecuzione delle procedure di pianificazione: adozione UMI 5.4.5 (EUROSPIN) e UMI 5.4.7. (AUTO4)	Fatto/Non fatto	7%	Angeli, Marsili	
8.	Variante puntuale al vigente PRG finalizzata al riassetto edilizio e urbanistico ex PA 8 del vigente PRG – Zona Industriale A	31/12/2022	Adozione Definitiva ed esame delle osservazioni	Fatto/Non fatto	5%	Angeli	
9.	Variante puntuale al vigente PRG finalizzata all'individuazione di un'area turistico-ricettiva	31/12/2022	Adozione Definitiva ed esame delle osservazioni	Fatto/Non fatto	5%	Angeli	
10.	Accordo di programma per la realizzazione della Ciclovia Adriatica	31/12/2022	Sottoscrizione accordo di programma	Fatto/Non fatto	6%	Angeli	
11.	Adeguamento infrastrutturale della viabilità extraurbana mediante la realizzazione rotatoria intersezione S.P. delle Vergini con la viabilità di Costamartina	31/12/2021	Approvazione della variante al vigente PRG	Fatto/Non fatto	3%	Marsili	
12.	Richieste trasformazione diritto di superficie ed eliminazione dei vincoli di convenzione alloggi realizzati in zone PEEP	31/12/2022	Istruttoria delle pratiche pervenute entro il 30/11/2022	Fatto/Non fatto	3%	Leonardi	
13.	PN 5.3 "Centro antico" UMI 5.3.3 "Borgo casette" Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in variante non sostanziale al PRG	31/12/2022	Adozione variante	Fatto/Non fatto	5%	Fratesi	
14.	Centro storico di Civitanova Alta – Palazzo Ciccolini- variante finalizzata alla modifica degli usi ammessi ai fini del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile	31/12/2022	Valorizzazione immobile – Predisposizione delibera per il Consiglio Comunale	Fatto/Non fatto	3%	Angeli	
15.	Adeguamento del piano di utilizzazione dell'arenile al Piano di gestione integrata delle zone costiere	31/12/2022	Avvio delle procedure – predisposizione atto di indirizzo G C	Fatto/Non fatto	6%	Picchietti	

6.3 - SERVIZIO AMBIENTE

ASSESSORE DI RIFERIMENTO	Giuseppe Cognigni ASSESSORE con deleghe a: Sicurezza, Cura e arredo urbano, Aree verdi, Piste ciclabili, Ambiente, Gestione rifiuti e rapporti con Enti collegati COSMARI e ATA, Spazio pubblico bene comune, Acquisizione certificazioni ambientali per il territorio comunale, Cultura della legalità
FUNZIONARIO P.O.	<i>Da individuare</i>

D.U.P. 2022-2024 (Approvato con Del. C.C. n. 18/2022)							
MISSIONE 11 – Soccorso civile							
PROGRAMMA 01 – Sistema di protezione civile							
Obiettivo strategico n. 1/III P 1101: Protezione civile – Predisposizione nuovo Piano di Protezione Civile							
Obiettivo annuale del DUP: L'attuale piano di protezione civile del Comune di Civitanova Marche risale ormai ad oltre un decennio e non è più adeguato alla mutata situazione di Civitanova Marche e agli scenari di protezione civile che il Comune può essere chiamato ad affrontare. Nel 2019 il Settore VI ha conferito un incarico a professionista esterno per il supporto al Settore nella redazione del piano di protezione civile. Il Piano predisposto dovrà essere sottoposto a valutazione e approvazione							
Tempi di attuazione: 2022/2023							
P.E.G. 2022-2024							
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(<u>compilare solo in fase di report</u>)</i>
1.	Piano della telefonia	31/12/2021	Prosecuzione iter approvativo	Fatto/Non fatto	3%	Angeli	

6.4 - PROTEZIONE CIVILE

ASSESSORE DI RIFERIMENTO	Fabrizio Ciarapica SINDACO
FUNZIONARIO P.O.	<i>Da individuare</i>

D.U.P. 2022-2024 (Approvato con Del. C.C. n. 18/2022)							
MISSIONE 11 – Soccorso civile							
PROGRAMMA 01 – Sistema di protezione civile							
Obiettivo strategico n. 1/III P 1101: Protezione civile – Predisposizione nuovo Piano di Protezione Civile							
Obiettivo annuale del DUP: L'attuale piano di protezione civile del Comune di Civitanova Marche risale ormai ad oltre un decennio e non è più adeguato alla mutata situazione di Civitanova Marche e agli scenari di protezione civile che il Comune può essere chiamato ad affrontare. Nel 2019 il Settore VI ha conferito un incarico a professionista esterno per il supporto al Settore nella redazione del piano di protezione civile. Il Piano predisposto dovrà essere sottoposto a valutazione e approvazione							
Tempi di attuazione: 2022/2023							
P.E.G. 2022-2024							
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione <i>(<u>Compilare solo in fase di report</u>)</i>
1.	Nuovo piano di protezione civile: presentazione alla Giunta della proposta di piano	31/12/2021	Prosecuzione iter approvativo	Fatto/Non fatto	3%	Picchietti	

6.5 - EDILIZIA PRIVATA E SPORTELLO UNICO EDILIZIA (SUE)

ASSESSORE DI RIFERIMENTO	Roberta Belletti ASSESSORE con deleghe a: Urbanistica, Pianificazione del territorio, Transizione ecologica, Mobilità sostenibile, Politiche di modernizzazione e ampliamento delle aree parcheggio
FUNZIONARIO P.O.	Arch. Lucia Mogliani

D.U.P. 2022-2024 (Approvato con Del. C.C. n. 18/2022)							
MISSIONE 14 – Sviluppo economico e competitività							
PROGRAMMA 02 – Commercio, reti distributive, tutela dei consumatori							
Obiettivo strategico n. 31/V P-S 1402.2: Modifica-integrazione regolamentare con la specificazione dei criteri per l'autorizzazione dei dehors e individuazione dei limiti oltre i quali debba essere rilasciato il permesso di costruire							
Obiettivo annuale del DUP: Nel corso del 2019 è stato affidato incarico esterno di supporto al Settore VI sul nuovo Regolamento Dehors. Esame e approvazione del Regolamento							
Tempi di attuazione: 2022-2023							
P.E.G. 2022-2024							
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione (<i>Compilare solo in fase di report</i>)
1.	Ristrutturazione dell'archivio cartaceo del Servizio Edilizia privata: completamento	31/12/2022	Catalogazione informatica e movimentazione fisica dell'archivio dal 1928 al 2016	Fatto/Non fatto	5%	Mogliani Tutto il personale del Serv. Edilizia privata	
2.	Organizzazione e attivazione del servizio di prenotazione degli appuntamenti con il pubblico presso il Servizio Edilizia privata/SUE, mediante utilizzo dell'applicazione informatica PRE-NOTA (in collaborazione con II Settore – CED)	30/06/2022	Organizzazione e messa in esercizio	Fatto/Non fatto	3%	Mogliani Tutto il personale del Serv. Edilizia privata	
3.	Gestione straordinaria delle pratiche per il terremoto consistenti in richieste di finanziamento da sisma 2016 (in collaborazione con V Settore)	31/12/2022	Gestione straordinaria e implementazione del MUDE	Fatto/Non fatto	3%	Mogliani Tutto il personale del Serv. Edilizia privata	
4.	Riduzione dei termini medi per la conclusione dei procedimenti autorizzativi in materia edilizia: rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente di settore per l'istruttoria delle richieste di permesso	31/12/2022	Evasione di tutte le richieste nei termini	Fatto/Non fatto	10%	Mogliani Tutto il personale del Serv. Edilizia	

PIANO DEGLI OBIETTIVI (PDO) / PIANO DELLA PERFORMANCE (PDP) 2022-2024

	di costruire					privata	
--	--------------	--	--	--	--	---------	--

6.6 - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) a supporto, Servizi AA.PP. e Polizia Amministrativa

ASSESSORE DI RIFERIMENTO	Francesco Caldaroni ASSESSORE con deleghe a: Commercio, Attività produttive, Pesca, Porto, Sviluppo e valorizzazione del mare, Politiche giovanili, OSAP attività commerciali
FUNZIONARIO P.O.	Arch. Lucia Mogliani

D.U.P. 2022-2024 (Approvato con Del. C.C. n. 18/2022)							
MISSIONE 14 – Sviluppo economico e competitività							
PROGRAMMA 02 – Commercio, reti distributive, tutela dei consumatori							
Obiettivo strategico n. 31/V P-S 1402.2: Modifica-integrazione regolamentare con la specificazione dei criteri per l'autorizzazione dei dehors e individuazione dei limiti oltre i quali debba essere rilasciato il permesso di costruire							
Obiettivo annuale del DUP: Nel corso del 2019 è stato affidato incarico esterno di supporto al Settore VI sul nuovo Regolamento Dehors. Esame e approvazione del Regolamento							
Tempi di attuazione: 2022-2023							
P.E.G. 2021-2023							
	Obiettivo operativo del P.E.G.	Tempi	Indicatori di raggiungimento	Target	Peso %	Risorse umane coinvolte	Stato di attuazione (<i>Compilare solo in fase di report</i>)
1.	Subordinatamente alla possibilità di avviare le dovute consultazioni con le associazioni di categoria e la cittadinanza in relazione alle restrizioni per il contenimento del contagio da Covid-19, recepimento e valutazione della proposta preliminare elaborata dal tecnico esterno appositamente incaricato (in collaborazione con VII Settore)	31/12/2022	Presentazione della proposta alla Giunta Comunale	Fatto/Non fatto	2%	Mogliani Fiorelli Svampa (VII)	