



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V – LLPP – Patrimonio - Ambiente

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA:

Il progetto fa riferimento all'ampliamento del Centro del Riuso, già esistente, sito presso l'ex-mattatoio di via Fontanella. L'intervento mira a recuperare un'area dismessa, ed attualmente utilizzata come magazzino per materiale comunale.

Nel Piano regolatore generale l'area è identificata come zona F6-V4, cioè "Servizi e attrezzature di proprietà pubblica e/o privata ma di uso pubblico.

Con riferimento alle previsioni dell'art.11 del D. Lgs. 28/2011 circa l'obbligo di prevedere nel progetto interventi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, si precisa che nel caso di ristrutturazioni l'obbligo è relativo alle sole "Ristrutturazioni rilevanti" e non al Restauro e Risanamento Conservativo.

Detto progetto inoltre non è soggetto alle procedure di tutela della Soprintendenza ai Beni Architettonici, in quanto la costruzione dell'immobile, effettuata intorno agli anni '60, non è risalente ad oltre 70 anni, come previsto dall'art. 10 comma 5 Capo I Titolo I del D. Lgs. 42/2004. Tale immobile fu oggetto di restauro e risanamento conservativo per una porzione della struttura esistente come da progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 322 del 27.07.2016 (R.G. 1159).

L'intervento generale stimato d'importo complessivo pari ad Euro 150.000,00, potrà essere finanziato con contributo Regionale per la realizzazione dei nuovi Centri del Riuso come da DGR 1199/2020 (messa a norma e sistemazione centro di raccolta a servizio dell'esistente centro del riuso).

L'ampliamento del Centro del Riuso si caratterizzerà mediante l'ampliamento di una zona collocata ad ovest ad oggi utilizzata come spazio per la raccolta temporanea del materiale elettorale comunale. Specificatamente, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida Regionali approvate con Delibera G.R. n°1793 del 13/12/2010 e s.m.i., la zona di ampliamento sarà inquadrata come zona di esposizione al fine di poter ampliare quella già esistente suddivisa in elettrodomestici e mobili di grossa taglia (sup. 71,60 m²), elettrodomestici di piccola taglia (sup. 12,15 m²) e vari beni di piccola taglia (sup. 18,90 m²).

L'immobile non è sottoposto a vincolo architettonico.

Sono già presenti i locali:

- ZONA RICEVIMENTO merci e prima valutazione, con pesa elettronica dei beni (sup. 32,60 m²);
- ZONA PRIMO AMMASSAMENTO per piccole manutenzioni escluso RAEE, pulizia ed igienizzazione dei beni (sup. 13,10 m²);
- ZONA CATALOGAZIONE per l'archiviazione dei beni in ingresso ed in uscita compreso lo smistamento all'interno del locale (sup. 24,30 m²);
- ZONA ESPOSIZIONE divisa in elettrodomestici e mobili di grossa taglia (sup. 71,60 m²), elettrodomestici di piccola taglia (sup. 12,15 m²) e vari beni di piccola taglia (sup. 18,90 m²);



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V – LLPP – Patrimonio - Ambiente

- ZONA RIFIUTI nel quale verranno posizionati momentaneamente tutti quei beni che, a seguito di una valutazione più approfondita non è possibile recuperare, dovranno essere conferiti a discarica (sup. 26,70 m²).

All'interno della nuova area sono state individuate due zone classificabili come "zona di esposizione dei beni":

- 1) per l'immagazzinamento di materiale ed oggettistica fragile
- 2) per l'immagazzinamento di arredi ingombranti, sfruttando l'apertura di tipo serranda presente.

L'allestimento è stato definito in conformità DGR 764 del 18/07/2016

In sintesi, le lavorazioni si svolgeranno secondo le seguenti fasi:

1. Rimozione pavimentazione/ tavolato presente e livellamento massicciata;
2. Stesa e sistemazione vespaio, posizionamento telo anticapillare, armatura e getto soletta in c.a., finitura al quarzo;
3. Ripresa calcestruzzo ammalorato su struttura esistente;
4. Rifacimento impermeabilizzazione previa rimozione di quella vecchia. Realizzazione linee vita.
5. Realizzazione intonaci interni e divisori
6. Posa in opera infissi
7. Realizzazione impianto elettrico a vista.
8. Tinteggiatura
9. Allaccio alla fognatura relativamente alle acque meteoriche;
- 10.

1. Rimozione pavimentazione/ tavolato presente e livellamento massicciata;

E' presente una pavimentazione in tavolato di riuso, non idoneo per una pavimentazione pedonale sicura. Al di sotto di questa è presente una massicciata che verrà compensata e livellata fino alla predisposizione del getto in calcestruzzo.

2. Scoperto il pian terreno, verrà realizzato un vespaio e posato un telo anticapillare per ostacolare la risalita delle acque dal sottosuolo. Verranno predisposte le armature in acciaio per la corretta formazione delle travi di collegamento dei pilastri e della platea. Il getto sarà di almeno 15 cm con finitura al quarzo per rendere più resistente la superficie di calpestio.

3. L'edificio è di tipo a telaio in cemento armato e presenta, soprattutto negli elementi esterni, le tipiche espulsioni di copriferro che andranno trattati e ripristinati con malte tixotropiche tipo Geolite.

4. Il tetto presenta un manto di impermeabilizzazione danneggiato in più zone, invecchiato e fragile al tatto. Verrà rimosso e sostituito con guaina ignifuga di classe 1. Contemporaneamente verranno installate le linee vita. Su entrambe le vele di copertura.

5. All'interno dello stabile è presente una muratura, non sempre regolare, con elementi a vista. Le pareti saranno tutte intonacate ed i divisori realizzati a secco con la tecnologia del cartongesso;



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V – LLPP – Patrimonio - Ambiente

6. Sono presenti delle finestrate a nastro, in ferro ossidate fino allo sfaldamento, con vetrate infrante in più riquadri. Rimossi gli elementi presenti, verranno montati nuovi infissi con telaio in alluminio, vetro doppio a camera vuota con pellicola esterna. Una porta tagliafuoco REI 60 separerà in nuovo ampliamento dagli spazi già esistenti e sarà montata una serranda REI 60 con porta antipanico incorporata. Verrà utilizzata per l'accesso e l'uscita all'esterno degli ingombranti.

7. L'impianto elettrico sarà a vista. Composto da un quadro generale indipendente e tre linee dorsali: illuminazione, forza motrice e illuminazione di emergenza; Le plafoniere saranno a led distribuite lungo i binari in acciaio presenti. l'illuminazione di sicurezza

8. A seguire, tinteggiatura interna dei locali.

9. Nuovo allaccio fognatura acque meteoriche

Verrà effettuato il collegamento delle deviazioni per le acque meteoriche con pozzetti prefabbricati 60x60 cm .

L'opera verrà completata con la stesura di conglomerato bituminoso di tipo binder e tappetino, lungo le condotte necessarie.

l'UTC ha predisposto il progetto per la realizzazione dell'ampliamento applicando il prezzario regionale Marche 2022, edizione infrannuale. Di seguito il quadro economico:

QTE Ampliamento Centro Riuso			
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	€ 114.397,19		
a2) di cui sicurezza compresa nei prezzi	€ 2.089,56		
a3) somme a base di gara	€ 112.307,63		
Sommano euro			€ 114.397,19
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b2) Rilievi accertamenti e indagini euro	€ 1.000,00		
b3) Spese tecniche per coordinatore sicurezza euro	€ 3.000,00		
b4) Imprevisti euro	€ 3.003,51		
b12) Spese per attività di programmazione, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) euro	€ 3.431,92		
b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	€ 25.167,38		
Sommano euro			€ 35.602,81
TOTALE EURO			€ 150.000,00



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

comune.civitanovamarche@pec.it

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Settore V – LLPP – Patrimonio - Ambiente

di cui i seguenti elaborati tecnici:

- 1 Relazione Tecnica
- 2 Tav01 Ubicazione
- 3 Tav02 Stato Attuale
- 4 Tav03 stato Modificato
- 5 Tav04 Stato comparativo e Particolari
- 6 Tav05 Layout arre interne ed impianti
- 7 Computo Metrico e QTE
- 8 Elenco Prezzi
- 9 Incidenza Manodopera
- 10 Incidenza sicurezza

Per l'intervento in oggetto non è necessario il rilascio del nulla osta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in quanto non ricade tra le attività soggette a controllo così come previsto dall'elenco di cui al D.P.R. 151/2011 (Attività 70) in quanto la superficie lorda è inferiore ai 1000 mq, prescrivendo agli operatori utilizzatori del Centro del Riuso che il quantitativo di merci e materiali combustibili dovrà rimanere complessivamente al di sotto dei 5000 kg.

Prima dell'approvazione del progetto esecutivo dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:

- Parere favorevole del Servizio Edilizia Privata;

Civitanova Marche 07/10/2022

I Tecnici
Ing. Giordano Bizzarri

Geom. Riccardo Verdini