



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 363 Del 25-08-23

Oggetto: RICHIESTA DELLA COOP. SOCIALE PARS "PIO CAROSI" DI AVVIARE LA PROCEDURA PER LA VERIFICA DELL'INTERESSE ARTISTICO STORICO ARCHEOLOGICO O ETNOANTROPOLOGICO DELL'EDIFICIO A PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE LE QUERCE. AUTORIZZAZIONE-

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	A
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	A
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 3.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 22-08-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Data: 22-08-2023

Il Responsabile del servizio
Orioli Marco

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

PREMESSO CHE:

- il comune di Civitanova Marche è proprietario del Complesso Immobiliare denominato "Le Querce" sito in C.da Mornano n.26 e distinto catastalmente al Fg. 13, particella n. 146;
- tale complesso Immobiliare è stato concesso in locazione alla Cooperativa Sociale Onlus "Pio Carosi" al fine di gestire una Comunità Terapeutica di cui alla L.R. 21/2016 e s.m.i.;
- tra i diversi fabbricati che costituiscono il complesso immobiliare risulta anche fabbricato identificato con la lettera "A" che in origine era un vecchio edificio colonico, poi ristrutturato ed ampliato con Concessione Edilizia n. 3290 del 18-03-1983 e poi oggetto di intervento con progettazione approvata dalla G.C. con atto 832 del 03-11-1998;
- tale Immobile oggi risulta essere di età superiore ai 70 anni e pertanto come tale, ai sensi dell'art. 12, comma 1) del D.lgs 42/2004 risulta soggetto alle tutele del codice stesso;

DATO ATTO che con nota prot. 52998 del 08-08-2023, la Cooperativa Sociale Onlus "Pio Carosi" ha informato della necessità e volontà della stessa quale conduttore dell'Immobile "A" di eseguire degli interventi di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di una "Comunità Residenziale per soggetti tossicodipendenti con comorbilità psichiatrica" chiedendo al contempo di avviare la procedura per la verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del D.lgs 42/2004 finalizzata a rimuovere i vincoli di tutela sul fabbricato disciplinati dall'art. 10 e 12 del D.lgs 42/2004.

ATTESO che il fabbricato in questione è stato già oggetto di precedenti interventi edilizi, come sopra indicati e che all'esito di tale verifica, potrebbe essere rimossa la tutela di cui all'art. 12 del D.lgs 42/2004 e quindi potrebbe essere trattato come un immobile "ordinario" con conseguenti maggiori possibilità di intervento, finalizzati ad ottimizzare il rapporto costi/benefici, anche con tecniche che consentono una maggiore velocità oltre che costi unitari minori;

RITENUTO pertanto necessario ed opportuno aderire alla proposta del conduttore Cooperativa Sociale Onlus "Pio Carosi";

VISTI:

- il D.Lgs. n. 42/2004;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

si propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

- di approvare il documento istruttorio, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- di condividere la richiesta della Cooperativa Sociale Onlus "Pio Carosi", quale conduttore del Complesso Immobiliare denominato "Le Querce" sito in C.da Mornano n.26 e distinto catastalmente al Fg. 13, particella n. 146, di proprietà del Comune di Civitanova Marche, relativa all'Immobile identificato come "A" di avviare la procedura per la verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del D.lgs 42/2004 finalizzata a rimuovere i vincoli di tutela sul fabbricato disciplinati dall'art. 10 e 12 del D.lgs 42/2004;
- di dare atto che la stessa è finalizzata ad eseguire, da parte del Conduttore degli interventi di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di una "Comunità Residenziale per soggetti tossicodipendenti con comorbilità psichiatrica";

- di demandare a successivo atto l'approvazione del progetto di ristrutturazione dell'Edificio "A";
- di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi diretti o indiretti per l'Amministrazione Comunale;
- di dare mandato ai Dirigenti dei Settori IV Patrimonio, V LL.PP., VI Pianificazione territoriale Edilizia e SUAP, ciascuno per quanto di competenza ad adottare gli atti necessari per dare esecuzione al presente deliberato;
- di rendere l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. Lgs. 267/2000.

"" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare il documento istruttorio, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- di condividere la richiesta della Cooperativa Sociale Onlus "Pio Carosi", quale conduttore del Complesso Immobiliare denominato "Le Querce" sito in C.da Mornano n.26 e distinto catastalmente al Fg. 13, particella n. 146, di proprietà del Comune di Civitanova Marche, relativa all'Immobile identificato come "A" di avviare la procedura per la verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del D.lgs 42/2004 finalizzata a rimuovere i vincoli di tutela sul fabbricato disciplinati dall'art. 10 e 12 del D.lgs 42/2004;
- di dare atto che la stessa è finalizzata ad eseguire, da parte del Conduttore degli interventi di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di una "Comunità Residenziale per soggetti tossicodipendenti con comorbilità psichiatrica";
- di demandare a successivo atto l'approvazione del progetto di ristrutturazione dell'Edificio "A";
- di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi diretti o indiretti per l'Amministrazione Comunale;
- di dare mandato ai Dirigenti dei Settori IV Patrimonio, V LL.PP., VI Pianificazione territoriale Edilizia e SUAP, ciascuno per quanto di competenza ad adottare gli atti necessari per dare esecuzione al presente deliberato.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 31-08-23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 31-08-23

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-08-23 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 25-08-23

Segretario Generale
Morosi Sergio