

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE

TRA

Il **COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**, con sede legale in Piazza XX Settembre, n. 93 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n° 00262470438, rappresentato da Castellani Andrea, in qualità di Dirigente del Settore IV del Comune di Civitanova Marche (di seguito “**Comodante**” o “**Comune**”)

E

ASUR Marche Area Vasta 3 Macerata, con sede in Via Annibali 31/L – 62100 Piediripa di Macerata, C.F./P.IVA 02175860424, in persona del legale rappresentante *pro-tempore* Dott.ssa Daniela Corsi, in qualità di Direttore di Area Vasta 3, C.F. CRSDNL61E53A271N, con domicilio eletto presso la sede dell'Area Vasta 3 (di seguito “**Comodatario**” o “**A.V. 3**”)

(nel prosieguo, congiuntamente “**le Parti**”)

PREMESSO CHE

- nell'ambito della lotta al SARS-Covid-19, l'ASUR Marche ha richiesto i locali siti al Piano Primo della porzione di fabbricato di proprietà comunale del Centro Civico Risorgimento sito in Via Ginocchi per la gestione di un Centro di Vaccinazione di massa temporaneo a cura dell'Area Vasta n.3 in favore della popolazione, locale considerato idoneo a svolgere l'attività di vaccinazione di massa;
- detto locale è stato concesso all'ASUR Marche con Delibera di Giunta n. 78/2021 la quale ha previsto la stipula di un contratto di Comodato d'uso gratuito tra il Comune di Civitanova Marche e l'ASUR Marche;
- l'ASUR Marche, ravvisata la necessità di garantire la massima celerità nell'espletamento del Piano di vaccinazione, ha richiesto l'individuazione da parte del Comune di Civitanova Marche di un ulteriore locale per la gestione di un Centro di Vaccinazione di massa temporaneo;
- che questo Ente ha individuato come immobile idoneo allo scopo l'immobile sito in Via Gobetti – ex magazzino farmacie comunali, di proprietà dell'ATAC Civitanova SPA, la quale ha comunicato la disponibilità a mettere a disposizione detti locali;
- la Delibera di Giunta n. del con la quale si è approvato lo schema di Contratto di locazione transitorio, per la durata di 6 (sei) mesi, da stipulare con l'ATAC SPA e il Contratto di Comodato d'uso, per la durata di 6 (sei) mesi, da stipulare con l'ASUR Marche, reale utilizzatore dei locali in argomento per la gestione di un centro di Vaccinazione di Massa;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti convengono quanto segue

1. PREMESSE

Le Premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. OGGETTO

Con il presente Contratto, il Comodante concede in favore del Comodatario l'utilizzo in comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra descritto, stante la necessità di **A.V.3** di adibire tale immobile a centro vaccinale, nell'ambito della campagna di vaccinazione contro il SARS-CoV-2.

Il Comodatario intende pertanto utilizzare l'immobile in argomento per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali meritevoli e senza alcuno scopo di lucro.

3. DECORRENZA E DURATA

Il presente Contratto ha la durata di mesi 6 (sei) con decorrenza dal 01/11/2022 e quindi termine al 30/04/2023.

4. OBBLIGHI DEL COMODATARIO

4.1. Il Comodatario dichiara di impegnarsi a custodire e conservare l'immobile concesso in comodato d'uso, sostenendo a propria cura le spese eventualmente necessarie per adibire i locali per l'uso previsto.

4.2. Nessuna modifica potrà comportare in ogni caso la trasformazione dell'attuale uso dell'immobile.

4.3. Sono a cura dell'A.V.3 le spese di piccola manutenzione ordinaria mentre restano a carico del Comune quelle di manutenzione straordinaria.

4.4. Il Comodatario per nessun motivo potrà concedere a terzi il godimento e/o utilizzo dell'immobile oggetto di comodato, sia oneroso che gratuito, senza il previo consenso scritto del Comodante.

4.5. Il Comodatario è tenuto al rilascio dell'immobile nelle medesime condizioni in cui si trovava al momento in cui lo stesso è stato concesso in comodato, salvo il normale deperimento d'uso. Il Comodante potrà a sua scelta ordinare la rimessione in ripristino dello stato dei luoghi ovvero ritenere ogni miglioria o addizione effettuata, senza alcun rimborso in favore del Comodatario.

4.6. Sono a carico del Comodatario le spese di fornitura delle utenze relative al periodo di durata del Contratto.

5. OBBLIGHI DEL COMODANTE

5.1. Il Comodante rende edotto il Comodatario su eventuali vizi del bene concesso in comodato.

5.2. Il Comodante è tenuto a rimborsare il Comodatario delle eventuali spese straordinarie direttamente sostenute da quest'ultimo per la conservazione dell'immobile, qualora per motivi di urgenza le abbia dovute anticipare in luogo dello stesso, previa motivazione scritta dei motivi che hanno reso necessarie tali spese.

5.3. Sono a carico del Comune (Comodante) le spese di locazione e condominiali relative al periodo di durata del Contratto.

6. AUTO-ASSICURAZIONE

Il Comodatario si impegna, in auto-assicurazione e a spese del proprio bilancio, a tenere indenne il Comodante da qualunque danno e responsabilità derivante dall'attività svolta all'interno dei locali oggetto del presente Contratto, nonché dai danni eventualmente arrecati all'immobile, per fatti alla stessa imputabile.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le Parti si danno reciprocamente atto di essersi rese l'informativa ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016.

8. DISPOSIZIONI GENERALI

8.1. Sarà cura del Comodante la registrazione del presente Contratto, con diritto di rimborso di ogni spesa effettuata da parte del Comodatario.

8.2. Qualsiasi eventuale modifica al presente rapporto non potrà che avvenire su accordo scritto di entrambe le parti.

9. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Le Parti, per la risoluzione di qualsiasi controversia inerente l'interpretazione, l'efficacia e/o l'esecuzione del presente Contratto, riconoscono la competenza territoriale esclusivo del foro di Macerata.

10. CLAUSOLA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Contratto varrà la normativa prevista in materia dal Codice Civile.

Macerata, li

Letto e sottoscritto dalle Parti

Comodante

Comodatario

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c., dopo averne attentamente discusso e preso visione, vengono accettate espressamente le clausole contenute agli artt. 4, 5, 6 e 9.

Comodante

Comodatario
