



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 373 Del 12-08-22

Oggetto: EMERGENZA COVID-19. PROROGA CONTRATTO COMODATO D'USO TRA COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE E ASUR PER LOCALI DESTINATI A CENTRO VACCINAZIONI FINO AL 31/10/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di agosto alle ore 13:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 1.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 08-08-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 08-08-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 02/05/2022, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore IV, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE:

- l'andamento della pandemia COVID-19 in tutti i paesi del mondo ha evidenziato che l'unico strumento efficace era garantire tempestivamente la vaccinazione di ampie fasce di popolazione;
- era assolutamente prioritario realizzare velocemente la campagna vaccinale anti Sars-Cov-2, estendendola nei tempi più brevi possibili a tutta la popolazione marchigiana;

RICHIAMATI:

- il "Piano Strategico per la vaccinazione anti-SARS-CoV2/COVID-19" presentato dal Ministro della Salute al Parlamento il 2 dicembre 2020;
- il decreto-legge del 31 dicembre 2020, n. 183 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi, di realizzazione di collegamenti digitali, di esecuzione della decisione (UE, EURATOM) 2020/2053 del Consiglio, del 14 dicembre 2020, nonché in materia di recesso del Regno Unito dall'Unione europea" e, in particolare, l'art. 19, comma 1, con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2021 lo stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il decreto del Ministero della Salute del 2 gennaio 2021 con il quale è adottato il Piano Strategico Nazionale dei Vaccini per la prevenzione delle infezioni da SARS-CoV-2;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1699 del 31 dicembre 2020 avente ad oggetto <<Recepimento "Piano Strategico per la Vaccinazione anti-SARS-CoV-2/COVID-19"- Approvazione "Piano strategico per la vaccinazione anti-SARS-CoV-2 nella Regione Marche">>

CONSIDERATO che lo stato di emergenza, deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020 e via via prorogato, è terminato il 31 marzo 2022.

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della lotta al SARS-Covid-19, l'ASUR Marche ha richiesto i locali siti al Piano Primo della porzione di fabbricato di proprietà comunale del Centro Civico Risorgimento sito in Via Ginocchi per la gestione di un Centro di Vaccinazione di massa temporaneo a cura dell'Area Vasta n.3 in favore della popolazione, locale considerato idoneo a svolgere l'attività di vaccinazione di massa;
- detto locale è stato concesso all'ASUR Marche con Delibera di Giunta n. 78/2021 la quale ha previsto la stipula di un contratto di Comodato d'uso gratuito tra il Comune di Civitanova Marche e l'ASUR Marche;
- la necessità di garantire la massima celerità nella realizzazione della campagna vaccinale contro SARS-CoV2/COVID-19, l'ASUR Marche ha richiesto l'individuazione da parte del Comune di Civitanova Marche di un ulteriore locale per la gestione di un centro di Vaccinazione di massa temporaneo e il Comune di Civitanova Marche ha individuato come immobile idoneo allo scopo una porzione di 900 mq ca. di quello sito nel Comune di Civitanova Marche in Via S. Pellico n. 8 e censito al catasto alla Sez. 2 – foglio 28 – particella 94 e sub 84 di proprietà della Società Immobiliare Quadrifoglio S.R.L.;
- con Delibera di Giunta 105/2021 è stato approvato Schema di Contratto di locazione transitorio da stipulare con la Società Immobiliare Quadrifoglio S.R.L. per l'immobile sito nel Comune di Civitanova Marche in Via S. e altresì lo Schema di Contratto di Comodato d'uso da stipulare con l'ASUR Marche, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 368 del 09/09/2021 con la quale sono stati approvati il contratto di locazione temporanea tra il Comune di Civitanova Marche e l'Atac Civitanova SpA ed

il comodato d'uso gratuito a favore dell'Asur per l'utilizzo dei locali in Via Gobetti come centro di vaccinazione di massa sino la 30/04/2022;

VISTA la Delibera di Giunta n. 224 del 20/05/2022 con la quale sono stati prorogati il contratto di locazione transitorio con l'ATAC Civitanova SpA ed il contratto di comodato gratuito con l'ASUR Marche dei locali in Via Gobetti fino al 30/06/2022;

VISTA la richiesta, del 28/06/2022, da parte dell'Asur Marche, al fine di garantire la continuazione del servizio di vaccinazione anti Covid-19, di prorogare ulteriormente il contratto di comodato d'uso fino al 31/12/2022, rendendosi peraltro disponibile a riconoscere il rimborso delle spese per le utenze attive;

VISTO il riscontro del Comune di Civitanova Marche alla richiesta di cui sopra, prot. 42543 del 05/07/2022, con la quale si richiedeva il rimborso, anche parziale, delle spese condominiali e locative dell'immobile in oggetto per il periodo in questione;

CONSIDERATO che l'Asur Marche, con nota n. 51186 del 08/08/2022 ha espresso l'impossibilità di valutare un rimborso delle spese di locazione e condominiali, attualmente a carico del solo Comune di Civitanova Marche;

RISCONTRATA tuttavia la necessità di garantire, per quanto sopra citato, il funzionamento del Centro vaccinazioni seppur in considerazione delle oggettive difficoltà del Comune nel sostenere l'intero onere finanziario da ciò derivante;

VISTO che sono state individuate risorse finanziarie per poter prorogare il comodato gratuito per ulteriori 4 mesi;

RITENUTO pertanto di approvare la proroga fino al 31/10/2022 del Contratto di locazione transitorio tra in Comune di Civitanova Marche e l'ATAC Civitanova SpA;

RITENUTO altresì di prorogare fino al 31/10/2022 il Comodato d'uso con l'ASUR Marche allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1), prevedendo il solo rimborso delle utenze da parte dell'Asur;

VISTO l'art. 48 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i. sulle attribuzioni della giunta comunale;

I.E.

Si PROPONE di DELIBERARE

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la proroga di ulteriori 4 (quattro) mesi del contratto di locazione transitorio con l'ATAC Civitanova SpA - C.F. e P.I. 01349510436 - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo a cura dell'Area Vasta n. 3 in favore della popolazione;
- Di approvare la proroga di ulteriori 4 (quattro) mesi del contratto di Comodato d'uso da stipulare con l'ASUR Marche - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo fino al 31/10/2022, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);

- Di precisare che l'immobile *de quo* viene affittato per la durata di 4 (quattro) mesi e comunque per il tempo strettamente necessario a terminare la Campagna di Vaccinazione di massa legata all'emergenza da Covid-19 e, che, al cessare dello stesso, l'immobile verrà restituito all'ATAC Civitanova SPA nello stato di fatto e di diritto in cui viene concesso, libero da qualsiasi responsabilità gestionale e/o economica verso terzi;
- Di dare comunicazione del presente atto all'ATAC Civitanova SpA ed all'Azienda Sanitaria Unica Regione (ASUR) Marche;
- Di stimare in € 19.104,00 la spesa derivante dal presente atto che trova copertura nei seguenti capitoli di bilancio:
 - Capitolo 62.1 per € 16.104,00 (adeguamento impegno 986/2022)
 - Capitolo 164.2 per € 3.000,00 (spese condominiali);
- Di precisare che il presente atto troverà esecuzione a cura del dirigente del Settore IV;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. " "" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la proroga di ulteriori 4 (quattro) mesi del contratto di locazione transitorio con l'ATAC Civitanova SpA - C.F. e P.I. 01349510436 - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo a cura dell'Area Vasta n. 3 in favore della popolazione;
- Di approvare la proroga di ulteriori 4 (quattro) mesi del contratto di Comodato d'uso da stipulare con l'ASUR Marche - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo fino al 31/10/2022, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);
- Di precisare che l'immobile *de quo* viene affittato per la durata di 4 (quattro) mesi e comunque per il tempo strettamente necessario a terminare la Campagna di Vaccinazione di massa legata all'emergenza da Covid-19 e, che, al cessare dello stesso, l'immobile verrà restituito all'ATAC Civitanova SPA nello stato di fatto e di diritto in cui viene concesso, libero da qualsiasi responsabilità gestionale e/o economica verso terzi;

- Di dare comunicazione del presente atto all'ATAC Civitanova SpA ed all'Azienda Sanitaria Unica Regione (ASUR) Marche;
- Di stimare in € 19.104,00 la spesa derivante dal presente atto che trova copertura nei seguenti capitoli di bilancio:
 - Capitolo 62.1 per € 16.104,00 (adeguamento impegno 986/2022)
 - Capitolo 164.2 per € 3.000,00 (spese condominiali);
- Di precisare che il presente atto troverà esecuzione a cura del dirigente del Settore IV.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Esce l'assessore Ermanno Carassai.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 17-08-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 17-08-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-08-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 12-08-22

Segretario Generale
Morosi Sergio