

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
Provincia di Macerata

PROGETTO ESECUTIVO
PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
SPORTIVO COPERTO

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
Opere edili da effettuare
Descrizione dell'impianto sportivo da progetto

IL PROGETTISTA

ING. FABIA BUGLIONI

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

LOCALIZZAZIONE

L'impianto sportivo è adeguatamente inserito nel contesto ambientale ed integrato con le infrastrutture dei servizi esistenti.

L'immobile di proprietà comunale, è situato in località Santa Maria Apparente, Via San Costantino, nelle immediate vicinanze del casello autostradale A14 e della superstrada S.S.77 ed è distinto in catasto al foglio n. 28, particella n. 820, sub 4.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

OPERE EDILI DA EFFETTUARE PER RENDERE AGIBILE L'IMMOBILE

L'edificio oggetto di intervento è esistente, esso è situato in adiacenza tra il palazzetto dello sport e la Fiera del Comune di Civitanova Marche, ha una superficie coperta di mq. 890 circa su di un solo piano fuori terra, con altezza utile interna pari a mt. 5,10.

Il fabbricato è stato autorizzato con Delibera di Giunta Comunale n° 441 del 11/12/2014, non è stato mai completato e attualmente si trova allo stato grezzo.

L'edificio, presenta una struttura composta da pilastri e travi in cemento armato prefabbricato, la copertura è realizzata anch'essa con struttura prefabbricata ed è del tipo piana. Attualmente è stata realizzata solo la struttura portante prefabbricata (Pilastri, travi e tegoli di copertura). La struttura della copertura deve essere completata tramite la posa in opera di un tegolo, del tipo "Y" .

In copertura dovranno essere realizzati inoltre isolamento e guaina.

Dovranno essere poste in opera le tamponature perimetrali che saranno realizzate con pannelli prefabbricati in cemento nei prospetti est, nord e sud, mentre nel prospetto ovest sarà eseguita una tamponatura in cartongesso tipo "Aquapanel".

Le pareti nei lati est ed ovest saranno caratterizzate da ampie aperture a servizio delle due sale sportive. In ogni caso le aperture si alterneranno con regolarità dando ordine ai prospetti.

I divisori interni saranno in cartongesso. Internamente verranno realizzati dei controsoffitti, sempre in cartongesso per facilitare il passaggio degli impianti, saranno comunque garantite altezze utili pari a m. 4,95 nelle sale sportive e nell'ingresso comune e m. 4,05 nella zona centrale adibita ai servizi di supporto (spogliato, bagni, uffici).

La pavimentazione sarà del tipo industriale al quarzo nelle zone di attività sportiva e nel corridoio di ingresso comune, mentre nella zona centrale dove si trovano i servizi e gli uffici sarà realizzata una pavimentazione con piastrelle in monocottura.

I serramenti esterni saranno realizzati con profilati in alluminio di alta qualità e con caratteristiche di resistenza elevate. Gli accessori, la ferramenta ed i sistemi di chiusura e movimentazione consentono la massima resistenza agli agenti atmosferici ed una perfetta funzionalità nel tempo.

I vetri utilizzati sono a norma sia per il risparmio energetico sia per la sicurezza.

IMPIANTI TECNICI

Per quanto attiene l'illuminazione degli spazi d'attività si fa rimando alla relazione tecnica del progetto illuminotecnico allegato. Per gli ambienti dove non è soddisfatto il rapporto aerante, sarà previsto anche un impianto di ricambio d'aria forzato.

Tutti i locali saranno dotati di un impianto di riscaldamento e di condizionamento adatto a garantire le idonee condizioni di comfort per lo svolgimento dell'attività sportiva e delle attività accessorie.

Gli impianti di riscaldamento e ventilazione di ciascun locale saranno realizzati assicurando un'adeguata uniformità delle temperature ed evitando fenomeni di ristagno e stratificazione dell'aria. Sarà comunque garantita una temperatura dell'aria costante compresa tra 16 e 20° C, la percentuale di umidità sarà mantenuta al di sotto del 50%. La scelta impiantistica è stata dettata anche dall'obiettivo di ottenere un elevato risparmio energetico oltre al benessere termoisolativo interno.

In particolare verranno garantite le seguenti caratteristiche ambientali:

Spogliatoi

temperatura Ti inverno: 20±1°C
temperatura Ti estate: non controllata
umidità relativa UR: non controllata
ricambio aria (estrazione): 6 vol./h

Docce

temperatura Ti inverno: 20±1°C
temperatura Ti estate: non controllata
umidità relativa UR: non controllata
ricambio aria (estrazione): 8 vol./h

SERVIZI IGIENICI

temperatura Ti inverno: 20±1°C
temperatura Ti estate: non controllata
umidità relativa UR: non controllata
ricambio aria: 8 vol./h naturali

DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

L'impianto è composto da due sale sportive ed è stato dimensionato per consentire lo svolgimento di due discipline: Judo e Karate, a livello non agonistico. Nell'impianto non sono previsti spettatori.

La palestra è costituita da 2 aree funzionali adiacenti fra loro ed individuate per semplicità descrittiva come di seguito:

Area sportiva Judo - Karate zona est

All'interno del blocco si trova la superficie di gioco principale, di circa 215 mq. per un'altezza di m. 4,95. All'interno del suddetto perimetro è possibile organizzare l'area di allenamento per il karate, tramite il posizionamento di appositi tatami. L'area è comunque utilizzabile per le diverse discipline sportive non agonistiche, tramite l'allestimento della stessa con attrezzature facilmente amovibili.

Area sportiva Judo - Karate zona ovest

All'interno del blocco si trova la superficie di gioco principale, di circa 180 mq per un'altezza di m. 4,95. Detta area è idonea per la pratica del Judo a livello non agonistico, tramite l'apposizione di specifici tatami,

che all'occorrenza può facilmente essere rimosso per poter utilizzare l'area per altre discipline sportive non agonistiche.

Servizi connessi alle attività sportive.

In adiacenza alle due aree di attività sportiva sono stati ricavati gli spazi a servizio degli utenti sportivi, comprendenti gli spogliatoi e bagni per gli atleti, bagni per gli istruttori, deposito attrezzi.

Area amministrativa.

Tale zona comprende gli uffici ed i locali per il personale di gestione.

SPAZI PER LE ATTIVITÀ SPORTIVE

Gli spazi destinati all'attività sono stati progettati in modo da consentire lo svolgimento della pratica sportiva in condizioni di sicurezza per gli utenti, tenendo conto delle esigenze connesse ai diversi livelli di pratica sportiva. Detti spazi sono stati inoltre messi in relazione con percorsi brevi, evitando dislivelli, ai servizi di supporto in modo da permetterne un agevole utilizzo. I su detti spazi di attività risultano facilmente attrezzabili ed accessibili per le diverse operazioni di approntamento e di manutenzione.

DOTAZIONE DI ATTREZZATURE ED ATTREZZI PER LA PRATICA SPORTIVA

Gli spazi di attività saranno dotati delle attrezzature fisse, amovibili e mobili nonché degli attrezzi sportivi necessari allo svolgimento della pratica sportiva secondo il livello e la categoria di utenti previsti. Tali attrezzature ed attrezzi come pure i sistemi di ancoraggio permanente o temporaneo saranno realizzati conformemente alle indicazioni delle Federazioni Sportive. Tutti gli ancoraggi, fermi, ritenute e simili di attrezzi ed attrezzature saranno realizzati in modo da non costituire pericolo per gli utenti ed essere capaci di sopportare le sollecitazioni statiche e dinamiche conseguenti alle condizioni di uso normale e accidentale.

AFFOLLAMENTO DEGLI SPAZI DI ATTIVITÀ E VIE DI ESODO

Il sistema di vie di esodo è stato studiato e dimensionato per garantire il corretto deflusso delle persone (atleti e istruttori) in funzione del massimo affollamento previsto. A tale proposito l'impianto sportivo è stato progettato seguendo la normativa vigente per i locali di pubblico spettacolo / impianti sportivi (DECRETO DEL 18 MARZO 1996. integrato con il D.M. 6 giugno 2005 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" coordinato con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto ministeriale 6 giugno 2005).

Per quanto riguarda l'affollamento massimo previsto nei vari spazi dell'attività, si è tenuto conto del numero degli atleti e degli addetti contemporaneamente presenti.

Per ogni zona di attività sportiva, vengono dedicate e garantite idonee vie di fuga ed uscite di sicurezza dimensionate in base al numero di utenti previsti. Ogni uscita viene dimensionata per una capacità di deflusso non superiore a 50 (1,20 ogni 100 persone) e non inferiore a 2 moduli (1,20 m.).

I percorsi delle vie di fuga hanno una larghezza pari a m. 1,20 ed una lunghezza non superiore a mt. 40. Nell'impianto non è prevista la presenza di spettatori.

SPOGLIATOI PER ATLETI

Il progetto prevede la realizzazione di quattro locali spogliatoio, suddivisi equamente per sesso e protetti contro l'introspezione.

Gli spogliatoi hanno accesso dall'ingresso comune e sono collegati alle due sale di attività mediante un corridoio privo di barriere architettoniche.

Il dimensionamento dei locali spogliatoio è stato effettuato considerando le aree per gli atleti, comprensive degli spazi di passaggio e dell'ingombro di eventuali appendiabiti o armadietti.

Due dei quattro i locali spogliatoio, uno delle donne e uno degli uomini, sono fruibili da parte dei disabili, a tal fine le porte di accesso sono state dimensionate per avere luce netta non inferiore a m 0,85 ed è stata considerata la possibilità di usare una panca della lunghezza di m 0,80 con profondità 0,60 con uno spazio laterale libero della lunghezza di metri 1,00 per la sosta della sedia a ruote.

Ciascuno dei due locali spogliatoio è dotato di nr. 2 WC di cui uno per disabili, con dimensioni conformi a quelle previste dalla normativa al riguardo, avente dimensioni di cm. 150 x 150, con porta apribile verso l'esterno.

I locali WC hanno accesso da apposito locale di disimpegno (anti WC), nel quale sono installati n° 2 lavabi e dal quale si accede anche alle docce.

Un posto doccia, per ogni locale spogliatoio, è fruibile da parte dei disabili motori; tale doccia della dimensione di m 0,90x0,90. Il posto doccia sarà dotato di sedile ribaltabile lungo m 0,80 profondo 0,60 e di accessori conformi alla normativa vigente.

DEPOSITI ATTREZZI

I depositi attrezzi sono dislocati in due unità e ubicati in modo da avere agevole accesso dallo spazio di attività. Le porte di accesso e i percorsi sono stati dimensionati in modo da consentire il passaggio delle attrezzature senza difficoltà.

SERVIZI IGIENICI PER GLI ADDETTI

Sono stati previsti dei servizi igienici direttamente accessibili dall'ingresso comune. Sono stati previsti n. 2 blocchi servizi, composti da 1 antibagno e 1 bagno, di cui uno per disabili.

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Ai sensi della L.13/89 il progetto prevede che tutti i locali siano accessibili ad utenti diversamente abili.

I locali di soggiorno le palestre, gli spogliatoi e i servizi sono accessibili alle persone disabili.

I percorsi interni sono tutti pianeggianti.

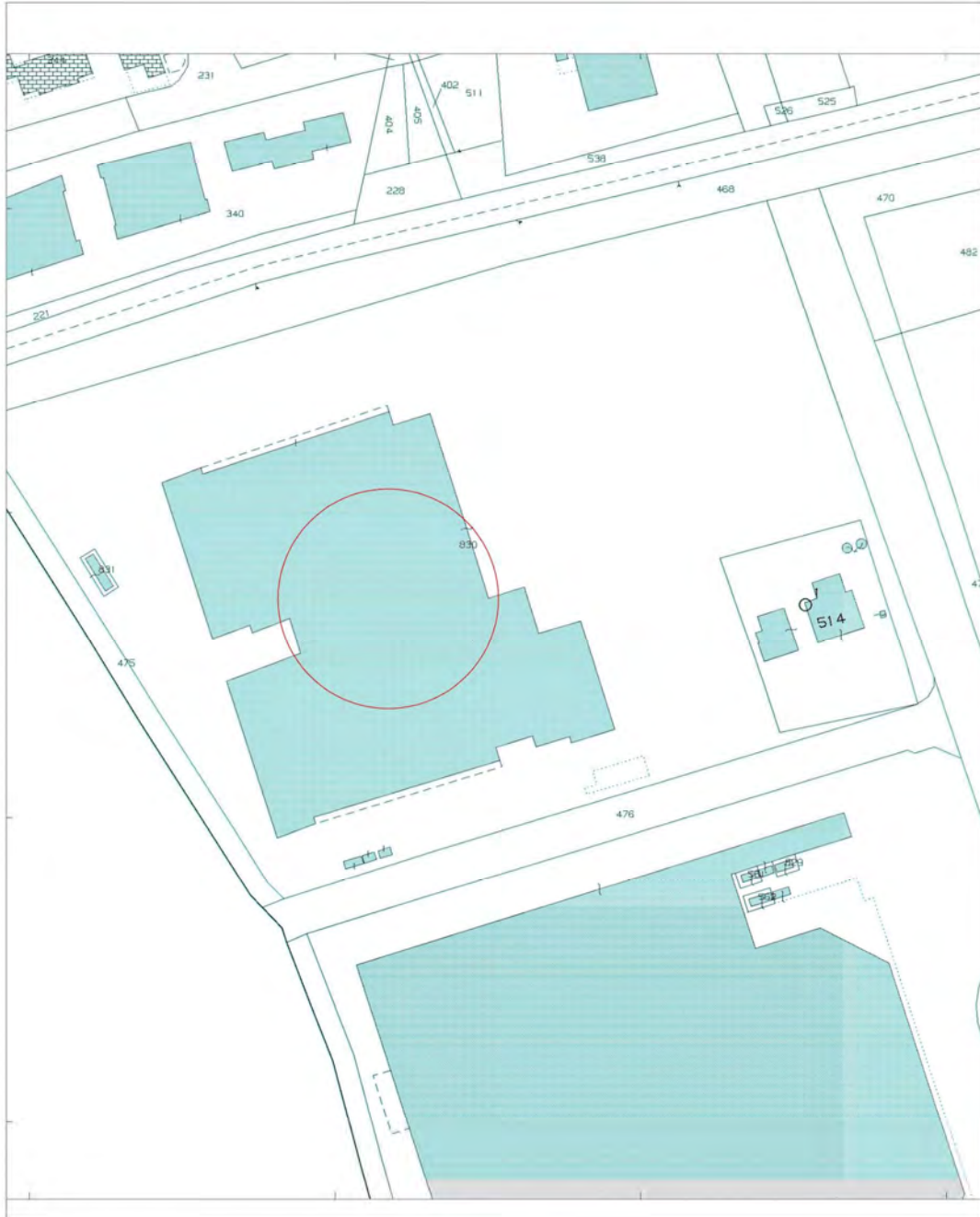
L'area esterna non presenta barriere architettoniche e sono previsti stalli di sosta per le auto riservate ai disabili. Gli interruttori, le pulsantiere e i quadri di comando saranno posizionati ad altezza adeguata.

Nella fase esecutiva il progetto verrà corredato da un elaborato grafico specifico.

Civitanova Marche li 22/09/2020

IL TECNICO

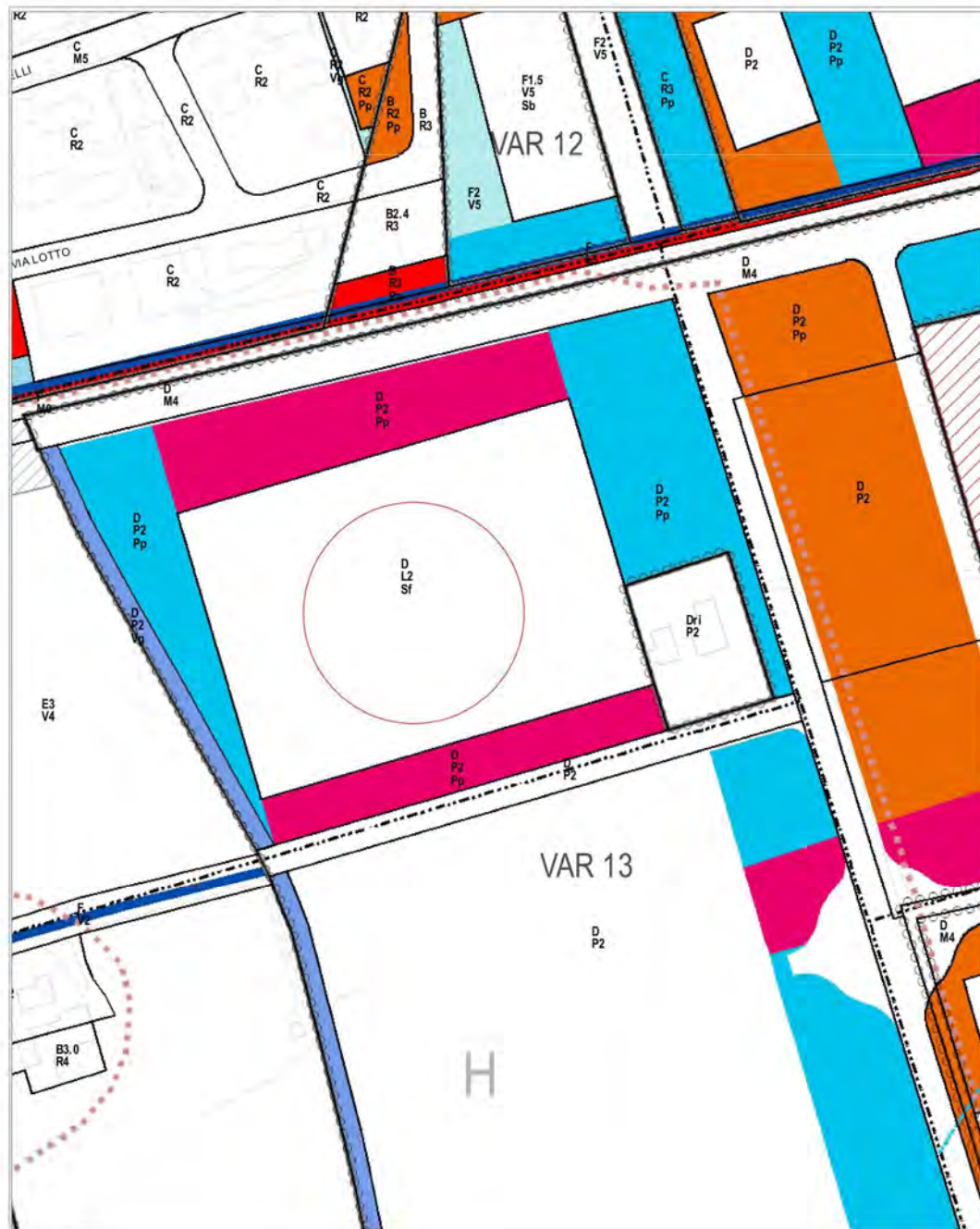
ING. FABIA BUGLIONI



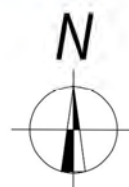
STRALCIO CATASTALE
Foglio n°28 Part.IIe n° 830



Scala 1:1.000



STRALCIO P.R.G.



Scala 1:1.000

RILIEVO FOTOGRAFICO



RIPRESA FOTOGRAFICA N°1



RIPRESA FOTOGRAFICA N°2



RIPRESA FOTOGRAFICA N°3