



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SETTORE V° LL.PP.

SERVIZIO TECNICO DELEGAZIONE

Civitanova Marche 30/05/2022

Alla On.le GIUNTA

Al Dirigente VI° Settore

E, p.c. Al Dirigente V° Settore

S E D E

Oggetto	APERTURA NUOVO ACCESSO PROPRIETA' DIAMANTI LUIGI IN VIA DEL GIRONE PRESSO IL CENTRO STORICO DI CIVITANOVA ALTA. - INVIO PARERE TECNICO
---------	---

In riferimento alla richiesta avanzata dal geom. Andrea Stizza per conto della proprietà intestata al sig. Diamanti Luigi, prot.21580 del 08/04/2022, e nota integrativa protocollo n. 30970 del 18/05/2022, tendente ad ottenere il nulla osta per l'apertura di un nuovo accesso con la realizzazione di alcuni gradini lungo la scalinata di via del Girone in prossimità della sua proprietà individuata all'Agenzia del Territorio con il foglio n. 14, p.lla 215, sub. 5, per consentire di superare il dislivello tra il piano interno all'abitazione e la scalinata pubblica;

- Visti gli elaborati grafici prodotti;
- Vista la nota integrativa sopra richiamata con la quale il professionista incaricato ha dichiarato che l'apertura del nuovo accesso si rende necessario per il futuro frazionamento dell'unità immobiliare e che non vi sono soluzioni tecniche alternative alla realizzazione degli scalini sulla proprietà pubblica al fine di consentire di superare il dislivello per accedere alla proprietà privata;

questo Servizio, per quanto di competenza, esprime PARERE FAVOREVOLE, con le seguenti prescrizioni:

- l'ingombro massimo degli scalini dovrà essere di complessivi cm.55 in modo da non sporgere eccessivamente dalla parete esterna dell'edificio contiguo a quello d'intervento;
- la larghezza massima degli scalini dovrà essere di cm.80;
- gli scalini saranno realizzati con mattoni vecchi da recupero posti di coltello con fronte e laterali a facciavista, appoggiati alla pavimentazione pubblica e senza demolizione dell'esistente pavimento;
- dovrà essere data comunicazione d'inizio l'avori all'utc della Delegazione.

Si precisa che il presente parere non ha titolo autorizzativo e che quindi il Servizio Edilizia Privata dovrà provvedere a verificare la conformità dell'opera da realizzare.

Inoltre, trattandosi di intervento di occupazione permanente di area pubblica, il presente parere è subordinato al nulla osta da parte dell'Amministrazione comunale.

Allegati:

- richiesta protocollo 21580 del 08/04/2022
- integrazione protocollo 30970 del 18/05/2022

IL RESPONSABILE TECNICO DELLA DELEGAZIONE
F.to Geom. Antonio Frapiccini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)