



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 182 Del 28-04-22**

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PRG RELATIVA AL RIORDINO DELLE AREE ADIACENTI LA PARROCCHIA DI S.CARLO BORROMEO PER REALIZZAZIONE NUOVI SPAZI DI SOSTA\_ ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 13:20, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TROIANI FAUSTO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

---

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 28-04-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 26-04-2022

Il Responsabile del servizio  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

---

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento:

\*\*\*\*\*

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 5 luglio 2007, la cui attuale configurazione è frutto di successive varianti succedutesi negli anni che si sono rese necessarie per meglio andare incontro all'evoluzione delle esigenze territoriali emerse seguentemente;

VISTA la richiesta inviata con nota prot. n.24748 del 26/06/2014 con la quale il Sig. Domenico Broccolo, proprietario di aree contraddistinte al catasto dei terreni del Comune di Civitanova Marche al foglio 3, particelle 1008-1043-1045-994, nel quartiere Fontesina tra via Bragadin e via Orsini, nei pressi della chiesa di San Carlo Borromeo adiacente la Statale Adriatica, le quali ricadono:

- in parte nella CC 50 per una Superficie territoriale pari a 5.518 mq con una SUL di 525 mq;
- in parte nel PN 1.2 UMI 1.12.1 per una superficie di mq 160 e una SUL di 110 mq;
- in parte ad est di via Bragadin con destinazione B2.12.R3 per una superficie di 480 mq e una SUL di 288 mq;
- in parte in area destinata a parcheggi tra via Bragadin e via Gioia;
- in parte in zona F;

ha chiesto di riorganizzare le potenzialità edificatorie suddivise nelle varie aree limitrofe sopra descritte, in un'unica zona, in corrispondenza della CC 50 avente una superficie fondiaria di mq 2.500 e una SUL di 1.500 mq con individuazione di una superficie fondiaria di mq 290, senza indice volumetrico in corrispondenza della parte terminale di via Orsini da utilizzare come collegamento viario. Il proponente cederà inoltre al Comune delle aree da destinare a parcheggi Pubblici ad est e ovest di via Bragadin per una superficie di circa 4.110 mq, come meglio evidenziato dagli elaborati allegati al presente atto;

CONSIDERATO che

- Il Comune di Civitanova Marche ha utilizzato in passato la zona destinata a parcheggi sita tra via Gioia e via Bragadin durante il periodo estivo per far fronte alla necessità di maggiori aree di sosta, data la vicinanza al litorale nord, come da comunicazione del proprietario, sig. Domenico Broccolo, trasmessa con nota prot. n. 10339 del 16/02/2018;
- la trasformazione urbanistica descritta permetterebbe di riorganizzare e ridistribuire con maggior equilibrio le funzioni destinate al residenziale e quelle destinate a standard;

RITENUTO

- che la variante apporterebbe un significativo aumento di posti auto in una zona che necessita di tale standard sia nel periodo estivo data la vicinanza con il litorale nord, sia per la vicinanza alla parrocchia di san Carlo Borromeo che richiama notevole afflusso di persone specialmente nei giorni festivi;
- a seguito di variante verrà realizzata una strada di collegamento tra via Orsini e via Bragadin così da alleggerire il flusso veicolare su quest'ultima;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. 34/92

VISTA la L.R. 22/2011

Pareri

**PER QUANTO SOPRA SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Condividere e sostenere dal punto di vista politico-amministrativo, la proposta presentata dal Sig. Domenico Broccolo finalizzata alla riorganizzazione delle potenzialità edificatorie suddivise nelle aree limitrofe di proprietà del richiedente, in un'unica zona, in corrispondenza della CC 50 avente una superficie fondiaria di mq 2.500 e una SUL di 1.500 mq con individuazione di una superficie fondiaria di mq 290, senza indice volumetrico in corrispondenza della parte terminale di via Orsini da utilizzare come collegamento viario. Il proponente cederà al Comune delle aree da destinare a parcheggi Pubblici ad est e ovest di via Bragadin per una superficie di circa 4.110 mq, come evidenziato dagli elaborati allegati al presente atto e facenti parte integrante dello stesso;
- Precisare che, trattandosi di atto di indirizzo, nella presente fase non necessita di parere contabile;
- Avviare, a cura del competente Dirigente del Settore VI° (Pianificazione Territoriale – Edilizia –SUAP), ogni iniziativa utile e necessaria per la successiva attuazione della presente proposta, secondo gli obiettivi strategici fissati con il presente atto;
- di dare atto che, nella presente fase, non si necessita di parere contabile in quanto non sono previste spese;
- di dare atto che compete all'Arch. Paolo Strappato, quale dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

\*\*\*\* \*\*\*\*

**LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di condividere e sostenere dal punto di vista politico-amministrativo, la proposta presentata dal Sig. Domenico Broccolo finalizzata alla riorganizzazione delle potenzialità edificatorie suddivise nelle aree limitrofe di proprietà del richiedente, in un'unica zona, in corrispondenza della CC 50 avente una superficie fondiaria di mq 2.500 e una SUL di 1.500 mq con individuazione di una superficie fondiaria di mq 290, senza indice volumetrico in corrispondenza della parte terminale di

via Orsini da utilizzare come collegamento viario. Il proponente cederà al Comune delle aree da destinare a parcheggi Pubblici ad est e ovest di via Bragadin per una superficie di circa 4.110 mq, come evidenziato dagli elaborati allegati al presente atto e facenti parte integrante dello stesso;

- di precisare che, trattandosi di atto di indirizzo, nella presente fase non necessita di parere contabile;

- di avviare, a cura del competente Dirigente del Settore VI° (Pianificazione Territoriale – Edilizia –SUAP), ogni iniziativa utile e necessaria per la successiva attuazione della presente proposta, secondo gli obiettivi strategici fissati con il presente atto;

- di dare atto che, nella presente fase, non si necessita di parere contabile in quanto non sono previste spese;

- di dare atto che compete al dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 05-05-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 05-05-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-04-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 28-04-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio