



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 151 Del 15-04-22

Oggetto: SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SERRA E PER LA MODIFICA DELLA VIABILITA IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. 34/92 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di aprile alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	A
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A
CARASSAI ERMANNINO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 12-04-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Perugini Roberta

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 08-04-2022

Il Responsabile del servizio
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento:

"" ""

PREMESSO:

- che il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale, adeguato al P.P.A.R, approvato in via definitiva con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 5 luglio 2007 e successive varianti parziali che ne hanno determinato l'attuale configurazione;
- che molte procedure di variante parziale al PRG sono state attivate e approvate, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 (ex art. del D.P.R. 447/98) e s.m.i. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008", finalizzate alla semplificazione e all'avvio delle attività imprenditoriali;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 182 del 23.05.2019 sono stati approvati gli indirizzi e criteri per una uniforme interpretazione ed utilizzo delle procedure di sportello unico per le attività produttive riguardanti interventi in variante agli strumenti urbanistici comunali (art. 8 D.P.R. 160/2010);

EVIDENZIATO:

- che con nota prot. n° 14727 del 10.03.2022, la ditta QUADRA 2000 Immobiliare di Pellegrini Renato & C. snc, ha presentato istanza, da attivare mediante procedura del S.U.A.P., per l'ampliamento dell'attività vivaistica con la realizzazione di un edificio ad uso serra con contestuale modifica della previsione viaria in via Gobetti, in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. 34/92, in attuazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010";
- che l'area su cui si vuole realizzare la suddetta serra è attualmente inedificabile, in quanto destinata ad attrezzature di interesse generale "F" nel vigente P.R.G. e la stessa ditta richiede, pertanto, di trasformarla in zona omogenea "D" per attività produttive;
- che l'attuale P.R.G. prevede all'uscita della superstrada una rotatoria di forma ovoidale che andrebbe ad occupare tutta l'area attualmente destinata al ricevimento clienti e merci della ditta Quadra e la stessa azienda richiede, pertanto, di realizzare una rotatoria di forma circolare e ridotta rispetto a quanto attualmente previsto;

DATO ATTO:

- che la ditta richiedente ha avanzato la sopra citata proposta progettuale in conseguenza di emergenza fitosanitaria dovuta ad infestazione da parte di parassita di origine asiatica *Anophora glabiprennis* Motschulsky (tarlo asiatico), così come certificato dall'A.S.S.A.M. nel verbale di sopralluogo n. 05/FG/2022;
- che tale infestazione comporterà la rimozione di una notevole quantità di alberi e contestualmente l'attivazione di misure atte a limitare la diffusione del parassita, proteggendo le piante non ancora infestate e monitorando le stesse per periodo di almeno 24 mesi;
- che la richiesta di realizzare una nuova serra ha come obiettivo la protezione ed il monitoraggio delle piante ancora sane;

- che l'area individuata per la realizzazione della nuova serra, nel vigente P.R.G., ricade nel perimetro del P.A.I. in zona classificata come "Aree a rischio esondazione – rischio elevato (R3)" E-19-0003;

SPECIFICATO che, ai sensi dell'art. 22 commi 2 e 3 delle NTA del P.A.I., per poter realizzare la serra di cui alla sopra citata richiesta, è necessario presentare istanza di mitigazione del rischio all'Autorità di Bacino, per poter modificare lo strumento urbanistico;

RITENUTO opportuno di dover preliminarmente acquisire un assenso di massima da parte dell'Amministrazione per l'attivazione di un SUAP in variante al PRG, considerato che nelle ragioni addotte dal richiedente vi siano contenuti i principi stessi alla base del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 26 quater della L.R. 34/92 e s.m.i., che prevede tra l'altro l'attivazione di varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 8 del decreto sopracitato e che lo stesso è finalizzato all'incentivazione e alla semplificazione delle attività economiche, che questa Amministrazione non intende ostacolare;

VISTO che detta proposta consiste nella:

- realizzazione di una serra a servizio dell'attività vivaistica esistente, al fine di migliorare la qualità della produzione e aumentare gli attuali livelli occupazionali, con conseguente modifica della destinazione d'uso prevista nel vigente P.R.G. da "F" a "D", previo riscontro positivo della mitigazione del rischio dell'area esondabile da parte dell'Autorità di Bacino, ai sensi dell'art. 22 delle NTA del P.A.I.;
- modifica della previsione viaria ovoidale del vigente P.R.G. con rotatoria di forma circolare;
- cessione gratuita dell'area necessaria alla realizzazione della modifica viaria sopra citata;
- gestione ventennale del verde eventualmente presente nella nuova previsione viaria;

CONSIDERATO il notevole interesse pubblico insito nella realizzazione di una rotatoria in ingresso/uscita dalla zona industriale A, la cui area viene ceduta gratuitamente a questo ente dal proprietario, seppure in variante rispetto all'attuale previsione di P.R.G.;

Viste:

- la L. n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 160/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il TUEL n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Pareri

Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

- 1) approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) esprimere un assenso di massima riguardo a:
 - attivazione di un SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un edificio adibito a serra in variante al P.R.G. all'interno dell'esistente attività vivaistica in via Gobetti di proprietà della ditta QUADRA 2000 Immobiliare di Pellegrini Renato & C. snc, previo riscontro positivo della mitigazione del rischio dell'area esondabile da parte dell'Autorità di Bacino, ai sensi dell'art. 22 delle NTA del P.A.I.;

- modifica della viabilità prevista nel vigente P.R.G. con rotatoria di forma circolare, da dimensionare opportunamente con gli enti sovraordinati, in quanto a parere di questo ufficio la stessa risulta di dimensioni ridotte rispetto alla capacità di traffico esistente;
- disponibilità del proponente di cedere l'area necessaria alla realizzazione della rotatoria e della successiva gestione del verde eventualmente presente sulla stessa per 20 anni;

3) dare atto che le procedure amministrative e di attuazione tecnico-economica dell'intera proposta saranno definite con successivi atti nel rispetto delle vigenti norme;

4) dare atto che compete al Dirigente del settore VI, Pianificazione territoriale, Edilizia e SUAP l'attuazione del presente provvedimento.

"" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di esprimere un assenso di massima riguardo a:

- attivazione di un SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un edificio adibito a serra in variante al P.R.G. all'interno dell'esistente attività vivaistica in via Gobetti di proprietà della ditta QUADRA 2000 Immobiliare di Pellegrini Renato & C. snc, previo riscontro positivo della mitigazione del rischio dell'area esondabile da parte dell'Autorità di Bacino, ai sensi dell'art. 22 delle NTA del P.A.I.;
- modifica della viabilità prevista nel vigente P.R.G. con rotatoria di forma circolare, da dimensionare opportunamente con gli enti sovraordinati, in quanto a parere di questo ufficio la stessa risulta di dimensioni ridotte rispetto alla capacità di traffico esistente;
- disponibilità del proponente di cedere l'area necessaria alla realizzazione della rotatoria e della successiva gestione del verde eventualmente presente sulla stessa per 20 anni;

3) di dare atto che le procedure amministrative e di attuazione tecnico-economica dell'intera proposta saranno definite con successivi atti nel rispetto delle vigenti norme;

4) di dare atto che compete al Dirigente del settore VI, Pianificazione territoriale, Edilizia e SUAP l'attuazione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 26-04-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 26-04-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li _____

Segretario Generale
Morosi Sergio