



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 484 Del 08-11-22**

**Oggetto: CENTRO VACCINALE DI CIVITANOVA MARCHE DI VIA GOBETTI.  
PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di novembre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MORRESI CLAUDIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GIRONACCI MANOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

---

---

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 3.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 08-11-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 25-10-2022

Il Responsabile del servizio  
Castellani Andrea

 Firmato

---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

**RICHIAMATE** le proprie deliberazioni:

- n. 368 del 09/09/2021 con la quale sono stati approvati il contratto di locazione temporanea tra il Comune di Civitanova Marche e l'Atac Civitanova SpA ed il comodato d'uso gratuito a favore dell'Asur per l'utilizzo dei locali in Via Gobetti come centro di vaccinazione di massa sino la 30/04/2022;
- n. 224 del 20/05/2022 con la quale sono stati prorogati il contratto di locazione transitorio con l'ATAC Civitanova SpA ed il contratto di comodato gratuito con l'ASUR Marche dei locali in Via Gobetti fino al 30/06/2022;
- n. 373 del 12/08/2022 con la quale sono stati prorogati il contratto di locazione transitorio con l'ATAC Civitanova SpA ed il contratto di comodato gratuito con l'ASUR Marche dei locali in Via Gobetti fino al 31/10/2022;

**VISTA** la richiesta dell'Asur Marche 3, acquisita al ns prot. n. 69412 del 21/10/2022, con la quale la stessa:

- riferisce che per il protrarsi della campagna di vaccinazione di massa anticovid, ha necessità di usufruire dei locali messi a disposizione gratuitamente dal Comune di Civitanova Marche, siti in Via Gobetti, il cui comodato ha scadenza il 30 ottobre 2022;
- chiede di valutare la possibilità di stipulare un comodato senza termine finale di scadenza con l'obbligo di restituzione al titolare comodante al cessare dell'uso cui è destinato o a semplice richiesta previo preavviso;

**CONSIDERATO** che nell'ultimo contratto di comodato d'uso gratuito, con scadenza 31/10/2022, era stato previsto il rimborso delle utenze a servizio dei locali di Via Gobetti, utilizzati come Centro Vaccinale, da parte dell'Asur Marche;

**RISCONTRATA** la necessità di garantire, per quanto sopra citato, il funzionamento del Centro vaccinazioni seppur in considerazione delle oggettive difficoltà del Comune nel sostenere l'intero onere finanziario da ciò derivante;

**VISTA** la nota dell'Atac Civitanova SpA, con la quale il Presidnete dichiara la disponibilità a sottoscrivere un contratto di locazione dell'edificio di Via Gobetti fino ad ottobre 2023 alle medesime condizioni del precedente contratto;

**VISTO** che sono state individuate risorse finanziarie per poter prorogare il comodato gratuito e per poter sostenere le spese di locazione;

**RITENUTO** pertanto di approvare:

- la bozza del Contratto di locazione ad uso transitorio tra il Comune di Civitanova Marche e l'ATAC Civitanova SpA, per la durata di sei mesi e comunque per il tempo strettamente necessario a terminare la Campagna di vaccinazione di massa legata all'emergenza da Covid-19 e, che la cessare dello stesso, l'immobile verrà restituito all'Atac Civitanova SpA nello stato di fatto e di diritto in cui viene concesso, libero da qualsiasi responsabilità gestionali e/o economica verso terzi;
- la bozza di Comodato d'uso con l'ASUR Marche, per la durata di sei mesi, fino al 30/04/2023, che allegato al presente atto è parte integrante e sostanziale, prevedendo il solo rimborso delle utenze da parte dell'Asur;

VISTO l'art. 48 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i. sulle attribuzioni della giunta comunale;

I.E.

### **Si PROPONE di DELIBERARE**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'allegato schema di contratto di locazione ad uso transitorio (Allegato 1), della durata di 6 (sei) mesi e fino al 30/04/2023, con l'Atac Civitanova SpA - C.F. e P.I. 01349510436 - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo a cura dell'Area Vasta n. 3 in favore della popolazione;
- di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso (Allegato 2), della durata di 6 (sei) mesi e fino al 30/04/2023, da stipulare con l'ASUR Marche Area Vasta n.3 - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo;
- di precisare che l'immobile *de quo* viene affittato per la durata di 6 (sei) mesi e comunque per il tempo strettamente necessario a terminare la Campagna di Vaccinazione di massa legata all'emergenza da Covid-19 e, che, al cessare dello stesso, l'immobile verrà restituito all'ATAC Civitanova SPA nello stato di fatto e di diritto in cui viene concesso, libero da qualsiasi responsabilità gestionale e/o economica verso terzi;
- di dare comunicazione del presente atto all'ATAC Civitanova SpA ed all'Azienda Sanitaria Unica Regione (ASUR) Marche - Area Vasta n.3;
- di dare atto che la spesa derivante dal presente atto è stimata in € 30.156,00, di cui € 24.156,00 per canone di locazione i.i. ed € 6.000,00 per spese condominiali. Tale spesa trova copertura nel capitolo di bilancio 62.1 annualità 2022;
- di precisare che il presente atto troverà esecuzione a cura del dirigente del Settore IV;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. "" ""

### **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'allegato schema di contratto di locazione ad uso transitorio (Allegato 1), della durata di 6 (sei) mesi e fino al 30/04/2023, con l'Atac Civitanova SpA - C.F. e P.I. 01349510436 - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo a cura dell'Area Vasta n. 3 in favore della popolazione;
- di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso (Allegato 2), della durata di 6 (sei) mesi e fino al 30/04/2023, da stipulare con l'ASUR Marche Area Vasta n.3 - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo;
- di precisare che l'immobile *de quo* viene affittato per la durata di 6 (sei) mesi e comunque per il tempo strettamente necessario a terminare la Campagna di Vaccinazione di massa legata all'emergenza da Covid-19 e, che, al cessare dello stesso, l'immobile verrà restituito all'ATAC Civitanova SPA nello stato di fatto e di diritto in cui viene concesso, libero da qualsiasi responsabilità gestionale e/o economica verso terzi;
- di dare comunicazione del presente atto all'ATAC Civitanova SpA ed all'Azienda Sanitaria Unica Regione (ASUR) Marche - Area Vasta n.3;
- di dare atto che la spesa derivante dal presente atto è stimata in € 30.156,00, di cui € 24.156,00 per canone di locazione i.i. ed € 6.000,00 per spese condominiali. Tale spesa trova copertura nel capitolo di bilancio 62.1 annualità 2022;
- di precisare che il presente atto troverà esecuzione a cura del dirigente del Settore IV.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 10-11-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 10-11-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-11-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-11-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio