



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

Provincia di Macerata

**UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE V - LL.PP. - PATRIMONIO**

**LAVORI DI: INTERVENTO DI AMPLIAMENTO/SISTEMAZIONE
CENTRO DEL RIUSO SITO IN VIA FONTANELLA.**

(PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA)

PROGETTAZIONE

ING. Nasini Arianna

DIRIGENTE V SETTORE AD INTERIM

DOTT.SSA Moroni Concetta

R.U.P.

GEOM.Frapiccini Antonio

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO - A -

Maggio 2022



RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il presente progetto riguarda l'ampliamento del nuovo Centro del Riuso presso l'ex-mattatoio di via Fontanella, previo restauro e risanamento conservativo di porzione di uno degli stabili all'interno della proprietà Comunale; detta area, identificata catastalmente con il Foglio 13 particella 285, viene classificata nel P.R.G. come zona F6-V4, cioè "Servizi e attrezzature di proprietà pubblica e/o privata ma di uso pubblico" quindi compatibile con le finalità dell'opera.

Con riferimento alle previsioni dell'art.11 del D. Lgs. 28/2011 circa l'obbligo di prevedere nel progetto interventi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, si precisa che nel caso di ristrutturazioni l'obbligo è relativo alle sole "Ristrutturazioni rilevanti" e non al Restauro e Risanamento Conservativo.

Detto progetto inoltre non è soggetto alle procedure di tutela della Soprintendenza ai Beni Architettonici, in quanto la costruzione dell'immobile, effettuata intorno agli anni '60, non è risalente ad oltre 70 anni, come previsto dall'art. 10 comma 5 Capo I Titolo I del D. Lgs. 42/2004. Tale immobile fu oggetto di restauro e risanamento conservativo per una porzione della struttura esistente come da progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 322 del 27.07.2016 (R.G. 1159).

L'intervento generale stimato d'importo complessivo pari ad Euro 150.000,00, potrà essere finanziato con contributo Regionale per la realizzazione dei nuovi Centri del Riuso come da DGR 1199/2020 (messa a norma e sistemazione centro di raccolta a servizio dell'esistente centro del riuso).

L'ampliamento del Centro del Riuso si caratterizzerà mediante l'ampliamento di una zona collocata ad ovest ad oggi utilizzata come spazio per la raccolta temporanea del materiale elettorale comunale. Specificatamente, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida Regionali approvate con Delibera G.R. n°1793 del 13/12/2010 e s.m.i., la zona di ampliamento sarà inquadrata come zona di esposizione al fine di poter ampliare quella già esistente suddivisa in elettrodomestici e mobili di grossa taglia (sup. 71,60 m²), elettrodomestici di piccola taglia (sup. 12,15 m²) e vari beni di piccola taglia (sup. 18,90 m²).

A tale scopo le lavorazioni progettate saranno le seguenti:

- 1- Rimozione del materiale di proprietà Comunale accantonato all'interno dell'area;
- 2- Rimozione della pavimentazione in ghiaia all'interno dell'edificio;
- 3- Realizzazione di vespaio e soletta armata in c.a.;
- 4- Opere di tamponamento, tinteggiature e ripristino intonaco ammalorato;
- 5- Installazione nuovi serramenti ed infissi previa rimozione degli attuali;
- 6- Nuovo impianto elettrico;
- 7- Lavori secondari di ripristino;
- 8- Allaccio alla fognatura relativamente alle acque meteoriche;

Punto 1 - Rimozione del materiale di proprietà Comunale accantonato all'interno dell'area

Detto immobile viene attualmente usato da questo Ente come magazzino, quindi al suo interno sono presenti vari materiali accantonati tra cui molti tabelloni in legno per il servizio elettorale e macchinari per la manutenzione dei giardini comunali, al fine di sgomberare l'area per l'inizio delle lavorazioni è previsto lo svuotamento dei locali facendo una cernita del materiale ancora utilizzabile e di quello da conferire a discarica; tale intervento verrà organizzato, prima della consegna dei lavori, dalla D.L. valutando la possibilità di essere effettuato dal personale dipendente o dalla ditta appaltatrice.



Punto 2 - Rimozione della pavimentazione in ghiaia all'interno dell'edificio

Nel corso degli anni all'interno della struttura sono stati effettuati vari tipi d'intervento tra i quali anche la demolizione della soletta in c.a. con relativa pavimentazione e del rivestimento, quindi allo stato attuale è presente solamente il sottofondo in ghiaia e qualche residuo di piastrella che dovranno essere asportati per un'altezza pari a circa 15 cm e conferiti a discarica autorizzata, livellando tutto il piano per la formazione del nuovo vespaio.

Punto 3 - Realizzazione di vespaio e soletta armata in c.a.

Di seguito si dovrà porre all'interno del locale il nuovo pietrisco, con pezzatura 0-20 mm per una altezza di circa 15 cm andando a formare il nuovo vespaio, opportunamente rullato e compattato, al fine di predisporre il piano per la soletta in c.a.

Successivamente si applicheranno alle pareti verticali un giunto d'isolamento in polistirene, verranno stesi dei fogli in polietilene dello spessore di 0.40 mm per l'intera superficie creando una barriera a vapore e si dovranno tamponare con delle casseforme in opera i punti di accesso per l'altezza pari al getto del calcestruzzo.

Punto 4 - Opere di tamponamento, tinteggiature e ripristino intonaco ammalorato

Per far comunicare l'area del C.D.R. sarà realizzata una apertura di larghezza 2,00 m nella parete esistente realizzata con il restauro del 2016 e verrà successivamente intonacata e tinteggiata.

Per ovviare alle infiltrazioni d'acqua presenti in corrispondenza delle vetrate, considerando il fatto che ormai risultano prive di vetri, si è previsto una scalcinatura dell'intonaco ammalorato con successivo ripristino.

Per la protezione delle strutture in C.A. e per il ripristino si prevede asportazione di porzioni di cls ammalorato, pulitura delle armature, trattamento delle armature e ripristino delle porzioni di cls.

Inoltre a seguito della rimozione del rivestimento esistente effettuata negli anni passati, le pareti per un'altezza pari a 2,00 m presentano una superficie completamente scabrosa dovuta alla colla che è rimasta attaccata all'intonaco, per lisciare tale superficie verrà applicata una lastra di cartongesso, spessore 12.5 mm, su tutte le pareti ristabilendo una complanarità delle superfici.

La tinteggiatura finale si effettuerà all'interno dei locali per un'altezza totale di circa 5,00 m.

Punto 5 - Installazione nuovi serramenti ed infissi previo rimozione degli attuali

Come descritto in precedenza allo stato attuale gli infissi presentano un elevato stato di degrado ed in alcuni casi risulta presente solamente il telaio senza le vetrate, per questo si è previsto lo smantellamento di tutte le specchiature con l'inserimento di nuove come quelle esistenti installate con il precedente restauro avvenuto nel 2016/2017.

Per quanto riguarda le vetrate a volta saranno a telaio fisso invece per quelle sottostanti a nastro verranno installate delle aperture a vasistas per l'aerazione dei locali, mentre la vetrata presente sulla copertura tra le due volte verrà eliminata previo tamponatura in blocchi di laterizio semipieni.

Anche le porte esterne saranno sostituite con quelle nuove in alluminio mentre internamente verranno utilizzati dei serramenti in legno.

Nell'ingresso principale per lo scarico ed il carico delle merci sarà installato un portone sezionale ad apertura verticale, dalle dimensioni di b 3,00 x h 4,00 m, completo di sopra luce da b 3,00 x h 0,55 m.

Punto 6 - Nuovo impianto elettrico

Relativamente agli impianti dovranno essere eseguiti ex-novo in quanto gli attuali sono stati completamente smantellati.

Per l'impianto elettrico si prevede l'illuminazione dei locali con tubi al neon, appesi alla copertura e/o agganciati alle travi in ferro esistenti, tutti i cavi, interruttori e prese varie verranno posizionati



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE
SETTORE V - LL.PP. - SERVIZIO PATRIMONIO

all'interno dei locali attraverso delle canaline esterne alla muratura, inoltre dovranno essere installate anche delle prese trifase per la carica delle batterie dei mezzi di movimentazione del materiale.

Punto 8- Nuovo allaccio fognatura acque meteoriche

Verrà effettuato il collegamento delle deviazioni per le acque meteoriche con pozzetti prefabbricati 60x60 cm .

L'opera verrà completata con la stesura di conglomerato bituminoso di tipo binder e tappetino, lungo le condotte necessarie.

L'U.T.C. incaricato per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ha stimato che l'importo complessivo dell'opera è di Euro 150.000,00, somma ripartita come nel sottostante quadro economico:

1) PER LAVORI	EURO 113.900,00
(Compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 5.695,00)	
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
A - IVA 22%	EURO 25.058,00
B - Art.113, comma 3 D.Lgs.n.50/2016 (1.60%)	EURO 1.822,40
C - Art.113, comma 4 D.Lgs.n.50/2016 (0.40%)	EURO 455,60
D - Contributo ANAC	EURO 30,00
E - Spese tecniche per incarichi a tecnici esterni.	EURO 3.500,00
F - Lavori in economia, fornitura varia, sgombero e pulizia, imprevisti.	EURO 5.234,00

TOT. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	EURO 36.100,00
	=====
TOTALE PROGETTO	EURO 150.000,00
	=====

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA;
- B – TAV. 01 - PLANIMETRIA STATO ATTUALE;
- C – TAV. 02 - PLANIMETRIA STATO MODIFICATO;
- D – CRONOPROGRAMMA.

Per l'intervento in oggetto non è necessario il rilascio del nulla osta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in quanto non ricade tra le attività soggette a controllo così come previsto dall'elenco di cui al D.P.R. 151/2011 (Attività 70) in quanto la superficie lorda è inferiore ai 1000 mq, prescrivendo agli operatori utilizzatori del Centro del Riuso che il quantitativo di merci e materiali combustibili dovrà rimanere complessivamente al di sotto dei 5000 kg.

Prima dell'approvazione del progetto esecutivo dovranno essere acquisiti i seguenti pareri:

- Parere favorevole del Servizio Edilizia Privata;
- Parere favorevole dell'A.S.U.R.

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Ing. Arianna Nasini