



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 483 Del 08-11-22

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE AREE A VERDE DEL LUNGOMARE S. PIERMANNI - PARCO AL MARE DI CIVITANOVA - STRALCIO 1 - PARCO DELLE ALTALENE NORMA COSSETTO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA.

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di novembre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

| | | |
|----------------------------|---------------------|----------|
| CIARAPICA FABRIZIO | SINDACO | P |
| MORRESI CLAUDIO | VICE SINDACO | A |
| CARASSAI ERMANNO | ASSESSORE | P |
| GIRONACCI MANOLA | ASSESSORE | P |
| COGNIGNI GIUSEPPE | ASSESSORE | P |
| CALDARONI FRANCESCO | ASSESSORE | A |
| BELLETTI ROBERTA | ASSESSORE | P |
| CAPPONI BARBARA | ASSESSORE | A |

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 3.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

| | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Comunicazione Prefettura | N |
| Immediatamente eseguibile | S | Soggetta a ratifica | N |

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 08-11-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Data: 07-11-2022

Il Responsabile del servizio
Orioli Marco

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 529 del 23-11-2021, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori relativo alla riqualificazione dell'area del parco "Norma Cossetto" sul Lungomare Sud, per l'importo complessivo di Euro 350.000,00;
- con determina del Dirigente del Settore V, Servizio Verde - Strade, arch. Paolo Strappato, R.G. n. 3082 del 23-12-2021, si è stabilito, tra l'altro:
 - di approvare il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione dell'area del Parco "Norma Cossetto" sul Lungomare Sud, per l'importo complessivo di Euro 350.000,00;
 - di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. uuu), del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice e art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, inteso come massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anche qualora il numero di quelle ammesse fosse risultato pari a 5 (cinque), per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo sopra richiamato, per un importo totale dei lavori a misura pari ad Euro 214.200,00, di cui Euro 12.816,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Dirigente della Provincia di Macerata del Servizio Segreteria Affari Generali e SUA n. 1000045 del 28-03-2022 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'area verde "Norma Cossetto" sul Lungomare Sud all'operatore economico CO.PRO.L.A. con sede a Senigallia (AN), Via Fratelli Bandiera, n. 28, P.IVA 02513990420, risultato il miglior offerente con il ribasso del 22,555%, quindi, per l'importo di Euro 168.778,00 (di cui Euro 155.961,28 al netto del ribasso del 22,555% ed Euro 12.816,72 per oneri di sicurezza), oltre Iva nella misura di legge;
- in data 07-06-2022 è stato sottoscritto il contratto REP. 4678 per l'appalto dei lavori di cui sopra;
- in data 07-06-2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- successivamente all'inizio dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia di variante suppletiva in quanto si è riscontrato che:
 - la soletta di sottofondo dei percorsi pedonali esistente, di cui è prevista la demolizione, presentava uno spessore medio in profondità notevolmente diverso rispetto ai saggi effettuati;
 - la presenza dell'organismo nocivo *Anoplophora glabripennis* Motschulsky, altrimenti denominato tarlo asiatico, che ha necessitato l'applicazione delle misure fitosanitarie obbligatorie di abbattimento e distruzione del legname di risulta di ulteriori n° 11 piante oltre a quelle già previste da abbattere;
- il D.L. Arch. Silvia Lupini ha quindi predisposto una perizia suppletiva di variante in corso d'opera composta dai seguenti elaborati:
 - A_02 STRALCIO 1 PARCO DELLE ALTALENE: PLANIMETRIA GENERALE
 - A_03 SISTEMA DEL VERDE_VARIANTE
 - A_04 SCHEMA IMPIANTO ERBACEE PERENNI_VARIANTE
 - A_05 PAVIMENTAZIONI__VARIANTE

- A_06 SEZIONI E DETTAGLI__VARIANTE
- A_07 ARREDI__VARIANTE
- I_01 SCHEMA DI IRRIGAZIONE__VARIANTE
- R_00 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA__VARIANTE
- AI_00 COMPUTO METRICO_VARIANTE
- AI_002 COMPUTO METRICO_QUADRO COMPARATIVO_VARIANTE
- AI_003 ELENCO PREZZI
- AI_004_NUOVI PREZZI__VARIANTE
- AI_005_ANALISI NUOVI PREZZI__VARIANTE
- AI_05_QUADRO ECONOMICO_VARIANTE
- VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI

- che si conclude con il seguente QTE:

| | | | | | QTE VARIANTE | QTE POSIT GARA | QTE RESIDUO |
|--|--|--|--|--|--------------|-------------------|----------------|
| | | | | | € 276.301,52 | € 210.430,00 | € 210.430,00 |
| | | | | | € 12.094,18 | € 9.107,00 | € 9.107,00 |
| | | | | | € 3.709,12 | € 3.709,12 | € 3.709,12 |
| | | | | | € 288.224,82 | € 201.383,28 | € 201.383,28 |
| | | | | | | | € 214.200,00 |
| | | | | | € 266.299,07 | € 201.383,28 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | € 80.094,91 | € 45.472,00 | |
| | | | | | € 206.204,16 | € 155.911,28 | |
| | | | | | € 12.094,18 | € 9.107,00 | |
| | | | | | € 3.709,12 | € 3.709,12 | |
| | | | | | € 221.955,73 | € 168.778,00 | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DEI FINANZIAMENTI: | | | | | | | |
| Riscatti con il 2% annuo in capitale lavoro | | | | | € 4.439,11 | € 3.752,00 | € 4.204,00 |
| Spese finanziarie: | | | | | € 15.812,95 | € 19.700,00 | € 19.700,00 |
| I capitali in economia, imputabili ai lavori con la loro esatta valutazione: | | | | | € 1.182,20 | € 67.530,00 | € 67.530,00 |
| Somme a disposizione: | | | | | € 27.383,27 | | |
| Contributo statale: | | | | | € 225,00 | € 225,00 | € 225,00 |
| Contributo a carico del beneficiario (applicabile): | | | | | € 52.381,18 | € 52.381,18 | € 52.381,18 |
| IVA al 2% sui lavori: | | | | | € 48.830,26 | € 37.131,16 | 47.121,00 |
| | | | | | | | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: | | | | | € 133.044,27 | € 180.213,36 | € 185.800,00 |
| | | | | | | | |
| TOTALE PROGETTO | | | | | € 380.000,00 | € 380.000,00 | € 380.000,00 |

Dato atto che il progetto di variante:

1. Prevede un importo contrattuale di € 221.955,73, contro € 168.778,00 di affidamento, con un incremento di € 53.177,73 pari al 31.51%;
2. La Perizia di Variante suppletiva in corso d'opera rientra tra le previsioni del D.lgs 50/2016, art. 106, comma 1, lett. C) "circostanze imprevedute ed imprevedibili" e all'interno dei limiti di cui al comma 7) del predetto art. 106;
3. Ha un costo complessivo pari a € 380.000,00, con un incremento di € 30.000,00 rispetto allo stanziamento originario;
4. la spesa complessiva trova copertura finanziaria come di seguito:
 5. € 200.000,00 sul capitolo 2784.2;
 6. € 150.000,00 sul capitolo 2784.6;
 7. € 30.000,00 sul capitolo 2784.9;

Rilevato che le funzioni di RUP, inizialmente svolte dall'Arch. Elisa Scalabroni e ora assente per congedo di maternità, sono state avocate al Dirigente del settore V, Ing. Marco Orioli;

Ritenuto necessario ed opportuno procedere all'approvazione della Perizia di Variante suppletiva in corso d'opera dell'intervento denominato "**Riqualificazione Aree a Verde del Lungomare S.Piermanni -Parco al Mare di Civitanova_ Stralcio 1_ Parco delle Altalene –area Norma Cossetto**"

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Visto il DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;

PROPONE di DELIBERARE:

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e motivazionale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;
2. Di Approvare la Perizia di Variante suppletiva in corso d'opera dell'intervento denominato **“Riqualficazione Aree a Verde del Lungomare S.Piermanni -Parco al Mare di Civitanova_ Stralcio 1_ Parco delle Altalene –area Norma Cossetto”**, composta dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati alla presente ne costituiscono parte integrante sostanziale:

A_02 STRALCIO 1_ PARCO DELLE ALTALENE: PLANIMETRIA GENERALE

- A_03 SISTEMA DEL VERDE_VARIANTE
- A_04 SCHEMA IMPIANTO ERBACEE PERENNI_VARIANTE
- A_05 PAVIMENTAZIONI_VARIANTE
- A_06 SEZIONI E DETTAGLI_VARIANTE
- A_07 ARREDI_VARIANTE
- I_01 SCHEMA DI IRRIGAZIONE_VARIANTE
- R_00 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA_VARIANTE
- AI_00 COMPUTO METRICO_VARIANTE
- AI_002 COMPUTO METRICO_QUADRO COMPARATIVO_VARIANTE
- AI_003 ELENCO PREZZI
- AI_004_NUOVI PREZZI_VARIANTE
- AI_005_ANALISI NUOVI PREZZI_VARIANTE
- AI_05_QUADRO ECONOMICO_VARIANTE
- VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI

E che si conclude con il seguente QTE:

| | | | | | QTE VARIANTE | QTE PROSIT GARA | QTE ESECUTIVO |
|--|--|--|--|--|------------------------------------|--------------------|------------------|
| INDICAZIONE DELL'AVVENIRE DELL'OPERA | | | | | € 2.082.101,42 | € 2.104.400,00 | € 2.104.400,00 |
| CONTRIBUTO PER IL 22% INQUADRO | | | | | € 12.094,125 | € 12.107,500 | € 12.107,500 |
| CONTRIBUTO PER IL 22% CON I CARAVI | | | | | € 13.709,12 | € 13.709,12 | € 13.709,12 |
| INDICAZIONE DELL'AVVENIRE DEL LAVORO | | | | | € 2084.294,67 | € 2011.383,28 | € 2011.383,28 |
| INDICAZIONE DELL'AVVENIRE DEL LAVORO | | | | | | | € 2011.383,28 |
| INDICAZIONE A RISERVA D'OPERA | | | | | € 208.260,00 | € 201.383,28 | |
| | | | | | | | |
| INDICAZIONE DEL LAVORO 22,22% | | | | | € 460.004,90 | € 454.472,00 | |
| INDICAZIONE DELL'AVVENIRE DEL LAVORO PER IL 22% INQUADRO | | | | | € 208.204,06 | € 185.261,28 | |
| CONTRIBUTO PER IL 22% CON I CARAVI | | | | | € 12.094,125 | € 12.107,500 | |
| CONTRIBUTO PER IL 22% CON I CARAVI | | | | | € 13.709,12 | € 13.709,12 | |
| INDICAZIONE CONTINUAZIONE DELL'OPERA | | | | | € 271.935,73 | € 188.778,00 | |
| | | | | | | | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DEL FINANZIAMENTO | | | | | | | |
| Incassati con il 10% di ops: 208.204,06 22% Inquadro Caravi | | | | | € 414.391,11 | € 313.575,28 | € 414.391,11 |
| Spese Rescindibili | | | | | € 158.12,95 | € 18.700,00 | € 18.700,00 |
| Il Caravi in espropria, Inquadro Caravi e Caravi con il non esatta realizzazione | | | | | € 19.182,50 | € 67.580,00 | € 67.580,00 |
| Contributo di concorso inquadro es Propria | | | | | € 27.383,27 | | |
| Contributo 22,22% | | | | | € 272,000 | € 272,000 | € 272,000 |
| Contributo espropria: Caravi (460.004,90) | | | | | € 42.386,1,08 | € 42.386,1,08 | € 42.386,1,08 |
| Ops. al 22% con Caravi | | | | | € 488.830,26 | € 37.131,08 | 47.124,000 |
| | | | | | | | |
| | | | | | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 180.313,36 | € 185.800,00 |
| | | | | | TOTALE PROGETTO | € 380.000,00 | € 380.000,00 |

3. Di dare atto che il progetto di variante:

- Prevede un importo contrattuale di € 221.955,73, contro € 168.778,00 di affidamento, con un incremento di € 53.177,73 pari al 31.51%;
 - La Perizia di Variante suppletiva in corso d'opera rientra tra le previsioni del D.lgs 50/2016, art. 106, comma 1, lett. C) “circostanze imprevedute ed imprevedibili” e all'interno dei limiti di cui al comma 7) del predetto art. 106;
 - Ha un costo complessivo pari a € 380.000,00, con un incremento di € 30.000,00 rispetto allo stanziamento originario;
 - la spesa complessiva trova copertura finanziaria come di seguito:
 - € 200.000,00 sul capitolo 2784.2;
 - € 150.000,00 sul capitolo 2784.6;
 - € 30.000,00 sul capitolo 2784.9;
4. Di dare atto che le funzioni di RUP, inizialmente svolte dall'Arch. Elisa Scalabroni e ora assente per congedo di maternità, sono state avocate al Dirigente del settore V, Ing. Marco Orioli;
 5. Di dare atto che compete al Dirigente del V Settore Ing. Marco Orioli l'emanazione dei successivi atti per dare concreta attuazione al presente provvedimento;
 6. Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.
 7. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000
om/cb "" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e motivazionale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;

2. Di Approvare la Perizia di Variante suppletiva in corso d'opera dell'intervento denominato **“Riqualificazione Aree a Verde del Lungomare S.Piermanni -Parco al Mare di Civitanova Stralcio 1_ Parco delle Altalene –area Norma Cossetto”**, composta dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale

- **A_02 STRALCIO 1_ PARCO DELLE ALTALENE. PLANIMETRIA GENERALE**
- **A_03 SISTEMA DEL VERDE_VARIANTE**
- **A_04 SCHEMA IMPIANTO ERBACEE PERENNI_VARIANTE**
- **A_05 PAVIMENTAZIONI__VARIANTE**
- **A_06 SEZIONI E DETTAGLI__VARIANTE**
- **A_07 ARREDI__VARIANTE**
-

- I_01 SCHEMA DI IRRIGAZIONE__VARIANTE
- R_00 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA__VARIANTE
- AI_00 COMPUTO METRICO_VARIANTE
- AI_002 COMPUTO METRICO_QUADRO COMPARATIVO_VARIANTE
- AI_003 ELENCO PREZZI
- AI_004_NUOVI PREZZI__VARIANTE
- AI_005_ANALISI NUOVI PREZZI__VARIANTE
- AI_05_QUADRO ECONOMICO_VARIANTE
- VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZI

E che si conclude con il seguente QTE:

| | | | | | QTE VARIANTE | QTE PROSP. GARRA | QTE ESSECUITIVO |
|--------------------------------------|--|--|--|----------------------------|--------------|------------------|-----------------|
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 228.301,52 | € 210.420,00 | € 210.420,00 |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 12.094,12 | € 11.107,00 | € 11.107,00 |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 3.709,12 | € 3.709,12 | € 3.709,12 |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 286.279,87 | € 201.333,28 | € 201.333,28 |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | | | € 214.200,00 |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 286.279,87 | € 201.333,28 | |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | | | |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 10.054,91 | € 45.422,00 | |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 206.204,96 | € 155.911,28 | |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 12.094,12 | € 11.107,00 | |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 3.709,12 | € 3.709,12 | |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 21.955,73 | € 168.778,00 | |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | | | |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | | | |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 41.439,11 | € 31.575,28 | € 41.281,00 |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 15.122,85 | € 10.700,00 | € 10.700,00 |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | | | |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 10.192,50 | € 67.570,00 | € 67.570,00 |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 27.283,27 | | |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 223,00 | € 223,00 | € 223,00 |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 92.261,08 | € 92.261,08 | € 92.261,08 |
| PREZZI PER L'AVVENIRE DI IRRIGAZIONE | | | | | € 48.830,26 | € 37.131,08 | 47.120,00 |
| | | | | TOTALE SOMME ANTICIPAZIONE | € 133.044,27 | € 100.313,36 | € 100.000,00 |
| | | | | TOTALE PROGETTO | € 350.000,00 | € 350.000,00 | € 350.000,00 |

3. Di dare atto che il progetto di variante:

- Prevede un importo contrattuale di € 221.955,73, contro € 168.778,00 di affidamento, con un incremento di € 53.177,73 pari al 31.51%;
- La Perizia di Variante suppletiva in corso d'opera rientra tra le previsioni del D.lgs 50/2016, art. 106, comma 1, lett. C) "circostanze imprevedute ed imprevedibili" e all'interno dei limiti di cui al comma 7) del predetto art. 106;
- Ha un costo complessivo pari a € 380.000,00, con un incremento di € 30.000,00 rispetto allo stanziamento originario;
- la spesa complessiva trova copertura finanziaria come di seguito:
 - € 200.000,00 sul capitolo 2784.2;
 - € 150.000,00 sul capitolo 2784.6;
 - € 30.000,00 sul capitolo 2784.9;

4. Di dare atto che le funzioni di RUP, inizialmente svolte dall'Arch. Elisa Scalabroni e ora assente per congedo di maternità, sono state avocate al Dirigente del settore V, Ing. Marco Orioli;

5. Di dare atto che compete al Dirigente del V Settore Ing. Marco Orioli l'emanazione dei successivi atti per dare concreta attuazione al presente provvedimento;

6. Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 10-11-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 10-11-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-11-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-11-22

Segretario Generale
Morosi Sergio