



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 364 Del 12-08-22

Oggetto: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE AL DEMANIO DELLO STATO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELLA POLIZIA STRADALE - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di agosto alle ore 13:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 1.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 11-08-2022


Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 11-08-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 11-08-2022

Il Responsabile del servizio
Morosi Sergio
Morosi Sergio
Morosi Sergio

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

PREMESSO CHE:

- nella Provincia di Macerata la Polizia Stradale ha tre Presidi: uno a Camerino, uno a Macerata e uno a Civitanova Marche;
- il Presidio di Civitanova Marche attualmente si trova in Via G. Carducci su un edificio che non è più consono alle necessità dell'Istituzione;
- nei mesi scorsi si sono succeduti incontri tra l'Amministrazione Comunale, il Comando della Polizia Stradale e il Sig. Prefetto per poter individuare un'area idonea alla realizzazione di una nuova caserma più funzionale alle attuali esigenze di questo Presidio di Civitanova Marche;
- a seguito dei suddetti incontri e ai relativi approfondimenti è stata individuata allo scopo l'area di proprietà comunale, distinta al NCEU al Foglio 3 Sez. B Particella 1209 porzione e ubicata nel Quartiere di Fontespina - IV Marine, dietro all'ex liceo scientifico, nelle vicinanze della SS 16 e, quindi, con facile collegamento con la viabilità principale;
- sullo stesso terreno, in adiacenza, il Comune potrà, inoltre, realizzare una nuova scuola, già finanziata;

EVIDENZIATO CHE:

- con deliberazione n. 48 del 18.02.2022 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla concessione al Demanio dello Stato del diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro sulla suddetta area di proprietà comunale, trattandosi sostanzialmente di una cessione gratuita ma giustificata dal beneficio che deriverà dalla presenza del distacco di Polizia Stradale quale deterrente anticrimine in un quartiere di recente espansione dove non vi sono altre strutture di Forze dell'Ordine e, quindi, il modesto sacrificio per il Comune sarà ben compensato da un beneficio generale per la cittadinanza;
- con il medesimo atto la Giunta Comunale ha deliberato di sottoporre alla decisione del Consiglio Comunale, competente in materia di acquisti e alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, la concessione al Demanio dello Stato del suddetto diritto di superficie;
- con la delibera n. 8 del 24/02/2022 il Consiglio ha fatto propria la proposta della Giunta ed ha deciso:

"" ""

- *di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- *di concedere al Demanio dello Stato il diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro sull'area di proprietà comunale, distinta al NCEU al Foglio 3 Sez. B Particella 1209 porzione e ubicata nel Quartiere di Fontespina - IV Marine, dietro all'ex liceo scientifico, nelle vicinanze della SS 16 e, quindi, con facile collegamento con la viabilità principale e meglio individuata nelle allegate planimetrie denominate:*
 - * *Proposta localizzazione area per nuova sede Polizia Stradale;*
 - * *Tavola 01 "Planimetria territorio comunale con viabilità di collegamento";*
 - * *Tavola 02 "Planimetria generale con viabilità esistente e di progetto";*
 - * *Tavola 03 "Planimetria di area";*

- di incaricare la Giunta ed i Dirigenti Comunali per tutti i conseguenti adempimenti.

"" ""

PRESO ATTO che in questi mesi si sono susseguiti i contatti con gli Uffici di Ancona del Demanio dello Stato ed è emerso che per il Demanio costituisce una difficoltà di rilievo il pagamento del prezzo simbolico dell'euro fissato nella delibera consiliare n. 8/2022;

VALUTATO che appare possibile per il Comune rinunciare a tale prezzo simbolico e quindi rettificare con semplice Atto di Giunta questa parte del dispositivo del Consiglio in quanto si tratta comunque di dare esecuzione e quindi definire un dettaglio di quanto deciso dal Consiglio, operazione questa rientrante nella previsione dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

si propone di deliberare

- di riconfermare il contenuto del dispositivo della delibera del Consiglio n. 8 del 24/02/2022 con la sola rettifica che il diritto di superficie per 99 anni non avviene al prezzo simbolico di un euro ma a titolo gratuito;

- di dare atto e stabilire pertanto che il dispositivo della delibera consiliare n. 8 del 24/02/2022 è così rettificato:

"" ""

- **di concedere a titolo gratuito** al Demanio dello Stato il diritto di superficie per 99 anni sull'area di proprietà comunale, distinta al NCEU al Foglio 3 Sez. B Particella 1209 porzione e ubicata nel Quartiere di Fontespina - IV Marine, dietro all'ex liceo scientifico, nelle vicinanze della SS 16 e, quindi, con facile collegamento con la viabilità principale e meglio individuata nelle allegate planimetrie denominate:

* Proposta localizzazione area per nuova sede Polizia Stradale;

* Tavola 01 "Planimetria territorio comunale con viabilità di collegamento";

* Tavola 02 "Planimetria generale con viabilità esistente e di progetto";

* Tavola 03 "Planimetria di area";

"" ""

- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

"" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, espressi dal Segretario Generale e dal Dirigente del Settore IV;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di riconfermare il contenuto del dispositivo della delibera del Consiglio n. 8 del 24/02/2022 con la

sola rettifica che il diritto di superficie per 99 anni non avviene al prezzo simbolico di un euro ma a titolo gratuito;

- di dare atto e stabilire pertanto che il dispositivo della delibera consiliare n. 8 del 24/02/2022 è così rettificato:

"" ""

- di concedere a titolo gratuito al Demanio dello Stato il diritto di superficie per 99 anni sull'area di proprietà comunale, distinta al NCEU al Foglio 3 Sez. B Particella 1209 porzione e ubicata nel Quartiere di Fontespina - IV Marine, dietro all'ex liceo scientifico, nelle vicinanze della SS 16 e, quindi, con facile collegamento con la viabilità principale e meglio individuata nelle allegate planimetrie denominate:

** Proposta localizzazione area per nuova sede Polizia Stradale;*

** Tavola 01 "Planimetria territorio comunale con viabilità di collegamento";*

** Tavola 02 "Planimetria generale con viabilità esistente e di progetto";*

** Tavola 03 "Planimetria di area";*

"" ""

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 17-08-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 17-08-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-08-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 12-08-22

Segretario Generale
Morosi Sergio