

Al Comune di <b>Civitanova Marche</b>	Pratica edilizia _____
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia	del _____
Indirizzo <b>Piazza XX Settembre 93 62012</b>	Protocollo _____
PEC / Posta elettronica <b>comune.civitanovamarche.mc@legalmail.it</b>	

## RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

**DATI DEL TITOLARE** *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")*

Cognome	<b>GIACCAGLIA</b>		
Nome	<b>MATTEO</b>		
codice fiscale	<b>G C C M T T 7 4 A 2 3 E 3 8 8 G</b>		
nato a	<b>JESI</b>	prov. <b>A N</b>	stato <b>ITALIA</b>
nato il	<b>2 3 / 0 1 / 1 9 7 4</b>		
residente in	<b>MACERATA</b>	prov. <b>M C</b>	stato <b>ITALIA</b>
indirizzo	<b>P.ZZA CESARE BATTISTI n. 4</b>	C.A.P.	<b>6 2 1 0 0</b>
PEC / posta elettronica	<b>matteo.giaccaglia@provincia.mc.it</b>		
Telefono fisso / cellulare	<b>0733-2481</b>		

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (\*).

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'**

(eventuale)

in qualità di DIRIGENTE SETTORE UFFICIO TECNICO E VIABILITA'  
della ditta / società Provincia di Macerata  
codice fiscale / p. IVA | 8 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 5 | 0 | 4 | 3 | 2 | | | | | | | | | |  
Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. | | | | n. \_\_\_\_\_  
con sede in MACERATA prov. | M | C | indirizzo CORSO DELLA REPUBBLICA N.28  
PEC / posta elettronica provincia.macerata@legalmail.it C.A.P. | 6 | 2 | 1 | 0 | 0 |  
Telefono fisso / cellulare 0733-2481

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome CASUCCI Nome PIERO  
codice fiscale | C | S | C | P | R | I | 7 | 0 | B | 1 | 5 | A | 2 | 7 | 1 | Y |  
Nato/a a ANCONA prov. | A | N | Stato ITALIA  
il 15 / 02 / 1970  
residente in SENIGALLIA prov. | A | N | Stato ITALIA  
indirizzo VIALE DEI GERANI n. 21 C.A.P. | 6 | 0 | 0 | 1 | 9 |  
PEC / posta elettronica piero.casucci@provincia.mc.it  
Telefono fisso / cellulare 0733-248437

# CHIEDE

## a) Qualificazione dell'intervento (\*)

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1  **interventi di cui all'articolo 10** del d.P.R. n. 380/2001
- a.2  interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)  
\_\_\_\_\_
- a.3  **intervento realizzato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, **e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**
- a.4  **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti**, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:
- alla densità edilizia (specificare) \_\_\_\_\_
- all'altezza (specificare) \_\_\_\_\_
- alla distanza tra i fabbricati (specificare) \_\_\_\_\_
- alla destinazione d'uso ( nei casi di cui al comma 1bis) \_\_\_\_\_
- a.5  **variazione essenziale e/o sostanziale** al/alla
- a.5.1  **titolo unico** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- a.5.2  **permesso di costruire** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- a.5.3  **segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente richiesta riguarda:

- a.6  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

## DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

# DICHIARA

### b) Titolarità dell'intervento

#### di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

DIRIGENTE SETTORE UFFICIO TECNICO E VIABILITA' (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento (PROCEDURA ESPROPRIATIVA IN CORSO)
- b.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

### c) Localizzazione dell'intervento

Località: Civitanova Marche; Indirizzo: STRADA PROVINCIALE N.10 BIVIO VERGINI-CIVITANOVA MARCHE; Civico:

Riferimenti Catastali  
Foglio: 17; Particella: 418; Subalterno: 3 Categoria :  
Riferimenti Catastali  
Foglio: 17; Particella: 418; Subalterno: 4 Categoria :  
Riferimenti Catastali  
Foglio: 17; Particella: 418; Subalterno: 5 Categoria :  
Riferimenti Catastali  
Foglio: 17; Particella: 419; Subalterno: 4 Categoria :  
Riferimenti Catastali  
Foglio: 17; Particella: 419; Subalterno: 5 Categoria :  
Riferimenti Catastali  
Foglio: 17; Particella: 419; Subalterno: 6 Categoria :  
Riferimenti Catastali  
Foglio: 21; Particella: 222; Subalterno: Categoria :  
Riferimenti Catastali  
Foglio: 24; Particella: 142; Subalterno: Categoria :

### d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

- d.1  **non riguardano parti comuni**
- d.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**
- d.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- d.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

<sup>1</sup> L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (\*)

CANCELLA SCELTA

e.1  che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

e.2  che lo stato attuale dell'immobile risulta:

e.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

e.2.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data \_\_\_\_\_

e.2.(1-2).1  **titolo unico (SUAP)** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.(1-2).2  **permesso di costruire /  
licenza edil. / conc. edilizia** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.(1-2).3  **autorizzazione edilizia** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.(1-2).4  **comunicazione edilizia  
(art. 26 l. n. 47/1985)** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.(1-2).5  **condono edilizio** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.(1-2).6  **denuncia di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.(1-2).7  **DIA/SCIA alternativa al  
permesso di costruire** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.(1-2).8  **segnalazione certificata  
di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.(1-2).9  **comunicazione di inizio  
dei lavori asseverata** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.(1-2).10  **comunicazione edilizia libera** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.(1-2).11  **altro** \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e.2.(1-2).12  **primo accatastamento**

e.2.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

che, inoltre

e.2.4  per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di \_\_\_\_\_ con pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

f) Calcolo del contributo di costruzione (\*)

CANCELLA SCELTA

che l'intervento da realizzare

f.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa OPERA PUBBLICA  
f.2  è a titolo oneroso e pertanto

f.2.1.1  chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

f.2.1.2  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

f.2.2.1  dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

f.2.2.2  chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

f.2.2.3  si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

f.2.3.1  chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1  di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

g.2  che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori (\*)

h.1  che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

CANCELLA SCELTA

**che l'intervento**

- i.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008)
- i.2  **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (\*)
- i.3  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.3.1  relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- i.3.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- i.3.1.2  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- i.3.2  relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
- i.3.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- i.3.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica
- i.3.2.2.1 relativamente alle modalità di presentazione(\*)
- i.3.2.2.1.1  **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori
- i.3.2.2.1.2  **allega** la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno(\*)

l) **Diritti di terzi**

**di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi**

m) **Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

## NOTE:

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

il/i dichiarante/i

03/08/2023 Civitanova Marche

---

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Civitanova Marche