



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 74 Del 21-11-23

**Oggetto: ESAME E APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO TRA IL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE E GLI ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI VENDUTI PRIMA E DOPO IL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE IN ZONA CECCOTTI COMPARTO N. 1**

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 18:25 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

CIARAPICA FABRIZIO	P	RENZI NICOLO'	P
TROIANI FAUSTO	P	POLVERINI FABIOLA	A
PANTELLA ROBERTO	P	POLLASTRELLI GIORGIO JUNIOR	A
TIBERI ROBERTO	P	PAGLIALUNGA MIRELLA	P
NORI PAOLO	P	MICUCCI FRANCESCO	P
RUFFINI ANDREA	A	ROSATI YURI	A
FONTANA PAOLA	P	IEZZI LIDIA	P
CROCETTI GIANLUCA	P	MANCINI ROBERTO	A
CAMPETELLI PAOLA	P	MURRI LETIZIA	P
TURCHI PIERPAOLO	P	GISMONDI PIERO	P
MERCURI MARINO	P	SQUADRONI SILVIA	A
CAPOZUCCA PIERLUIGI	P	BIANCHI LAVINIA	A
CROIA PIERO	P		

ne risultano presenti n. 18 e assenti n. 7.

Assume la presidenza il Signor TROIANI FAUSTO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Morosi Sergio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CROCETTI GIANLUCA  
CAMPETELLI PAOLA  
MURRI LETIZIA

Immediatamente eseguibile N	Soggetta a controllo N
-----------------------------	------------------------

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 14-11-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Perugini Roberta

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 13-11-2023

Il Responsabile del servizio  
Gennarettini Sandra

 Firmato

---

*Sono presenti gli assessori: Morresi Claudio, Carassai Ermanno, Cognigni Giuseppe, Caldaroni Francesco, Belletti Roberta, Capponi Barbara.*

*Entrano il Dirigente ed il Funzionario del Settore VI - Servizio Edilizia Privata, Ing. Sandra Gennarettini e Arch. Lucia Mogliani.*

L'assessore Belletti illustra l'argomento relativo alla presente proposta di deliberazione.

Richiamato il documento istruttorio, redatto dal responsabile del procedimento e di seguito si riportato

"" ""

PREMESSO che

- l'area denominata "Ceccotti" è stata inserita nel PRG approvato con Decreto Presidenziale della Regione marche n. 10681/1978 come "Zona Direzionale D 1b", da attuarsi mediante intervento urbanistico preventivo di iniziativa pubblica, con applicazione degli indici e parametri previsti nello specifico dall'art. II.2.7.2. delle NTA del vigente PRG;
- nel 1996 è stato affidato all'Ing. Secchi l'incarico per lo studio di tre zone strategiche del territorio comunale, tra cui quella denominata "Direzionale D 1b Ceccotti";
- sulla base delle considerazioni rese per le volumetrie realizzabili, il tecnico incaricato ha redatto lo studio generale del nuovo Piano Particolareggiato denominato Ceccotti, con particolare riferimento alle aree oggetto di una radicale trasformazione, prevedendo tre zone di intervento tra loro coordinate ma di separata attuazione:
  - 1) zona soggetta ad intervento diretto con ristrutturazione edilizia e mantenimento della volumetria esistente (aree lungo Via Cecchetti e Via De Amicis);
  - 2) zona soggetta a ristrutturazione urbanistica con mantenimento della volumetria esistente e previsione di una diversa riorganizzazione volumetrica riguardante l'edificazione esistente a ridosso della ferrovia Adriatica nella zona sud dell'area interessata dal P.P.;
  - 3) zona soggetta a nuova edificazione con attuazione mediante la stipula di specifiche convenzioni, con superficie territoriale di circa mq. 73.240, volumetria complessiva prevista di mc. 108.250 (compresa quella esistente) e con ripartizione della volumetria in base alla consistenza delle singole proprietà inserite;
- il Piano Particolareggiato, come sopra redatto, ottenuti i necessari pareri, è stato approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 25/1998;
- preso atto dell'impossibilità di dare completa e concreta attuazione all'intera area di nuova edificazione, il Comune con Delibera di Giunta Comunale n. 702 del 14/12/2000 ha individuato tre comparti edificatori corrispondenti alle zone sopra individuate che, tenendo conto delle proprietà, permettessero l'attivazione in forma autonoma, anche mediante consorzi di comparto;
- dei tre comparti sono stati attivati realmente solo il primo e il secondo;
- per l'attuazione del Comparto n. 1, in data 15.11.2001 con atto notarile rep. n. 73573/6613, è stata stipulata, tra il Comune di Civitanova Marche e la società "Consorzio di comparto edificatorio n. 1", la convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e la cessione delle aree relative agli standard di competenza, con adempimenti a carico del Consorzio, nello specifico individuati come segue:
  - 1) 4.584,00 mq di aree per parcheggi pubblici da reperire e cedere;
  - 2) 7.395,00 mq di aree per verde attrezzato da reperire e cedere;
  - 3) importo delle opere di urbanizzazione da realizzare pari ad € 1.813.538,40;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 10/04/2003 è stata approvata definitivamente la variante n.1 al P.P. "Ceccotti" comparti n. 1 - 2 e in data 09/05/2003, con atto notarile rep. n. 83109/7637, è stata stipulata con il Consorzio di Comparto edificatorio n. 1, la modifica alla convenzione originaria (rep. n. 73573/6613) con l'inserimento delle seguenti opere aggiuntive:
  - 1) 6.098,00 mq di aree per parcheggio pubblico da reperire e cedere (quota parte del parcheggio multipiano previsto nel medesimo Comparto n.1)
  - 2) 7.454,00 mq di aree per verde attrezzato da reperire e cedere;
  - 3) importo delle opere di urbanizzazione da realizzare elevato ad € 2.181.380,00, comprensivi sia del costo delle opere di urbanizzazione primaria interne al Comparto n.1 che di quello necessario alla realizzazione della quota parte (pari a mq. 4.584,00) di competenza del Comparto n. 1 del parcheggio multipiano, come da progetto approvato con atto della Giunta Comunale n. 982 del 04/12/1999;

EVIDENZIATO in riferimento agli aspetti amministrativi legali, che a seguito dell'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato, con atto del C.C. n. 25 del 30 marzo 1998, sono stati presentati diversi ricorsi al TAR Marche dei quali, per gran parte sono stati dichiarati irricevibili, inammissibili o respinti, ad eccezione del ricorso 728/1998, inerente al fatto che il Piano Particolareggiato dovesse essere approvato in variante al PRG;

DATO ATTO che a tale ricorso si è aggiunto il n. 877/2003, che le due procedure sono state riunite, che il TAR con sentenza n. 577 del 2005 ha di fatto annullato il Piano Particolareggiato come nelle premesse approvato e che tale sentenza è stata a sua volta annullata dal Consiglio di Stato con la sentenza n. 6843/2007;

VISTO che

- in relazione alla pianificazione generale dell'area, la variante generale al P.R.G., adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 99/99, ha recepito il progetto del Piano Particolareggiato dell'area denominata "Ceccotti" approvato con atto del Consiglio Comunale n. 25 del 30/3/1998, assumendone le previsioni quantitative e qualitative;
- in fase di approvazione della variante generale al PRG, la Provincia di Macerata, con atto della Giunta Provinciale n. 309 del 19.06.2006, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 34/92, ha inviato al comune la proposta di approvazione con richieste di modifiche e prescrizioni che, relativamente all'area Ceccotti, si sostanziano nell'invito a predisporre, per l'intero comparto, una nuova progettazione che avrebbe dovuto privilegiare da una parte la qualità degli spazi aperti piuttosto che la quantità delle volumetrie realizzabili e dall'altra attribuire alla stessa una connotazione di servizio per l'intera città;
- con atto n. 100 del 10/10/2006, il Consiglio Comunale, in accoglimento delle prescrizioni impartite dalla Provincia, ha preso atto della progettazione urbanistica dell'area, redatta dal Settore Pianificazione Territoriale - Progettazione Urbanistica;
- la variante è stata approvata definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 07/05/2008, nella quale è stato recepito lo stralcio dell'area Ceccotti e l'invito a procedere ad una nuova progettazione determinati dall'atto della Giunta Provinciale n. 280 del 05/07/2007;
- gli atti sopra menzionati della Giunta Provinciale e del Consiglio Comunale hanno generato un regime giuridico dell'area definito dall'art. 9 comma 1 del D.P.R. 380/2001, alla stregua delle aree sprovviste di previsioni urbanistiche e nelle quali sono consentiti i soli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo;
- questa situazione ha determinato la necessità di riprogrammare l'intero comparto e ha dato adito a tutte le vicende successive, sia di carattere programmatico che giuridico-legale;

VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2010 è stata adottata una variante che, con atto n. 79 del 23/11/2012, il Consiglio Comunale, in accoglimento ad alcune osservazioni, ha deliberato di non adottare definitivamente.

VISTO che con successiva Delibera n. 28 del 20.04.2017, il Consiglio Comunale ha adottato la nuova riprogettazione della zona "Ceccotti" che, con atto n. 8 del 02.02.2018 il Consiglio Comunale ha deliberato di non adottare definitivamente;

DATO ATTO che la situazione della ripetuta mancata approvazione della Variante per l'intera area Ceccotti e la decisione dei ricorsi citati sopra, hanno portato l'Amministrazione Comunale a dover affrontare separatamente le vicende dei comparti 1 e 2 da quelle della pianificazione generale;

VISTO che

- che nei Comparti 1 e 2 erano, nel frattempo, sorti due edifici;
- a seguito della decisione del Consiglio Comunale di cui alla delibera n. 8 del 02.02.2018, l'Amministrazione Comunale ha intrapreso diverse iniziative volte alla definizione delle problematiche sollevate in fase di adozione della variante dell'intera area Ex Ceccotti, tra cui la definizione e conclusione degli impegni convenzionali relativi agli edifici dei Comparti 1 e 2 già realizzati ma non utilizzabili e la nuova pianificazione urbanistica dell'area;
- tali iniziative si sono rese necessarie anche a seguito di alcune controversie in essere o di richieste di accordi avanzate dalle Curatele dei Fallimenti delle due Società Immobiliari che avevano realizzato i due immobili nei comparti 1 e 2;

VISTA e richiamata la D.G.C. n. 398 del 24/09/2021 con cui è stato dato atto che nel Comparto 2 il Fallimento Ventunesimo Secolo ha ceduto le aree e le opere di urbanizzazione realizzate, monetizzando gli standard non reperiti, per cui gli oneri a carico dell'intero comparto sono risultati i seguenti:

- € 273.603,83 a carico degli immobili messi in vendita a seguito del fallimento ripartite in quota parte;
- € 253.549,67 a carico degli immobili messi in vendita prima del fallimento ripartite in quota parte;

VISTA e richiamata la D.C.C. n. 71 del 11/10/2022 con cui è stato approvato lo schema di accordo transattivo relativo al Comparto 2, per mezzo del quale è stata concessa la riduzione pari al 25% della quota di oneri dovuta esclusivamente a favore dei proprietari che avevano acquistato prima del fallimento a prezzo di mercato e non a prezzo vile del fallimento;

DATO ATTO che gli accordi transattivi tra il Comune e i proprietari compresi nell'allegato alla D.G.C. n. 398/2021 sono stati tutti sottoscritti, lasciando ad ogni proprietario la possibilità di effettuare il pagamento in un'unica soluzione o di rateizzarlo in un massimo di 4 rate annue;

DATO ATTO altresì che come riportato nella D.G.C. n. 398 del 24/09/2021 "gli acquirenti degli immobili messi in vendita a seguito del fallimento hanno già versato la quota parte di € 273.603,83";

VISTO che in data 24 luglio 2020 il Comune di Civitanova Marche e la Curatela del Fallimento Prica hanno stipulato l'atto notarile di trasferimento gratuito, a favore del Comune, delle aree inserite all'interno dell'ex comparto n. 1 ed aventi destinazione pubblica.

CONSIDERATO che la Curatela del Fallimento Immobiliare Prica srl ha provveduto alla definitiva vendita all'asta di tutte le restanti unità immobiliari dell'intervento realizzato senza alcun preventivo accordo con il Comune, per cui gli immobili sono stati alienati allo stato di fatto senza alcuna garanzia in merito alla possibilità di completamento degli alloggi;

DATO ATTO che ad oggi la fase realizzativa delle opere convenzionate si è concretizzata con la sistemazione di Via Marconi, il collegamento con la viabilità del Comparto n. 2, la sistemazione dell'area a verde antistante l'edificio realizzato e gli allacci ai servizi a rete relativi al fabbricato;

VISTO che per tali opere il Settore V, LL.PP. del Comune di Civitanova Marche, ha effettuato la presa in consegna definitiva come da verbale del 27 luglio 2020;

DATO ATTO che non è stata realizzata alcuna opera relativa al parcheggio multipiano;

VISTA e richiamata la D.G.C. n. 399 del 24.09.2021 avente ad oggetto "Zona Direzionale D1b Ceccotti. Ipotesi di accordo tra il Comune di Civitanova Marche ed il condominio Ex Prica Immobiliare srl per la definizione degli impegni convenzionali comparto n. 1 atto d'indirizzo" con cui è stato posto a carico dei proprietari degli appartamenti dell'edificio catastalmente distinto al Foglio 9 part. 1313, l'importo totale di € 619.443,27 (pari alla somma di € 505.560,77 dovuta per le opere di urbanizzazione primarie e di € 113.882,50 per la monetizzazione del verde), ripartito tra le diverse unità immobiliari, come riportato nell'allegato alla citata delibera;

DATO ATTO che con la stessa Delibera la Giunta Comunale ha stabilito quanto segue:

- 1) con il pagamento di tali oneri da parte dei singoli le proprietà sarebbero state escluse da ogni e qualsiasi partecipazione agli oneri di urbanizzazione relativi all'area "P.N. 9.1 ex Ceccotti" e sarebbero stati legittimati a eseguire i lavori di completamento degli immobili ottenendone l'agibilità;
- 2) la proposta di accordo come sopra delineato avrebbe dovuto ottenere il preventivo avallo da parte dei proprietari delle unità immobiliari dell'edificio ex Prica Immobiliare srl, censite al catasto fabbricati del Comune di Civitanova Marche alla Sez. 001 Fg.9 Part. 1313, per poi essere approvata dal Consiglio Comunale;

DATO ATTO che, a seguito di vari contatti informali sono state inviate a tutti i proprietari inseriti nell'allegato alla D.G.C. n. 399 del 24.09.2021 le note riportate nel quadro che segue, contenenti i termini precisi dell'accordo di cui sopra, con richiesta di preventiva adesione per poi addivenire alla stipula dell'atto transattivo vero e proprio.

PROPRIETA'				
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	MODALITA' DI TRASMISSIONE	PROTOCOLLO RICHIESTA ADESIONE ALL'ACCORDO DI
9	1313	12, 15,51, 52,11 4	PEC	46437 del 11.07.2023
9	1313	22, 118	PEC	46438 del 11.07.2023
9	1313	9, 40	PEC	46439 del 11/07/2023
9	1313	23	PEC	46440 del 11/07/2023
9	1313	115	PEC	46775 del 12/07/2023
9	1313	37, 38	RACCOMANDATA A/R	46776 del 12/07/2023
9	1313	116, 117	PEC	46441 del 11/07/2023
9	1313	18	2 RACCOMANDATE A/R	47894 del 18/07/2023
9	1313	46	PEC	46443 del 11/07/2023
9	1313	31	RACCOMANDATA A/R	46804 del 13/07/2023

9	1313	8, 39	RACCOMANDAT A A/R	46805 del 13/07/2023
9	1313	24, 25, 45	PEC	46444 del 11/07/2023
9	1313	36, 44	PEC	46797 del 13/07/2023
9	1313	10, 11	PEC	46798 del 13/07/2023
9	1313	28	PEC	46799 del 13/07/2023
9	1313	41	---	
9	1313	16, 19	RACCOMANDAT A A/R	46806 del 13/07/2023
9	1313	21, 32, 34, 35,	PEC	46801 del 13/07/2023
9	1313	26	RACCOMANDAT A A/R	46811 del 13/07/2023
9	1313	42	RACCOMANDAT A A/R	46812 del 13/07/2023
9	1313	17, 27, 29, 30,	PEC	46802 del 13/07/2023
9	1313	20	PEC	46814 del 13/07/2023
9	1313	43	PEC	46803 del 13/07/2023

RAVVISATO che alla proprietà distinta catastalmente al Fg. 9 part. 1313 sub. 41 non è stata trasmessa la comunicazione in quanto la stessa ha inviato autonomamente una nota acquisita con prot.50002 del 26/07/2023 con cui ha segnalato di avere acquistato l'immobile prima della dichiarazione di fallimento (pagando a prezzo di mercato e non a prezzo vile come nel caso degli acquisti dal fallimento) ed ha chiesto pertanto l'applicazione della riduzione al 25% degli oneri, in analogia a quanto fatto dal Comune nel caso del contiguo edificio del Comparto 2;

VISTO che a seguito dell'invio delle note di cui sopra hanno aderito le seguenti proprietà:

PROPRIETA'	PROTOCOLLO E DATA
Sub. 10, 11	Prot. 49792 del 25/07/2023
Sub. 26	Prot. 50100 del d26/07/2023

VISTE le adesioni di alcuni proprietari all'accordo transattivo proposto dal Comune, si ritiene opportuno procedere alla stipula dell'atto con i proprietari di ogni immobile, a prescindere dalla preventiva adesione degli altri;

RITENUTO che il Consiglio Comunale debba pronunciarsi direttamente in merito a quanto proposto con Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 24/09/2021, approvando per l'edificio compreso nel Comparto 1, in analogia a quanto già disposto con D.C.C. n. 71 del 11/10/2022 per l'edificio compreso nel Comparto 2, la riduzione al 25% dell'importo dovuto ai soli proprietari che dimostrino, producendo copia del contratto, di aver acquistato prima del fallimento della società Prica Immobiliare srl;

DATO ATTO che per l'edificio compreso nel Comparto 2 la Curatela del fallimento aveva inserito nel bando di vendita l'obbligo per gli acquirenti di pagare gli oneri dovuti, mentre nel caso del Comparto 1 la Curatela del fallimento Prica Immobiliare srl non ha considerato la quota di oneri nelle vendite fallimentari;

CONSIDERATO pertanto necessario, nonché equo, richiedere agli acquirenti del fallimento Prica, gli oneri dovuti nella maniera quantificata come risulta dalla Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 24/09/2021, con modalità analoga a quella applicata per il Comparto 2;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

### **PER QUANTO SOPRA SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE**

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto che, al fine di addivenire alla definizione di tutte le problematiche relative ai rapporti tra il Comune e gli acquirenti degli immobili dell'edificio costruito dalla società Prica Immobiliare srl nell'area distinta catastalmente al Sez. 001 Fg. 9 part. 1313 (Comparto 1) la Giunta Comunale, con la Delibera n. 399 del 24/09/2021, ha approvato l'allegato quadro di ripartizione dell'importo totale di € 619.443,27 ed ha stabilito che, con il pagamento delle rispettive quote, ogni proprietario avrebbe avuto la possibilità di completare legittimamente l'immobile, di ottenerne l'agibilità e la liberazione da qualsiasi ulteriore onere relativo all'urbanizzazione dell'area P.N. 9.1 "Ex Ceccotti";
- di approvare i criteri per la definizione dell'ipotesi di accordo transattivo con i proprietari degli immobili dell'edificio ex Prica Immobiliare srl, secondo le modalità previste con D.G.C. n. 399 del 24/09/2021, in analogia a quanto disposto per il Comparto 2;
- di stabilire che l'accordo potrà essere raggiunto anche singolarmente, indipendentemente dall'adesione da parte dei proprietari degli altri immobili;
- di accordare la riduzione al 25% dell'importo riportato nell'allegato alla D.C.G. n. 399 del 24/09/21 a tutti i proprietari che dimostrino, producendo copia del contratto, di aver acquistato prima del fallimento della società Prica Immobiliare srl;
- di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione dello schema di atto transattivo da siglare con i singoli proprietari, mantenendo i termini essenziali di cui ai punti precedenti e prevedendo la possibilità di pagamento in un'unica soluzione o dilazionato in 4 rate;

"" ""

Conclusa la relazione si sviluppa un dibattito con gli interventi e le dichiarazioni di voto di alcuni Consiglieri, come riportato in atti.

Quanto sopra premesso;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Esaminato il documento istruttorio sopra riportato;



- Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri, come da trascrizione conservata in atti;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49, c. 1° del D. Lgs. 267/2000;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Visto l'esito della votazione che ha dato il seguente risultato:
  - voti favorevoli: n. 13
  - voti contrari: n. 5 (Paglialonga, Murri, Iezzi, Micucci, Gismondi)
  - astenuti: //

### **DELIBERA**

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto che, al fine di addivenire alla definizione di tutte le problematiche relative ai rapporti tra il Comune e gli acquirenti degli immobili dell'edificio costruito dalla società Prica Immobiliare srl nell'area distinta catastalmente al Sez. 001 Fg. 9 part. 1313 (Comparto 1) la Giunta Comunale, con la Delibera n. 399 del 24/09/2021, ha approvato l'allegato quadro di ripartizione dell'importo totale di € 619.443,27 ed ha stabilito che, con il pagamento delle rispettive quote, ogni proprietario avrebbe avuto la possibilità di completare legittimamente l'immobile, di ottenerne l'agibilità e la liberazione da qualsiasi ulteriore onere relativo all'urbanizzazione dell'area P.N. 9.1 "Ex Ceccotti";
- di approvare i criteri per la definizione dell'ipotesi di accordo transattivo con i proprietari degli immobili dell'edificio ex Prica Immobiliare srl, secondo le modalità previste con D.G.C. n. 399 del 24/09/2021, in analogia a quanto disposto per il Comparto 2;
- di stabilire che l'accordo potrà essere raggiunto anche singolarmente, indipendentemente dall'adesione da parte dei proprietari degli altri immobili;
- di accordare la riduzione al 25% dell'importo riportato nell'allegato alla D.C.G. n. 399 del 24/09/21 a tutti i proprietari che dimostrino, producendo copia del contratto, di aver acquistato prima del fallimento della società Prica Immobiliare srl;
- di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione dello schema di atto transattivo da siglare con i singoli proprietari, mantenendo i termini essenziali di cui ai punti precedenti e prevedendo la possibilità di pagamento in un'unica soluzione o dilazionato in 4 rate.

*La trascrizione integrale della discussione riferita al presente punto all'o.d.g. è conservata in atti.*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Comunale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
TROIANI FAUSTO

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all' Albo Pretorio on-line dal 29-11-23 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000

Civitanova Marche, li 29-11-23

Segretario Comunale  
Morosi Sergio

---

---

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li

Segretario Comunale  
Morosi Sergio