



## COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

[comune.civitanovamarche@pec.it](mailto:comune.civitanovamarche@pec.it)

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

VI Settore – Pianificazione territoriale, Edilizia – Suap - ERP

### Schema Accordo

## **ACCORDO PER LA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI RELATIVI AL PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO IN AREA CECCOTTI**

Tra

Il Comune di Civitanova Marche (Provincia di Macerata), CAP 62012, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438, nella persona del dirigente del Settore VI \_\_\_\_\_ ;

E

la società Depositi & Vendite S.r.l., corrente in Tolentino (MC) via Bruno Buozzi n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01836280436 rappresentata dall'amministratore unico dott. \_\_\_\_\_ ;

=====

Vista la Deliberazione di Giunta n. 399 del 24-09-2021;

Vista la Deliberazione di Giunta n. 400 del 24-09-2021;

Vista la Deliberazione di Giunta n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ -2022;

Considerato che con il presente Accordo le parti:

- Fissano le condizioni per l'assoggettamento all'uso pubblico di una parte del parcheggio insistente sull'area di proprietà della società Depositi & Vendite S.r.l. sita ad Ovest della locale stazione ferroviaria quale standard relativo all'edificio realizzato nella particella foglio 9, part. n. 1313, sez. B, per una porzione pari a mq.1.816 circa;
- Realizzano, nell'interesse della Città, la migliore intesa possibile sulla questione della inagibilità di alcuni edifici già realizzati nell'area Ex Ceccotti, ma non completi della necessaria dotazione di standard, al fine di consentire il rilascio delle relative agibilità e l'utilizzo degli stessi;
- Definiscono gli impegni delle parti per una soluzione parziale ad alcune criticità sorte dopo che l'area è stata definita "zona bianca", ovvero priva di pianificazione urbanistica, al fine di contenere la situazione di degrado degli spazi ed edifici realizzati, ma non agibili;

### **Tutto ciò premesso, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:**

1. La società Depositi & Vendite S.r.l. si impegna e si obbliga, a titolo gratuito, ad assoggettare all'uso pubblico (senza cessione delle aree), il parcheggio esistente e relativa viabilità di connessione, quale standard prestazionale relativo al Condominio Ex Prica, (realizzato nell'area catastalmente individuata al foglio 9, sez.



## COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

[comune.civitanovamarche@pec.it](mailto:comune.civitanovamarche@pec.it)

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

VI Settore – Pianificazione territoriale, Edilizia – Suap - ERP

---

B, part. 1313), una porzione del parcheggio esistente catastalmente individuata al foglio 9, sez. B, part. 1207, attigua, per una porzione pari a mq. 1.816 circa, salvo migliore definizione a seguito di verifiche in situ.

2. La gratuità di cui al punto precedente rimarrà dalla stipula del presente accordo fino al 31/12/2026. In questo periodo – dalla data di stipula fino al 31/12/2026 – il Comune, potrà decidere se lasciare i mq. 1.816 circa di parcheggio all'utilizzo gratuito o di porli a pagamento a condizioni non superiori a quelle degli altri parcheggi della città; in quest'ultimo caso il Comune potrà affidare la gestione alla Depositi & Vendite S.r.l. concordando le condizioni e reciproci impegni. Sempre in tale periodo di gratuità, ai soli fini gestionali, il Comune assume l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere esistenti ivi compreso l'onere di eventuali migliorie che dovessero rendersi necessarie.
3. Il vincolo di utilizzo a parcheggio pubblico dell'area di cui ai precedenti punti 1, 2, avrà durata fino al 31/12/2026; prima di tale data dovrà essere rimosso o ridotto nel caso in cui si verifichi una più ridotta necessità di parcheggi in funzione del rispetto degli standard urbanistici. Del sussistere di tali circostanze si dovrà dare conto con apposito atto dell'amministrazione comunale.  
Il vincolo verrà rimosso prima del 31/12/2026 se si concretizzeranno le previsioni di approvazione della Variante Urbanistica al Vigente P.R.G., in corso di adozione nella c.d. Area Ceccotti, che prevede anche l'inserimento delle aree di che trattasi, le quali, secondo le previsioni urbanistiche proposte con la Variante anzidetta, costituiranno, in parte, aree destinate alla realizzazione delle OO.UU. di competenza dei rispettivi Piani Attuativi e, quindi cedute gratuitamente al Comune.
4. Nella eventualità che la Variante suddetta non sia portata a termine con esito positivo, per qualsiasi ragione, entro la data del 31/12/2026, la società Depositi & Vendite S.r.l., cederà al Comune di Civitanova Marche, che accetta fin da ora, l'area a parcheggio di mq. 1.816 circa, come sopra individuata, corrispondendo alla stessa società Depositi & Vendite S.r.l. un corrispettivo economico stabilito fin da ora in € 240.000,00 onnicomprensivo, dando atto che tale importo tiene conto: dell'area acquisita dalla società dalla procedura fallimentare, delle opere di pavimentazione, degli impianti di videosorveglianza, degli impianti meccanizzati di accesso / uscita dal parcheggio, nonché della illuminazione, e di ogni altro accessorio già esistenti.

Le parti, inoltre, danno reciprocamente atto che, l'accordo di cui ai precedenti punti, è volto a facilitare l'approvazione della Variante escludendo dalla stessa i proprietari dei fabbricati limitrofi Ex Prica ed Ex XXI Secolo esistenti.

Per il Comune di Civitanova Marche  
Il Dirigente Settore VI

Per la società Depositi & Vendite S.r.l. - MC  
L'Amministratore Unico