



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**UFFICIO TECNICO – SETTORE VI
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E S.U.E.**

Pratica Edilizia n. 2023/797

Protocollo n. 52379 del 04/08/2023

Richiesta Front Office SUE n. 2023/3384/SUE

**Al DIRIGENTE DEL SETTORE VI
Sede**

OGGETTO: ISTRUTTORIA TECNICA (art. 20 D.P.R. 6/6/2001 n° 380 e succ. mod. e int.)

Vista la domanda prot. n. 52379 del 04/08/2023 presentata da **GIACCAGLIA MATTEO (GCCMTT74A23E388G)**, PROVINCIA MACERATA (80001250432) con procura speciale a favore di **CASUCCI PIERO (CSCPRI70B15A271Y)**, Ing. **GIACCAGLIA MATTEO (GCCMTT74A23E388G)**, **SCHIAVONI ANDREA (SCHNDR60R23E690)** con la quale si richiede PDC - **Permesso di costruire INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE RIGUARDANTE I "LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. "BIVIO VERGINI - CIVITANOVA MARCHE" CON LA S.C. COSTAMARTINA"**. in CONTRADA COSTAMARTINA, SNC, si relaziona quanto segue:

Riferimenti normativi:

Strumento urbanistico vigente: Variante urbanistica approvata definitivamente con D.C.C. n. 30 del 12.04.2022.

Riferimenti catastali:

CATASTO FABBRICATI: foglio 24; mappale 142 ed altri; Zona 002

Riferimenti speciali:

Parere favorevole Settore V – LL.PP Prot. 6090 del 8.08.2023.

Autorizzazione Paesaggistica n. 6 del 18.03.2022.

Parere tecnico:

Per quanto di competenza del Servizio Edilizia Privata si esprime **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni:

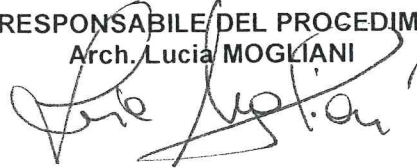
1. Prescrizioni contenute nel parere favorevole del Settore V – LL.PP, Prot. 6090 del 8.08.2023, con particolare attenzione alla precisazione relativa alla *“possibilità di incrementare le dimensioni della sezione trasversale del collegamento pedonale tra la piscina comunale e la pista ciclo-pedonale del Castellaro al fine di realizzare un collegamento anche ciclabile.”*
2. Prescrizioni espresse dalla Soprintendenza e contenute nell’Autorizzazione Paesaggistica n. 6 del 18.03.2022; a tal proposito si evidenzia che, per l’abbattimento di essenze protette,

è necessario conseguire l'autorizzazione del servizio competente del Settore V-LL.PP. a seguito di specifica istanza.

3. Prima del rilascio del permesso di costruire deve essere acquisito il parere favorevole della Giunta Comunale per l'intervento su limitate porzioni di proprietà comunale poste a margine della viabilità provinciale.

Civitanova Marche, 09/08/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Lucia MOGLIANI



SPAZIO RISERVATO AL DIRIGENTE PER LA VALUTAZIONE DELLA PRATICA ED EVENTUALI PRESCRIZIONI.

Civitanova Marche,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI
Ing. Sandra GENNARETTINI

