



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 371 Del 31-08-23**

**Oggetto: UTILIZZO IN VIA TEMPORANEA FINO AL 30/09/23, DI AREA ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE BELVEDERE PER ESIGENZE PROVVISORIE DELL'ENTE. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di agosto alle ore 13:25, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNIO	ASSESSORE	P
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	A
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 3.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 10-08-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Data: 09-08-2023

Il Responsabile del servizio  
Orioli Marco

 Firmato

---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso:

- che nel periodo estivo l'Amministrazione Comunale è carente di spazi per esigenze non prevedibili e momentanee dell'Ente nella zona nord della città (quartiere Fontespina);

Richiamata:

- la *"Convenzione per l'Attuazione del Piano di Lottizzazione della "Zona Residenziale di Espansione R.1" denominato Belvedere in località Fontespina, in rispetto alle previsioni del P.R.G. vigente al PN 1.1 della Variante adottata"* a rogito Notaio Damiani in Civitanova Marche del 15.01.2004 Rep. 13468 Racc. 3571;

- la *"Convenzione per l'Attuazione del Piano di Lottizzazione della "Zona Residenziale di Espansione R.1" denominato Belvedere in località Fontespina, in rispetto alle previsioni del P.R.G. vigente al PN 1.1 ed alle Varianti adottate"* a rogito Notaio Damiani in Civitanova Marche del 11.10.2010 Rep. 26683 Racc. 26683;

- la *"Convenzione per il Completamento del Piano di Lottizzazione PN 1.1 denominato "Belvedere" in località Fontespina"* a rogito Notaio Giustozzi in San Severino Marche del 06.08.2021 Rep. 2802 Racc. 1983;

Considerato

- che l'Amministrazione Comunale, a seguito delle cessioni aree di cui agli atti sopra citati, è proprietaria di un'area all'interno della Lottizzazione "Belvedere", distinta al Catasto Terreni al foglio 3 sezione Porto con la particella 1416;

- che porzione dell'area sopra distinta seppur di proprietà comunale è di fatto nella completa ed esclusiva disponibilità e custodia del "Consorzio Belvedere", in qualità di lottizzante, al fine della realizzazione del completamento delle Opere di Urbanizzazione;

- che L'amministrazione Comunale ha dato mandato all'UTC di verificare la possibilità di acquisire la disponibilità temporanee di alcune delle aree non ancora urbanizzate della Lottizzazione sopra indicata per esigenze non prevedibili e momentanee dell'Ente;

Vista:

- la nota inviata da questo Comune al Consorzio Belvedere, in data 01.08.2023 prot. 51515, con la quale si richiedeva la disponibilità di presa in consegna temporanea a favore del Comune di Civitanova Marche, fino al 30.09.2023, della porzione della proprietà distinta al Catasto Terreni al foglio 3 sezione Porto con la particella 1416, come meglio identificata nella planimetria allegata, precisando al contempo che restano comunque fermi ed invariati i termini di attuazione degli impegni di cui alle Convenzioni Urbanistiche sopra richiamate;

Rilevato:

- che con nota ricevuta a mezzo pec ed assunta al prot. 52440 del 04.08.2023 il "Consorzio Belvedere", nella persona del legale rappresentante Sig.ra Angela Piselli, autorizzava la presa in consegna provvisoria della porzione catastale sopra descritta;

Precisato

- che trattasi di fattispecie eccezionale ben circoscritta sotto i profili temporale e spaziale secondo quanto sopra specificato;

Considerato:

- che per l'utilizzazione dell'area non sono necessarie lavorazioni e pertanto non esistono costi da affrontare da parte dell'Amministrazione Comunale;

### **PROPONE**

- Di approvare le premesse narrative, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

- Di conferire apposito Atto di Indirizzo al Dirigente V Settore a provvedere alla presa in consegna temporanea a favore del Comune di Civitanova Marche, fino al 30.09.2023, della porzione della proprietà distinta al Catasto Terreni al foglio 3 sezione Porto con la particella 1416, come meglio identificata nella planimetria allegata;

- Di dare atto che restano comunque fermi ed invariati i termini di attuazione degli impegni di cui alle Convenzioni Urbanistiche richiamate in premessa;

- Di dare atto che il provvedimento non modifica la destinazione d'uso delle aree suddette;

- Di dare atto che per l'utilizzazione dell'area non sono necessarie lavorazioni e pertanto non esistono costi da affrontare da parte dell'Amministrazione Comunale;

- Di dare mandato al Dirigente del Settore V alla concreta attuazione del presente provvedimento;

- Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

sc/cb                      "" ""

### **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- Di approvare le premesse narrative, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

- Di conferire apposito Atto di Indirizzo al Dirigente V Settore a provvedere alla presa in consegna temporanea a favore del Comune di Civitanova Marche, fino al 30.09.2023, della porzione della proprietà distinta al Catasto Terreni al foglio 3 sezione Porto con la particella 1416, come meglio identificata nella planimetria allegata;
- Di dare atto che restano comunque fermi ed invariati i termini di attuazione degli impegni di cui alle Convenzioni Urbanistiche richiamate in premessa;
- Di dare atto che il provvedimento non modifica la destinazione d'uso delle aree suddette;
- Di dare atto che per l'utilizzazione dell'area non sono necessarie lavorazioni e pertanto non esistono costi da affrontare da parte dell'Amministrazione Comunale;
- Di dare mandato al Dirigente del Settore V alla concreta attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 06-09-23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 06-09-23

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-08-23 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 31-08-23

Segretario Generale  
Morosi Sergio