

DISCIPLINA DEI RAPPORTI COMUNE – COSMARI PER IL CENTRO DEL RIUSO DI VIA DELLA FONTANELLA DI CIVITANOVA MARCHE

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno ----, del mese di MARZO, in Civitanova Marche e nella Residenza Municipale.

TRA

- Il **Comune di Civitanova Marche**, con sede in Piazza XX Settembre n. 93 - Codice Fiscale e Partita Iva n.: 00262470438, per il quale interviene la Dott.ssa Moroni Concetta, nata a Recanati (MC) il 08.11.1976 avente C.F. MRNCCT76S48H211W, in qualità di Dirigente VII Settore del Comune di Civitanova Marche, visto il Decreto sindacale n. 08 del 02.05.2022 prot.n.26542 del 02.05.2022, che agisce e si obbliga in nome e per conto del Comune di Civitanova Marche,

E

- La **COSMARI Srl**, con sede in Località Piane del Chienti – 62029 Tolentino (MC) - P.Iva 00899570436, rappresentata nella propria qualità ----- da -----, nato a ----- il ----- ed ivi residente in -----, avente C.F. ----- che agisce e si obbliga in nome e per conto della Cosmari Srl,

PREMESSO CHE:

- con Atto di G.C. n. 608 del 30.12.2022 è stato dato indirizzo al Dirigente del VII Settore di disporre, al fine di consentire alla Cosmari Srl lo svolgimento delle procedure necessarie per l'individuazione del soggetto affidatario della gestione del CdR, la proroga alla Cooperativa Sociale Il Nodo della gestione del Centro di Riuso di Via Fontanella, quale centro servente i Comuni di Montecosaro, Morrovalle, Potenza Picena e Civitanova Marche, per il periodo di mesi 2 a decorrere dal 01.01.2023 fino al 28.02.2023, con successiva gestione assunta dal Cosmari Srl con decorrenza 01.03.2023;
- con Determina di Settore n.301 – R.G. n.3173 del 30.12.2022 si è conseguentemente provveduto a prorogare l'affidamento alla Cooperativa Sociale Il Nodo della gestione del Centro di Riuso di via Fontanella per un periodo di mesi 2 a decorrere dal 01.01.2023 fino al 28.02.2023;
- con Delibera Consiglio di Amministrazione n.44 del 06.03.2023, la Cosmari Srl ha provveduto all'aggiudicazione della gara del Centro del Riuso all'ATI Meridiana – Risorse – Koinonia per un periodo di 3 anni a partire dal 16.03.2023 e per un importo di aggiudicazione pari a Euro 117.408,48 oltre Iva;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Civitanova Marche conferisce alla COSMARI Srl con sede in Località Piane del Chienti – 62029 Tolentino (MC) - P.IVA 00899570436, la gestione del Centro di Riuso di via Fontanella di Civitanova Marche, quale centro servente i Comuni di Montecosaro, Morrovalle, Potenza Picena e Civitanova Marche;

ART. 2 – CONDIZIONI DELLA GESTIONE

- a) Il Comune mette a disposizione della Cosmari Srl gratuitamente e nello stato in cui si trovano i locali e gli spazi esterni individuati nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante;
- b) i locali sono destinati in via esclusiva al Centro di Riuso mentre gli spazi esterni del complesso sono d'uso condominiale con altri utilizzatori (*gattile, magazzino deposito beni comunali non di uso quotidiano*);
- c) sono a carico della Cosmari Srl la verifica della idoneità dei locali e immobili e il rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme per la gestione di Centri di Riuso;
- d) l'utenza elettrica è unica per la illuminazione esterna, la fornitura di energia interna ai locali e la fornitura a locali ulteriori in uso al Comune talché, in relazione agli usi e al rilievo dei consumi prevedibili è mantenuta nella titolarità del Comune;
- e) l'utenza idrica integrata (*adduzione acqua potabile e scarico reflui*) è altresì mantenuta nella titolarità del Comune;
- f) il rimborso spese forfettario per tutte le utenze sarà annualmente di Euro 400,00 Iva compresa e trattenuto in una rata in sede di corresponsione del canone del mese di Marzo di ogni anno, nelle more dell'installazione dei contatori specifici al Centro del Riuso, al fine di definire il costo reale dei consumi dell'utenza idrica ed elettrica;
- g) alla Cosmari Srl farà carico l'onere di verificare la idoneità dei locali e degli spazi per quanto richiesto dalle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, la valutazione dei rischi di interferenza ex art. 26 co. 2° D.lgs 81/2006 e l'adozione dei conseguenti provvedimenti organizzativi e/o interventi di adeguamento e/o attivazione delle pratiche conseguenti, se di diretta competenza, o l'attivazione mediante richiesta esplicita al Comune se di competenza comunale quale proprietario degli immobili;
- h) alla Cosmari Srl farà carico ogni e qualsiasi onere e/o costo comportato dalla gestione del Centro di Riuso come altresì ogni e qualsiasi dovere, obbligo onere di rispetto di norme di Legge e o regolamentari europee, nazionali, regionali e locali sulla specifica gestione del centro e dei relativi beni;
- i) la Cosmari Srl verificherà la situazione ai fini della prevenzione incendi e provvederà a segnalare al Comune la eventuale esigenza di istruire le necessarie pratiche presso i soggetti competenti;
- j) altresì in via particolare la Cosmari Srl verificherà le esigenze di cartellonistica e segnaletica obbligatoria e indicativa e provvederà di conseguenza sotto la propria responsabilità;
- k) qualora fossero necessari interventi di competenza comunale per manutenzione straordinaria e/o secondo intese intercorse prima del presente atto, la Cosmari Srl farà pervenire richiesta formale all'Ente che provvederà di conseguenza con la sollecitudine del caso;
- l) la Cosmari Srl dovrà coordinare i rapporti con il servizio di raccolta ingombrati da soggetti ammessi a conferire presso il Centro di Riuso al fine di poter ricevere i beni dismessi dai proprietari ma ancora in grado di poter essere riutilizzati da altri utenti per il prolungamento del relativo ciclo di vita;
- m) il Comune garantisce copertura assicurativa per il rischio della proprietà;
- n) la Cosmari Srl garantisce copertura assicurativa contro il rischio locativo e incendio per un massimale di Euro 200.000 e contro la responsabilità civile da conduzione per un massimale di Euro 2.500.000;
- o) la Cosmari Srl assicura:
1. apertura di 29 ore settimanali dal lunedì al sabato secondo una distribuzione da concordare con il Comune, che potrà essere eventualmente modificata in caso di diverse e qualificate esigenze degli utenti;
 2. catalogazione beni e ritiri sulla base di procedure informatizzate;
 3. piccola manutenzione a carico della gestione;
 4. attivazione di programmi di sensibilizzazione dell'utenza in loco o all'esterno nell'ambito di campagne specifiche rivolte alle scuole e ai cittadini in genere;

- p) il Comune riconosce, sulla base della gara di affidamento svolta dalla Cosmari Srl ed aggiudicata all'ATI Meridiana - Risorse- Koinonia, un canone per il periodo di 3 (tre) anni onnicomprensivo di 129.149,33 inclusa Iva al 10% (*imponibile Euro 117.408,48 – Iva Euro 11.740,85*), da corrispondere in rate mensili o bimestrali posticipate entro 60 giorni dal ricevimento di regolare fattura;
- q) la Cosmari Srl ha obbligo di rispettare le vigenti norme di Legge e contrattuali in materia di lavoro dipendente e ogni altro costo e onere comportato dalla gestione del centro senza possibilità di rivalsa e o traslazione in capo al Comune affidante.

ART.3 - DURATA

Il presente contratto rientra nel perimetro del più complessivo servizio di gestione integrata dei rifiuti, attualmente affidata alla Cosmari Srl con deliberazione ATA n.2 del 31.10.2013. Pertanto la gestione del Centro del Riuso fa capo alla Cosmari Srl fino alla scadenza del contratto di servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani. La Cosmari Srl assume tutte le connesse responsabilità anche in termini di coperture assicurative per la gestione del Centro del Riuso.

ART.4 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non qui previsto si fa rinvio nell'ordine alle vigenti norme in materia di appalti e contratti della pubblica amministrazione, al codice civile e agli usi e consuetudini locali in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Civitanova Marche, li -----

PER IL COMUNE

IL DIRIGENTE VII SETTORE

(Dott.ssa Moroni Concetta)

PER LA COSMARI Srl
