



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 349 Del 10-08-23

Oggetto: AUTORIZZAZIONE LAVORI INSTALLAZIONE ASCENSORE ESTERNO DA PARTE DEL LICEO STELLA MARIS COOPERATIVA "CONSAPEVOLMENTE", PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA SARAGAT N. 50, GIA' AUTORIZZATA CON D.G. 180/2022. CONCESSIONE CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER MAGGIORI COSTI-

L'anno duemilaventitre il giorno dieci del mese di agosto alle ore 13:20, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

| | | |
|---------------------|--------------|---|
| CIARAPICA FABRIZIO | SINDACO | P |
| MORRESI CLAUDIO | VICE SINDACO | P |
| CARASSAI ERMANNO | ASSESSORE | P |
| GIRONACCI MANOLA | ASSESSORE | A |
| COGNIGNI GIUSEPPE | ASSESSORE | P |
| CALDARONI FRANCESCO | ASSESSORE | P |
| BELLETTI ROBERTA | ASSESSORE | P |
| CAPPONI BARBARA | ASSESSORE | P |

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 1.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

| | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Comunicazione Prefettura | N |
| Immediatamente eseguibile | S | Soggetta a ratifica | N |

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 10-08-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Data: 07-08-2023

Il Responsabile del servizio
Orioli Marco

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

Premesso che il comune di Civitanova Marche è proprietario dei seguenti immobili scolastici:
Scuola primaria di secondo grado L. Pirandello, in via Saragat, 50, Sezione B Foglio 05 particella 01432;

Rilevato che la Cooperativa Sociale ARL "CONSAPEVOLMENTE", gestisce presso i locali della scuola primaria di secondo grado L. Pirandello, il liceo delle scienze umane Stella Maris;

Richiamata la delibera della giunta comunale n.319 del 27-08-19, con la quale si concedeva in uso alla Cooperativa di cui sopra dei locali al piano primo della scuola primaria di secondo grado L. Pirandello, per le attività legate al liceo delle scienze umane Stella Maris;

Richiamato il contratto di Locazione n 001675 SERIE 3T registrato in data 27/02/2020 cod. id. TQL20T001675000JJ, tra il Comune di Civitanova Marche e la cooperativa sociale a.r.l. "Consapevolmente", avente ad oggetto i locali al piano primo della scuola media statale "L.Pirandello", di proprietà dell'amministrazione comunale di Civitanova Marche, in via Saragat 50;

Vista la richiesta pervenuta tramite PEC al Protocollo: 15812 / 2022 - A del 15/03/2022, da parte della stessa Cooperativa Sociale, la quale si rendeva disponibile a proprie spese alla realizzazione di un ascensore presso l'edificio concesso a loro in uso, nei pressi della scala di ingresso lato nord, così come da art.3 del suddetto contratto;

Che ai sensi della delibera di giunta comunale n. 319 del 27/08/19, la spesa per la realizzazione dell'ascensore avviene a scapito dei canoni di affitto e rimarrà di proprietà del comune di Civitanova Marche;

Vista la delibera n. 180 del 28/04/2022 con la quale la Giunta ha stabilito:

- di autorizzare la Cooperativa Sociale ARL "CONSAPEVOLMENTE", così come da contratto, a realizzare un ascensore in prossimità della scala di ingresso lato nord, presso l'edificio di via Saragat, 50 Sezione B Foglio 05 particella 01432;

- di precisare che tale provvedimento non generava impegni di spesa in quanto la spesa di realizzazione di tale ascensore, già previsto nella DG n.319 del 27/08/2019, sarebbe stata a carico della Cooperativa Sociale ARL "CONSAPEVOLMENTE", sollevando l'Amministrazione da qualsiasi onere;

- che tale impianto sarebbe rimasto in proprietà al comune di Civitanova Marche, in quanto realizzato a scapito dei canoni di affitto dei locali;

Visto che nella convenzione su citata sottoscritta il 26/02/2020 è precisato che la "Cooperativa Consapevolmente" avrebbe realizzato a sue spese l'ascensore per un totale di € 35.000,00 e che eventuali costi superiori sarebbero stati a Suo carico.

Preso atto che dal 2020 ad oggi, specie a seguito della guerra in Ucraina, tutti i beni in commercio hanno avuto aumenti di costi non prevedibili al momento della stipula della convenzione, aumenti neppure pensabili al momento tanto che quelli dell'energia si sono triplicati o quadruplicati. In tale contesto inflazionistico in generale sono incrementati anche i costi di tutte le attività edilizie, ivi comprese quelle per la realizzazione di impianti ascensore, che hanno subito incrementi anche del 50%.

La "Cooperativa Consapevolmente" ha quindi fatto presente che il costo dell'ascensore preventivato all'epoca per € 35.000,00 IVA inclusa oggi costa € 49 / 50.000,00 e che la Stessa che vive di rette degli studenti frequentanti non è assolutamente in grado di sostenere, mentre la presenza dell'ascensore è necessaria per l'abbattimento delle barriere architettoniche e per poter proseguire l'attività didattica.

La Cooperativa pur consapevole che nella convenzione era inserita la clausola che costi superiori ai 35.000,00 € sarebbero stati a suo carico, in relazione alla situazione generale sopra indicata, ha chiesto al Comune di farsi carico della differenza tra il costo aggiornato di € 49.272,80 (IVA compresa) e quello indicato in convenzione di € 35.000,00.

La situazione di anomalia del tutto particolare dell'aumento dei prezzi di questi anni 2021/2022/2023 è ormai acclarata in tutte le sedi tanto che anche tutti i progetti elaborati nell'ambito del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato dalla Comunità Europea hanno previsto l'integrazione dei costi iniziali 2020 di oltre il 50%. Per far fronte ai rincari dei materiali sono stati emanati il D.L. 4/2022 e il D.L. 50/2022, che in generale hanno riconosciuto all'appaltatore il diritto di vedere compensati i maggiori costi derivanti da un'andamento dei prezzi connotato da forti rincari.

L'ascensore in questione peraltro rimane di proprietà del Comune essendo annesso all'edificio e continuerà a svolgere la sua funzione anche qualora lo stabile non ospitasse più la scuola gestita dalla Cooperativa.

Tutte queste considerazioni portano a ritenere finanziabile da parte del Comune la differenza del costo dell'ascensore.

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

si propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

- di dare atto che con la propria precedente delibera n. 319 del 27/08/2019 è stato approvato l'accordo con la "Cooperativa Consapevolmente" per la messa a disposizione dei locali comunali per la sede del Liceo Socio Pedagogico gestito dalla Stessa ed è stato approvato lo schema di convenzione che è stato poi sottoscritto tra le Parti il 26/02/2020;
- di dare atto che tale convenzione prevedeva già che la Cooperativa a scomputo del canone di locazione realizzasse il necessario ascensore per € 35.000,00;
- di dare atto che la Cooperativa ha fatto presente che tale ascensore oggi più che mai è necessario per l'abbattimento delle barriere architettoniche e per poter proseguire l'attività didattica ma che il costo è lievitato ad € 49.272,80 IVA compresa;
- di assumere a carico del Comune la differenza di costo di € 14.272,80 per tutti i motivi sopra indicati anche in deroga a quanto previsto nella convenzione sopra citata che poneva a carico della Cooperativa i costi che fossero stati superiori ad € 35.000,00;
- di imputare la spesa di € 14.272,80 al Cap. 2522/8 del bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

- di stabilire che la cifra di € 14.272,80 iva compresa sarà corrisposta alla "Cooperativa Consapevolmente" a titolo di contributo dopo l'avvenuta presentazione della documentazione attestante la corretta realizzazione dell'ascensore e il regolare funzionamento dello stesso;
 - di incaricare i Dirigenti dei Settori V LL.PP. e IV Patrimonio per dare esecuzione al presente deliberato per le rispettive competenze;
 - di rendere l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. Lgs. 267/2000.
- om/cb "" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dare atto che con la propria precedente delibera n. 319 del 27/08/2019 è stato approvato l'accordo con la "Cooperativa Consapevolmente" per la messa a disposizione dei locali comunali per la sede del Liceo Socio Pedagogico gestito dalla Stessa ed è stato approvato lo schema di convenzione che è stato poi sottoscritto tra le Parti il 26/02/2020;
- di dare atto che tale convenzione prevedeva già che la Cooperativa a scomputo del canone di locazione realizzasse il necessario ascensore per € 35.000,00;
- di dare atto che la Cooperativa ha fatto presente che tale ascensore oggi più che mai è necessario per l'abbattimento delle barriere architettoniche e per poter proseguire l'attività didattica ma che il costo è lievitato ad € 49.272,80 IVA compresa;
- di assumere a carico del Comune la differenza di costo di € 14.272,80 per tutti i motivi sopra indicati anche in deroga a quanto previsto nella convenzione sopra citata che poneva a carico della Cooperativa i costi che fossero stati superiori ad € 35.000,00;
- di imputare la spesa di € 14.272,80 al Cap. 2522/8 del bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;
- di stabilire che la cifra di € 14.272,80 iva compresa sarà corrisposta alla "Cooperativa Consapevolmente" a titolo di contributo dopo l'avvenuta presentazione della documentazione attestante la corretta realizzazione dell'ascensore e il regolare funzionamento dello stesso;
- di incaricare i Dirigenti dei Settori V LL.PP. e IV Patrimonio per dare esecuzione al presente deliberato per le rispettive competenze.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 11-08-23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 11-08-23

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-08-23 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 10-08-23

Segretario Generale
Morosi Sergio