

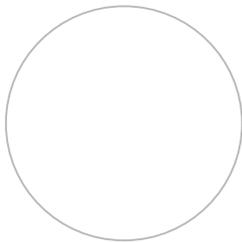
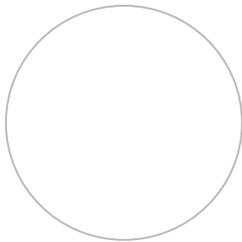


All. 03

CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PRG (ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e ss mm ii) FINALIZZATA AL RIASSETTO URBANISTICO-EDILIZIO RELATIVA ALL'EX "PA 8" INSERITO NELLA ZONA INDUSTRIALE A - LOCALITÀ PIANE CHIENZI. - ADOZIONE -

VERIFICA STANDARD URBANISTICI



Settore VI

IL DIRIGENTE: Arch. Paolo Strappato

Servizio Pianificazione Territoriale

COLLABORAZIONE:

Arch. Marta Angeli

Arch. Alessandra Marsili

Ing. Laura Fratesi

VERIFICA STANDARD URBANISTICI – VARIANTE EX PA8- ZONA INDUSTRIALE A

STANDARD PRG VIGENTE

Capacità insediativa teorica art. 18 L.R. 34/92

Numero famiglie residenti al 30/06/2007 (mese antecedente quello di entrata in vigore del PRG)	15.843
Numero di abitanti residenti al 30/06/2007	39.832
Vani abitabili al censimento 2001	72.414
Aggiornamento vani al 31/08/2006 (<i>ultimo dato disponibile</i>)	4.165
Totale vani abitabili	76.579
Rapporto Abitante/Vano = (0,52 < 1,00)	
Abitanti teorici:	
75% dei vani abitabili	57.434
Abitanti insediabili in base alla volumetria resid. media prevista	5.391
Capacità insediativa teorica complessiva pari ad abitanti	62.825

Standard urbanistici DM 1444/68 e LR 34/92

Standard comunali

1) mq/ab. 4.5 aree per istruzione	102.726 mq
a . asili nido	
b . scuole materne	
c . scuole dell'obbligo	
2) mq/ab. 2.0 aree per attrezzature di interesse comune	616.527 mq
a . religiose	
b . culturali	
c . sociali	
d . sanitarie	
e . amministrative	
f . protezione civile	
g . uffici postali	
3) mq/ab. 9.0 + 3.0 aree per spazi pubblici, attrezzature e parco per il gioco e lo sport	2.735.968 mq
4) mq/ab. 3.0 aree per parcheggi	622.939 mq

totale standard comunali 4.078.160 mq

STANDARD PRG VARIANTE

Capacità insediativa teorica art. 18 L.R. 34/92

Numero famiglie residenti al 30/06/2007 (mese antecedente quello di entrata in vigore del PRG)	15.843
Numero di abitanti residenti al 30/06/2007	39.832
Vani abitabili al censimento 2001	72.414

Aggiornamento vani al 31/08/2006 (<i>ultimo dato disponibile</i>)	4.165	
Totale vani abitabili		76.579
Rapporto Abitante/Vano = (0,52 < 1,00)		
Abitanti teorici:		
75% dei vani abitabili	57.434	
Abitanti insediabili in base alla volumetria resid. media prevista		5.391
Capacità insediativa teorica complessiva pari ad abitanti		62.825

Standard urbanistici DM 1444/68 e LR 34/92

Standard comunali

1)	mq/ab. 4.5 aree per istruzione	102.726 mq
a .	asili nido	
b .	scuole materne	
c .	scuole dell'obbligo	
2)	mq/ab. 2.0 aree per attrezzature di interesse comune	616.527 mq
a .	religiose	
b .	culturali	
c .	sociali	
d .	sanitarie	
e .	amministrative	
f .	protezione civile	
g .	uffici postali	
3)	mq/ab. 9.0 + 3.0 aree per spazi pubblici, attrezzature e parco per il gioco e lo sport 2.735.840 mq – 1.379 mq (variante PA 8) = 2.734.461 mq 2.734.461 mq / 62.825 ab = 43,52 mq/ab > 12 mq/ab VERIFICATO	2.734.461 mq
4)	mq/ab. 3.0 aree per parcheggi 622.939 mq – 7.063 mq = 615.876 mq 615.876 mq / 62.825 ab =9,80 mq/ab > 3 mq/ab VERIFICATO	615.876 mq

totale standard comunali 4.069.590 mq

