



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

## DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 365 Del 25-08-23

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE NON SOSTANZIALE AL VIGENTE PRG, ai sensi dell'art. 15 comma 5 del L.R. n. 34 del 05/08/1992, RELATIVA AL CAMPO SPORTIVO ZONA FONTESPINA\_ modifica uso del suolo area distinta al F.5 sez.B pp.1640 e 1483 (porz.)\_ ADOZIONE**

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MORRESI CLAUDIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>GIRONACCI MANOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

---

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 3.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 25-08-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Perugini Roberta

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 25-08-2023

Il Responsabile del servizio  
Gennarettini Sandra

 Firmato

---

Richiamato il seguente documento istruttorio, redatto dal responsabile del procedimento che integralmente si riporta:

"" ""

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 05 luglio 2007, la cui attuale configurazione è frutto di varianti succedutesi negli anni e rese necessarie per andare incontro all'evoluzione delle continue esigenze territoriali;

RILEVATO CHE

- l'area di variante ricade nel quartiere Fontespina ed è compresa tra via Giuseppe Saragat e via Vettore Pisani, catastalmente identificata alla p.lla 1640 e 1483 (porzione) del F.5 Sez.B del Comune di Civitanova Marche, della superficie di 6.115 mq ed è classificata dal vigente PRG come:

- Zona F2 – parchi o giardini di giochi pubblici o orti urbani (artt. 3.3.1, 3.3.4, 3,3,5 delle NTA del PRG, con sub-sistema L4 “Centri civici” di cui all’art. 4.2.4.7;
- Zona F – zone per attrezzature di interesse generale di cui all’art. 4.3.6, sub-sistema L4 “Centri civici” art. 4.2.4.7, con destinazione specifica Pz – piazze, di cui all’art. 3.3.7 delle NTA;
- Zona F, sub-sistema L4, Pp parcheggi di cui all’art. 3.3.9 delle NTA.;

PRECISATO CHE l'area di che trattasi è attualmente quasi completamente occupata da un campo sportivo a servizio del quartiere, ad eccezione di una piccola fascia perimetrale, della larghezza di un metro, destinata a parcheggi;

EVIDENZIATO CHE il campo sportivo in oggetto è attualmente inserito nel piano triennale delle opere pubbliche del Comune di Civitanova Marche in quanto è previsto: il rifacimento del manto erboso con erba sintetica, l'inserimento di una rete perimetrale, l'adeguamento dell'impianto d'illuminazione e ulteriori opere complementari;

RILEVATO CHE la finalità della variante è quella di poter creare un campo sportivo di dimensioni regolamentari per più categorie calcistiche che abbia una destinazione urbanistica congruente con l'uso del suolo stabilito dalle norme del piano regolatore, cioè: zone per attrezzature di interesse generale F, sub-sistema L4 centri civici, Ps impianti sportivi scoperti di cui all'art. 3.3.6 delle NTA del PRG. Nello specifico si propone quindi di:

- variare la destinazione urbanistica di una porzione di circa 135 mq, attualmente a destinazione F L4 Pp come F L4 Ps;
- variare la destinazione urbanistica dell'area sud destinata a piazza F L4 Pz come F L4 Ps;
- definire e specificare la destinazione F2 L4 dell'area attualmente occupata dal campo sportivo come F L4 Ps;

La variante quindi comporta modifica delle previsioni di PRG senza variazione della zona urbanistica vigente (F).

PRESO ATTO che, il Settore VI - Servizio Pianificazione Territoriale, ha predisposto gli elaborati tecnici e grafici relativi alla variante sopra descritta e nello specifico costituiti da:

- TAV. 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 02 QUADRO DI RAFFRONTO:
  - PRG vigente e relative NTA
  - PRG variante e relative NTA
- TAV. 03 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI:
  - trasposizione attiva e passiva tutele PPAR e relativi ambiti di esenzione
  - trasposizione attiva tutele PTC e relativi ambiti di esenzione

## RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO:

stralcio piano di classificazione acustica

trasposizione passiva D.Lgs 42/2004

- TAV.04 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;

- Rapporto preliminare di screening semplificato

- Relazione di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle “LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA” approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019

### PRECISATO CHE:

- la proposta di variante di cui trattasi risulta essere non sostanziale rispetto alla previsione del vigente PRG e la stessa può essere adottata ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. in quanto non incide sul dimensionamento globale del piano, non comporta modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, ai carichi insediativi e alle dotazioni standard da osservarsi nella zona soggetta a variante urbanistica;

### PRESO ATTO CHE:

- in data 10/7/2023 con nota prot. n. 45973 la proposta di variante è stata trasmessa alla Provincia di Macerata per la verifica di assoggettabilità secondo le disposizioni della delibera della Giunta Regione Marche n. 1647 del 23.12.2019 e per l'emissione del provvedimento di verifica di cui all'art. 12 del richiamato D. Lgs.152/2006;

- la Provincia di Macerata, con nota prot. n. 46745 del 12/07/2023, ha trasmesso agli SCA la documentazione della variante urbanistica prodotta dal Settore VI delle aree di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e precisamente sono stati individuati:

- AST Macerata;

- Atac S.p.A. (in quanto gestore del servizio idrico integrato);

- AATO3 Centro Marche (servizio idrico integrato);

- Provincia di Macerata Settore 9 Gestione del Territorio e Settore 10 Ambiente (attuale Settore Gestione del Territorio e Ambiente, già autorità competente);

- Comune di Civitanova Marche – V Settore LL.PP. - Servizio Viabilità e segnaletica.

- la Provincia di Macerata, con Determinazione Dirigenziale n. 3000293 Del 21/08/2023 ha escluso la variante dalla procedura di VAS con i rilievi di seguito indicati:

1. *la variante parziale al PRG dovrà conformarsi ai pareri espressi dei Soggetti Competenti in materia Ambientale sotto riportati, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;*

### EVIDENZIATO CHE

- Il comune di Civitanova con nota prot n 46063 del 11/07/2023 ha inviato all'ASUR Area Vasta 3, la richiesta di parere di competenza relativa alla variante in argomento;

- con nota prot. n 53333 del 09/08/2023, in riscontro alla comunicazione di cui sopra, il Dirigente dell'Asur ha espresso parere favorevole;

### RITENUTO CHE:

- non risulta necessario, acquisire nuovi pareri da parte della Regione Marche SERVIZIO TUTELA, GESTIONE e ASSETTO del TERRITORIO, PF Tutela del territorio di MACERATA, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii, dato che la variante comporta modifica delle previsioni di PRG senza variazione della zona urbanistica vigente e pertanto le variazioni al PRG sopra descritte non modificano comunque le condizioni che la provincia di Macerata ha valutato in sede di espressione dei pareri originari;

- in relazione ai dettami di cui all'art. 10 commi 1 e 3 della L.R. n.22/2011 (pubblicata sul BUR n.101 del 1/12/2011) ed al contenuto della Delibera della Giunta Regione Marche n. 53 del 27 gennaio 2014 avente ad oggetto “L.R. 23 novembre 2011 n. 22 – Norme in materia di riqualificazione urbana

sostenibile e assetto idrogeologico – art.10 comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica della trasformazione territoriale” la presente variante non è soggetta alla verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione del territorio ( Titolo II art. 2.2. “ambito di applicazione” dei criteri di cui al richiamato atto della G.R.M. n. 53/2014) in quanto:

- a) trattasi di variante ad uno strumento di pianificazione territoriale generale che non comporta una maggiore capacità edificatoria ed un incremento del rapporto di copertura (Sf/St);
- b) le aree interessate dalla variante risulta di superficie inferiore ai 2,00 Ha;
- c) la variante proposta non introduce destinazioni d’uso che possono determinare un aumento dell’esposizione al rischio idrogeologico;

#### **RICHIAMATO:**

- l’art. 1 co. 2 della L.R. 43/2019, in virtù del quale la variante in oggetto, da eseguire ai sensi dell’art. 15 co. 5 della L.R. 34/1992, è di competenza deliberativa della Giunta Comunale;

VISTA la L.R. 34/1992 e ss.mm.;

- la L. n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il TUEL n. 267/2000;

#### **PARERI**

#### **Per quanto sopra si propone al Consiglio Comunale di deliberare:**

1. richiamare le superiori premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. adottare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., con le modalità stabilite dall’art.30 della medesima legge, la “variante parziale e non sostanziale al vigente PRG ai sensi dell’art. 15 - co. 5 della L.R. n. 34/92 relativa al campo sportivo zona Fontespina – modifica uso del suolo area distinta al F.5 sez.B pp.1640 e 1483 (porz.)” composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

- TAV. 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- TAV. 02 QUADRO DI RAFFRONTO:

PRG vigente e relative NTA

PRG variante e relative NTA

- TAV. 03 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI:

trasposizione attiva e passiva tutele PPAR e relativi ambiti di esenzione

trasposizione attiva tutele PTC e relativi ambiti di esenzione

RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO:

stralcio piano di classificazione acustica

trasposizione passiva D.Lgs 42/2004

- TAV.04 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;

- Rapporto preliminare di screening semplificato

- Relazione di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle “LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA” approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019;

3. precisare che l’area oggetto di variante avrà la stessa zona omogenea (F) e sub sistema (L4) di partenza, assumendo da destinazione Ps impianti sportivi scoperti di cui all’art. 3.3.6 delle NTA del PRG;

4. disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 co. 2 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. con il contestuale invio della stessa alla Provincia di Macerata ai sensi dell'art. 30 – co. 3 della stessa L.R. 34/92 e s.s.m.m.i.i;

5. dare atto che compete al Dirigente del VI Settore, Ing. Sandra Gennarettini, l'attuazione del presente provvedimento.

"" ""

## **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di richiamare le superiori premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., con le modalità stabilite dall'art.30 della medesima legge, la “variante parziale e non sostanziale al vigente PRG ai sensi dell'art. 15 - co. 5 della L.R. n. 34/92 relativa al campo sportivo zona Fontespina – modifica uso del suolo area distinta al F.5 sez.B pp.1640 e 1483 (porz.)” composta dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

- TAV. 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- TAV. 02 QUADRO DI RAFFRONTO:

PRG vigente e relative NTA

PRG variante e relative NTA

- TAV. 03 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI:

trasposizione attiva e passiva tutele PPAR e relativi ambiti di esenzione

trasposizione attiva tutele PTC e relativi ambiti di esenzione

RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO:

stralcio piano di classificazione acustica

trasposizione passiva D.Lgs 42/2004

- TAV.04 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;

- Rapporto preliminare di screening semplificato

- Relazione di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle “LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA” approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019;

3. di precisare che l'area oggetto di variante avrà la stessa zona omogenea (F) e sub sistema (L4) di partenza, assumendo da destinazione Ps impianti sportivi scoperti di cui all'art. 3.3.6 delle NTA del PRG;

4. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 co. 2 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. con il contestuale invio della stessa alla Provincia di Macerata ai sensi dell'art. 30 – co. 3 della stessa L.R. 34/92 e s.s.m.m.i.i;

5. di dare atto che compete al Dirigente del VI Settore, Ing. Sandra Gennarettini, l'attuazione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 31-08-23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 31-08-23

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li \_\_\_\_\_

Segretario Generale  
Morosi Sergio