



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 358 Del 25-08-23

Oggetto: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA IN COMODATO DEI LOCALI SITI IN VIA NELSON MANDELA ALL'A.N.P.I SEZIONE DI CIVITANOVA MARCHE.

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	A
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	A
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 3.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 17-08-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 24-07-2023

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

PREMESSO che il Comune di Civitanova Marche è proprietario di un locale sito in via B. Buozzi n. 18 e che con Delibera n. 158 del 23/04/2021 era stato concesso all'ANPI (Associazione Nazionale Partigiani d'Italia) sezione di Civitanova Marche fino al 31/12/2022;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n.184 del 10/05/2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo avente come obiettivo la rigenerazione urbana con adeguamento funzionale per lo sviluppo dei servizi sociali, culturali, educativi e didattici e nello specifico i lavori di restauro ed efficientamento energetico del comparto immobiliare in via Trieste (P.N.R.R. M.5 C 2 I.2.1. DPCM 21/801/2021);

VISTO che i locali del Comparto Trieste devono essere nel breve periodo sgomberati e liberati in quanto saranno oggetto di interventi edilizi di riqualificazione e recupero già programmati e prossimi all'avvio per essere poi adibiti ad usi istituzionali;

ACCLARATA la volontà da parte dell'Amministrazione di promuovere tutte le Associazioni che attraverso le proprie attività rispondono all'interesse e alle istanze di ampie fasce di popolazione;

APPURATO che l'Associazione ANPI svolgerebbe una attività per i soci di ricerca e approfondimento sui valori fondamentali della Costituzione Italiana;

CONSIDERATO che il locale sito in via B. Buozzi, dato in concessione in uso temporaneo all'ANPI fino al 31/12/2022, rientra nel progetto di intervento di riqualificazione sopra descritto;

DATO ATTO della necessità di reperire ulteriori locali da concedere in uso temporaneo all'ANPI quale sede delle proprie attività istituzionali, in attesa che terminino i lavori di interventi edilizi programmati e prossimi ad avere inizio;

DATO ATTO che il Comune di Civitanova Marche dispone dell'immobile denominato "Residenza mista Studenti/Anziani" sito in via Mandela e che lo stesso risulta al momento solo parzialmente occupato a seguito di precedente assegnazione degli spazi in convenzione con il corpo di Protezione Civile, l'Università di Camerino, Unitelma Sapienza definita inoltre l'assegnazione di una porzione degli spazi dell'immobile in questione per la realizzazione del progetto "Inclusione e coesione" inserito nel PNRR;

RILEVATO che vi sono alloggi e spazi attualmente liberi per i quali poter individuare una destinazione, seppur temporanea, di pubblica utilità;

INDIVIDUATO nel piano 1° del corpo A (come risulta da planimetria allegata all'atto) della residenza Studenti/Anziani di Via Mandela il locale di metri quadri 58 distinto catastalmente al foglio 12 particella 995 subalterno 13 da destinare quale sede dell'ANPI;

RITENUTO che il suddetto locale possa essere idoneo per il tipo di attività che svolge l'ANPI;

RITENUTO opportuno, pertanto, assegnare temporaneamente il locale sopra individuato per un anno dalla data di sottoscrizione di apposito atto, con possibilità di rinnovo previo accordo tra le parti e previa adozione di specifico atto degli organi comunali, all'Associazione A.N.P.I, secondo lo schema di comodato allegato;

APPURATO che, visto il fine culturale, l'assegnazione dei locali avverrebbe a titolo gratuito a favore del Concessionario, mantenendo peraltro le medesime condizioni della precedente convenzione;

TENUTO CONTO che il presente atto non necessita di copertura finanziaria;

RIBADITO che la presente deliberazione ha natura straordinaria e temporanea ed è volta a garantire, da un lato, la continuità delle attività istituzionali dell'ANPI e, dall'altro, poter procedere senza ostacoli alla prossima realizzazione degli interventi finanziati dal PNRR sull'immobile "Comparto Trieste";

VISTO l'art. 48 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i. sulle attribuzioni della giunta comunale;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto e del sottostante dispositivo.
- 2) Di assegnare temporaneamente il locale collocato al 1° piano corpo A distinto catastalmente al foglio 12 particella 995 dell'immobile denominato residenza Studenti/Anziani di Via Mandela all'ANPI (Associazione Nazionale Partigiani d'Italia) sezione di Civitanova Marche, per la durata di 1 (un) anno dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito, rinnovabile previo accordo tra le parti e prevista adozione di apposito atto da parte degli organi comunali competenti;
- 3) Di dare atto che il comodato d'uso di cui trattasi costituisce beneficio sociale in base alle motivazioni indicate in premessa;
- 4) Di approvare lo schema di Comodato d'uso allegato, che costituisce parte integrante del presente atto e di autorizzare il Dirigente del Settore IV alla stipula dello stesso, fatta salva la possibilità, laddove necessario, di apportarvi modifiche non sostanziali;
- 5) Di precisare altresì che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 6) Di trasmettere il presente Atto all'Ass.ne ANPI (Associazione Nazionale Partigiani d'Italia) sezione di Civitanova Marche per debita conoscenza e accettazione delle condizioni;
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
"" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto e del sottostante dispositivo.

- 2) Di assegnare temporaneamente il locale collocato al 1° piano corpo A distinto catastalmente al foglio 12 particella 995 dell'immobile denominato residenza Studenti/Anziani di Via Mandela all'ANPI (Associazione Nazionale Partigiani d'Italia) sezione di Civitanova Marche, per la durata di 1 (un) anno dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito, rinnovabile previo accordo tra le parti e previsa adozione di apposito atto da parte degli organi comunali competenti;
- 3) Di dare atto che il comodato d'uso di cui trattasi costituisce beneficio sociale in base alle motivazioni indicate in premessa;
- 4) Di approvare lo schema di Comodato d'uso allegato, che costituisce parte integrante del presente atto e di autorizzare il Dirigente del Settore IV alla stipula dello stesso, fatta salva la possibilità, laddove necessario, di apportarvi modifiche non sostanziali;
- 5) Di precisare altresì che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 6) Di trasmettere il presente Atto all'Ass.ne ANPI (Associazione Nazionale Partigiani d'Italia) sezione di Civitanova Marche per debita conoscenza e accettazione delle condizioni.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 31-08-23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 31-08-23

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-08-23 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 25-08-23

Segretario Generale
Morosi Sergio