



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 93 Del 21-03-23**

**Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, DI EDIFICIO AVENTE DESTINAZIONE TURISTICO ALBERGHIERA, GIÀ APPROVATO CON D.G.C N. 112 DEL 30-03-2022 \_APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MORRESI CLAUDIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GIRONACCI MANOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 1.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 15-03-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 15-03-2023

Il Responsabile del servizio  
Castellani Andrea

 Firmato

---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 05 luglio 2007, la cui attuale configurazione è frutto di varianti succedutesi negli anni e resesi necessarie per andare incontro all'evoluzione delle continue esigenze territoriali;

### VISTO CHE

- con atto della Giunta Comunale n. 567 del 16-12-22 è stata adottata ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. la variante non sostanziale al piano di recupero di iniziativa privata, di edificio avente destinazione turistico alberghiera, già approvato con D.G.C n. 112 del 30-03-2022;

- ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. si è provveduto al deposito della variante adottata con gli elaborati ad essa allegati, presso la Segreteria del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi dal 10.01.2023 al 09.02.2023 e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune come da attestazione di avvenuta pubblicazione (numero cronologico di pubblicazione 17570 /2023);

- entro i successivi 30 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

- con nota prot. n. 1051 del 05.01.2023 la suddetta variante è stata trasmessa alla Provincia di Macerata ai sensi del 3° comma dell'art. 30 della L.R. 34/92 che l'ha acquisita in pari data;

- con nota prot. n. 16073 del 07/03/2023, in riscontro alla comunicazione di cui sopra, la Provincia di Macerata ha trasmesso il Decreto Presidenziale n. 51 del 06/03/2023 con il quale è stata formulata la seguente osservazioni:

*1 - La variante al piano di recupero dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale formulati in sede di verifica di assoggettabilità a VAS, conclusasi con Determina dirigenziale di questa Provincia n. 3000508 del 7/12/2022*

### RITENUTO CHE:

i pareri espressi dagli SCA in sede di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 156/2006 e ss.mm.ii. sono relative alla fase attuativa ed esecutiva dell'intervento;

RICHIAMATO CHE il soggetto proponente con nota prot.82044 del 15/12/2022 si impegnava ad integrare la proposta delle opere compensative a carico del soggetto proponente già presentate in data 27/09/2022 e assunta al protocollo dell'Ente al n. 62329, con un contributo economico pari a 50.000 Euro finalizzato alla completa riqualificazione di via Cavour, per un tratto di lunghezza di circa 125,00 ml che permetta la sostituzione dell'asfalto stradale, relativa segnaletica sia verticale che orizzontale e la realizzazione di nuovi marciapiedi su entrambi i lati stradali da versare contestualmente all'approvazione della variante al piano di recupero;

PRESO ATTO che in data 13/03/2023 il soggetto proponente ha versato il contributo economico pari a 50.000 Euro di cui sopra;

VISTI gli elaborati per l'approvazione della variante non sostanziale al piano di recupero di iniziativa privata, di edificio avente destinazione turistico alberghiera, già approvato con D.G.C N. 112 del 30-03-2022:

TAV 01. STATO ASSENTITO Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

TAV 02. STATO ASSENTITO Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

TAV 03. STATO ASSENTITO Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

TAV 04. STATO ASSENTITO CALCOLO SUPERFICI LORDE E VOLUME Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 05. PROPOSTA DI VARIANTE Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 06. PROPOSTA DI VARIANTE Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 07. PROPOSTA DI VARIANTE Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 08. PROPOSTA DI VARIANTE CALCOLO SUPERFICI LORDE E VOLUME Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 09. PROPOSTA DI VARIANTE Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
- RELAZIONE TECNICA Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
- Rapporto Preliminare per la valutazione ambientale strategica Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
- Certificazione di avvenuta pubblicazione  
- Decreto Presidenziale n. 51 del 06/03/2023  
dei quali, solamente la certificazione di avvenuta pubblicazione e il Decreto Presidenziale n. 51 del 06/03/2023 sono allegati al presente atto;

Visto:

- il vigente P.R.G. e relative NTA;
- il D.M. 1444/68 e s.m.i.;
- l'art. 15 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 267/2000;

Pareri \_\_\_\_\_

**Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare:**

1. richiamare le superiori premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., degli elaborati che costituiscono la variante adottata, non sono pervenute osservazioni;
3. di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la variante non sostanziale al piano di recupero di iniziativa privata, di edificio avente destinazione turistico alberghiera, già approvato con D.G.C n. 112 del 30-03-2022, adottata con delibera della Giunta Comunale n. 567 del 16-12-22, secondo gli elaborati di seguito riportati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto conclusivo ed integralmente recepiti:  
TAV 01. STATO ASSENTITO Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 02. STATO ASSENTITO Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 03. STATO ASSENTITO Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 04. STATO ASSENTITO CALCOLO SUPERFICI LORDE E VOLUME Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 05. PROPOSTA DI VARIANTE Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 06. PROPOSTA DI VARIANTE Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 07. PROPOSTA DI VARIANTE Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 08. PROPOSTA DI VARIANTE CALCOLO SUPERFICI LORDE E VOLUME Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
TAV 09. PROPOSTA DI VARIANTE Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
- RELAZIONE TECNICA Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
- Rapporto Preliminare per la valutazione ambientale strategica Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22  
- Certificazione di avvenuta pubblicazione  
- Decreto Presidenziale n. 51 del 06/03/2023

dei quali, solamente la certificazione di avvenuta pubblicazione e il Decreto Presidenziale n. 51 del 06/03/2023 sono allegati al presente atto;

4. disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla provincia di Macerata;

5. di dare atto che in data 13/03/2023 il soggetto proponente ha versato il contributo economico pari a 50.000 Euro finalizzato alla completa riqualificazione di via Cavour, per un tratto di lunghezza di circa 125,00 ml che permetterà la sostituzione dell'asfalto stradale, relativa segnaletica sia verticale che orizzontale e la realizzazione di nuovi marciapiedi su entrambi i lati stradali;

6. di disporre la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Marche l'estratto del presente atto deliberativo;

7. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e Suap) l'attuazione del presente provvedimento;

\*\*\*\*\*

### **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di richiamare le superiori premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., degli elaborati che costituiscono la variante adottata, non sono pervenute osservazioni;

3. di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la variante non sostanziale al piano di recupero di iniziativa privata, di edificio avente destinazione turistico alberghiera, già approvato con D.G.C n. 112 del 30-03-2022, adottata con delibera della Giunta Comunale n. 567 del 16-12-22, secondo gli elaborati di seguito riportati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto conclusivo ed integralmente recepiti:

TAV 01. STATO ASSENTITO Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

TAV 02. STATO ASSENTITO Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

TAV 03. STATO ASSENTITO Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

TAV 04. STATO ASSENTITO CALCOLO SUPERFICI LORDE E VOLUME Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

TAV 05. PROPOSTA DI VARIANTE Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

TAV 06. PROPOSTA DI VARIANTE Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

TAV 07. PROPOSTA DI VARIANTE Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

TAV 08. PROPOSTA DI VARIANTE CALCOLO SUPERFICI LORDE E VOLUME Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

TAV 09. PROPOSTA DI VARIANTE Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

- RELAZIONE TECNICA Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

- Rapporto Preliminare per la valutazione ambientale strategica Allegato atto G.C n. 567 del 16-12-22

- Certificazione di avvenuta pubblicazione

- Decreto Presidenziale n. 51 del 06/03/2023

dei quali, solamente la certificazione di avvenuta pubblicazione e il Decreto Presidenziale n. 51 del 06/03/2023 sono allegati al presente atto;

4. di disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla provincia di Macerata;

5. di dare atto che in data 13/03/2023 il soggetto proponente ha versato il contributo economico pari a 50.000 Euro finalizzato alla completa riqualificazione di via Cavour, per un tratto di lunghezza di circa 125,00 ml che permetterà la sostituzione dell'asfalto stradale, relativa segnaletica sia verticale che orizzontale e la realizzazione di nuovi marciapiedi su entrambi i lati stradali;

6. di disporre la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Marche l'estratto del presente atto deliberativo;

7. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e Suap) l'attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 28-03-23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 28-03-23

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-03-23 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 21-03-23

Segretario Generale  
Morosi Sergio