



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 367 Del 31-08-23**

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL BORGO MARINARO AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 22/2009 E SS.MM.II DI UN EDIFICIO SITO IN VIA POLA,44\_ APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di agosto alle ore 13:25, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNIO	ASSESSORE	P
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	A
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 3.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 28-07-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 28-07-2023

Il Responsabile del servizio  
Castellani Andrea

 Firmato

---

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento:

\*\*\*\* \*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 05 luglio 2007, la cui attuale configurazione è frutto di varianti succedutesi negli anni e rese necessarie per andare incontro all'evoluzione delle continue esigenze territoriali;

VISTO CHE

- con atto della Giunta Comunale n. 207 del 23-05-23 è stata adottato il piano di recupero in variante al piano particolareggiato del borgo marinaro ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/2009 e ss.mm.ii di un edificio sito in via Pola, 44;

- ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. si è provveduto al deposito della variante adottata con gli elaborati ad essa allegati, presso la Segreteria del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi dal 05.06.2023 al 05.07.2023 e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune come da attestazione di avvenuta pubblicazione;

- entro i successivi 30 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

- con nota prot. n. 35703 del 30/05/2023 la suddetta variante è stata trasmessa alla Provincia di Macerata ai sensi del 3° comma dell'art. 30 della L.R. 34/92 che l'ha acquisita in pari data;

- con nota prot. n. 42252 del 26/06/2023, in riscontro alla comunicazione di cui sopra, la Provincia di Macerata ha trasmesso il Decreto Presidenziale n. 120 Del 21/06/2023 di presa d'atto senza formulare osservazioni;

VISTI gli elaborati per l'approvazione piano di recupero in variante al piano particolareggiato del borgo marinaro ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/2009 e ss.mm.ii di un edificio sito in via Pola, 44;

1) Relazione di assoggettabilità a VAS *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;

2) Elaborato A – Relazione *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;

3) Elaborato B – Documentazione fotografica *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;

4) Tavola 1 – Inquadramento urbanistico *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;

5) Tavola 2 – Stato di fatto *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;

6) Tavola 3 – Progetto *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;

- Certificazione di avvenuta pubblicazione

- Decreto Presidenziale n. 120 del 21/06/2023

dei quali, solamente la certificazione di avvenuta pubblicazione e il Decreto Presidenziale n. 120 Del 21/06/2023 sono allegati al presente atto;

Visto:

- il vigente P.R.G. e relative NTA;

- il D.M. 1444/68 e s.m.i.;

- l'art. 15 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs. 267/2000;

**Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare:**

1. richiamare le superiori premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., degli elaborati che costituiscono la variante adottata, non sono pervenute osservazioni;

3. di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. il piano di recupero in variante al piano particolareggiato del borgo marinaro ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/2009 e ss.mm.ii di un edificio sito in via Pola, 44, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di assoggettabilità a VAS *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;
- 2) Elaborato A – Relazione *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;
- 3) Elaborato B – Documentazione fotografica *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;
- 4) Tavola 1 – Inquadramento urbanistico *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;
- 5) Tavola 2 – Stato di fatto *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;
- 6) Tavola 3 – Progetto *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;

- Certificazione di avvenuta pubblicazione

- Decreto Presidenziale n. 120 del 21/06/2023

dei quali, solamente la certificazione di avvenuta pubblicazione e il Decreto Presidenziale n. 120 del 21/06/2023 sono allegati al presente atto;

4. disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla provincia di Macerata;

5. di disporre la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Marche l'estratto del presente atto deliberativo;

6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e Suap) l'attuazione del presente provvedimento;

\*\*\*\*

## **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di richiamare le superiori premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., degli elaborati che costituiscono la variante adottata, non sono pervenute osservazioni;

3. di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. il piano di recupero in variante al piano particolareggiato del borgo marinaro ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/2009 e ss.mm.ii di un edificio sito in via Pola, 44, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di assoggettabilità a VAS *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;
- 2) Elaborato A – Relazione *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;
- 3) Elaborato B – Documentazione fotografica *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;

4) Tavola 1 – Inquadramento urbanistico *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;

5) Tavola 2 – Stato di fatto *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;

6) Tavola 3 – Progetto *allegato DGC n. 207 del 23/05/2023*;

- Certificazione di avvenuta pubblicazione

- Decreto Presidenziale n. 120 del 21/06/2023

dei quali, solamente la certificazione di avvenuta pubblicazione e il Decreto Presidenziale n. 120 del 21/06/2023 sono allegati al presente atto;

4. di disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla provincia di Macerata;

5. di disporre la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Marche l'estratto del presente atto deliberativo;

6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e Suap) l'attuazione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 06-09-23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 06-09-23

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li \_\_\_\_\_

Segretario Generale  
Morosi Sergio