



## CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

3° Settore – Servizi Sociali  
Segreteria – Tel. 0733 822248

**BANDO**  
**PER L' ACCESSO AI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE**  
**ANNO 2022**  
**FONDO EX Legge n° 431/98 art. 11**

**SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE 22 OTTOBRE 2022**

### **A CHI E' RIVOLTO IL BANDO**

Il presente bando, approvato con atto di G.C. n. del è rivolto agli affittuari di alloggi in locazione sia privata che pubblica, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, in possesso dei seguenti requisiti:

### **REQUISITI OGGETTIVI:**

- 1.** essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
- 2** avere in affitto un appartamento di civile abitazione (non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- 3** **canone di locazione non superiore ad €.700,00 al netto degli oneri accessori.**

### **REQUISITI SOGGETTIVI:**

-cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Anche il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea può presentare domanda, purché titolare della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercente una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo alla data di pubblicazione del bando (artt. 5,9 e 40 comma 6 del D.lgs. 25 luglio 1998, n.286 come modificati dalla legge 30/07/2002 n.189). **I cittadini extracomunitari, dovranno altresì, essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione ai sensi dell'art. 11 comma 13 della legge 133/2008: l'iscrizione nei registri anagrafici della popolazione residente deve essere continuativa e i 5 anni di residenza, continuativi, vanno riferiti alla Regione Marche;**

-residenza anagrafica nel Comune di Civitanova Marche e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località,

Piazza XX Settembre,93 – Civitanova Marche (MC) C.A.P. 62012

Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Tel. 0733 8221 – PEC [comune.civitanovamarche@pec.it](mailto:comune.civitanovamarche@pec.it)

[www.comune.civitanova.mc.it](http://www.comune.civitanova.mc.it)



## CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

3° Settore – Servizi Sociali  
Segreteria – Tel. 0733 822248

adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 20 quater lett. c) della L.R. 36/05 e s.m.i.;

- pagamento dei canoni di locazione anno 2022 e della tassa di registrazione ed esibizione delle ricevute di pagamento anno 2022 o dichiarazione sostitutiva del proprietario dell'immobile attestante l'avvenuta riscossione dei canoni 2022.

- valore ISEE ordinario, in corso di validità, ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n.159 ed incidenza del canone annuo rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A VALORE ISEE	Incidenza Canone/Valore ISEE	contributo massimo teorico
Non superiore ad €.6.085,43 (importo dell'assegno sociale anno 2022)	Non inferiore al 30%	€.3.042,72 pari ad 1/2 dell'importo dell'assegno sociale 2022
FASCIA B VALORE ISEE	Incidenza Canone/Valore ISEE	Contributo massimo elargibile
Non superiore ad €.12.170,86 (importo annuo di due assegni sociali anno 2022)	Non inferiore al 40%	€. 1.521,36 pari ad 1/4 dell'importo dell'assegno sociale 2022

Il valore I.S.E.E. è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare mono personale.

### **DETERMINAZIONE DELL' ENTITA' DEI CONTRIBUTI**

Il contributo massimo teorico viene calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E., determinato ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n.159. Viene fissato un tetto al contributo massimo concedibile in sede di primo riparto, pari al **50%** del contributo massimo teorico.

E' stabilita una soglia minima di € 50,00 di contributo al di sotto della quale nulla verrà erogato all'avente diritto.

L'entità del contributo è comunque rapportato al numero di mensilità effettivamente pagate. Nel caso in cui l'utente si trasferisca nel corso dell'anno 2022 da un altro Comune della Regione Marche, verranno considerate le ricevute relative all'abitazione del Comune di provenienza, sempre che non sia stata inoltrata analoga richiesta nel medesimo Comune.

### **CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**



## CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

3° Settore – Servizi Sociali  
Segreteria – Tel. 0733 822248

Verrà predisposta una graduatoria unica **in base alla maggiore incidenza del canone annuo sull'ISEE.**

### **NON CUMULABILITA' CON ANALOGHI BENEFICI**

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se lui o altri soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare anagrafico ha/hanno già percepito o ha/hanno fatto richiesta di contributi per:

- a) pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all' art. 7 dell'Ordinanza Ministro degli Interni n. 2688 del 28/09/97 e s.m.i;
- b) pagamento dei canoni di locazione, relativi al medesimo periodo, quale beneficiario del Fondo Morosità Incolpevole;
- c) contributi erogati dal Comune di Civitanova Marche finalizzati al pagamento dei canoni di locazione anno 2022;
- d) contributi percepiti da altri Enti Pubblici o Privati finalizzati al pagamento di canoni di locazione anno 2022;

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai punti a, b, c, d , dovrà essere dichiarato l'importo del contributo richiesto e /o già percepito; il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente avviso e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalla legge ed in particolare:

- tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti ( art. 16 del TUIR; art. 10 comma 2 L. 431.
- quota destinata all'affitto del cd. **reddito di cittadinanza** di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. **Si precisa a tal fine che il Comune , successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.**

### **RIPARTO EVENTUALI ECONOMIE**

Nel caso in cui, soddisfatti tutti gli aventi diritto iscritti nella graduatoria, residuino fondi disponibili, le predette economie verranno erogate a tutti i beneficiari in modo proporzionale all'entità del contributo concedibile in sede di primo riparto in relazione al tetto fino al contributo massimo teorico spettante.

### **COME SI PRESENTA LA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata utilizzando esclusivamente gli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune. La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.



## CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

3° Settore – Servizi Sociali  
Segreteria – Tel. 0733 822248

Qualora la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha inoltrato richiesta di contributo.

I moduli di domanda saranno scaricabili dal **sito internet del Comune** o reperibili presso **Ufficio URP** ( ufficio relazioni con il pubblico), sito al piano terra ( tel 0733/822626).

La domanda completa della documentazione dovrà essere presentata a pena di esclusione entro il **19/10/2022** con le seguenti modalità:

- **Trasmessa via pec** esclusivamente all'indirizzo di posta certificata [comune.civitanovamarche@pec.it](mailto:comune.civitanovamarche@pec.it); purché l'invio sia effettuato da una casella di posta elettronica certificata e solo in caso di apposita identificazione e corrispondenza dell'autore della domanda con il soggetto identificato con le credenziali PEC, e che siano sottoscritte in formato elettronico (firma digitale).
- **Spedita con raccomandata A.R.** (farà fede il timbro postale di spedizione), al seguente indirizzo: Comune di Civitanova Marche Piazza XX Settembre, 93 – 62012 MACERATA
- **Inviata all'indirizzo di posta elettronica:** [protocollo@comune.civitanova.mc.it](mailto:protocollo@comune.civitanova.mc.it) unitamente a copia del documento di identità del richiedente;
- **Consegna a mano, presso lo sportello URP** sito al piano terra tel. 0733/822626 aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 ed il martedì ed il giovedì anche nel pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,30.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- copia di tutte le ricevute del canone di affitto pagate fino alla presentazione della domanda relative all'anno 2022 o dichiarazione sostitutiva del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione anno 2022.

-copia del contratto di affitto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (in caso di più locazioni copia dei relativi contratti);

- attestazione ISEE o D.S.U. in corso di validità;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la fonte di sostentamento redatta su apposito modello allegato alla domanda in caso di attestazione Isee in cui il reddito risulti pari a zero.

Entro il **31/01/2023** dovranno essere presentate con apposito modello allegato alla domanda, le ricevute di affitto mancanti relative all'anno 2022 o dichiarazione sostitutiva del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione anno 2022.

**Nel caso in cui dette ricevute vengano prodotte in data successiva, le stesse non potranno essere prese in considerazione ed il contributo verrà quantificato sulle ricevute presentate con la domanda.**



## CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

3° Settore – Servizi Sociali  
Segreteria – Tel. 0733 822248

E' richiesta l'indicazione del proprio IBAN in quanto il contributo verrà liquidato mediante accredito in C/ C bancario o postale o analogo strumento.

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo verranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Reg.UE n.679/2016 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono richiesti.

.Civitanova Marche, lì

**Il Dirigente III^ Settore**  
**(Dott.ssa Maria Antonietta Castellucci)**

**L'Assessore al Welfare**  
**Politiche di Benessere Sociale**  
**( Dott.ssa Barbara Capponi)**