



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 152 Del 15-04-22

Oggetto: SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE A SERVIZIO DELLA PISCINA DELLA COUNTRY HOUSE "LA LOCANDA DEI CAVALIERI", IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R. 34/92 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di aprile alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	A
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 12-04-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Perugini Roberta

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 08-04-2022

Il Responsabile del servizio
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento:

"" ""

PREMESSO:

- che il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale, adeguato al P.P.A.R, approvato in via definitiva con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 5 luglio 2007 e successive varianti parziali che ne hanno determinato l'attuale configurazione;
- che molte procedure di variante parziale al PRG sono state attivate e approvate, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 (ex art. del D.P.R. 447/98) e s.m.i. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008", finalizzate alla semplificazione e all'avvio delle attività imprenditoriali;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 182 del 23.05.2019 sono stati approvati gli indirizzi e criteri per una uniforme interpretazione ed utilizzo delle procedure di sportello unico per le attività produttive riguardanti interventi in variante agli strumenti urbanistici comunali (art. 8 D.P.R. 160/2010);

EVIDENZIATO:

- che con nota prot. n° 19865 del 01.04.2022, il sig. Bindelli Gianluca, legale rappresentante della Contry House denominata "La locanda dei cavalieri", ha presentato istanza, da attivare mediante procedura del S.U.A.P., per la costruzione di attrezzature a servizio della piscina (bar, bagni, spogliatoio, magazzino e sala massaggi), in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. 34/92, in attuazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- che l'area su cui si vogliono realizzare le suddette attrezzature è attualmente inedificabile, in quanto classificata come zona agricola "E" nel vigente P.R.G. e pertanto il sig. Bindelli richiede una variazione della destinazione urbanistica per poter costruire quanto sopra menzionato, per le porzioni di proprietà evidenziate in giallo nell'allegato estratto di mappa catastale;

SPECIFICATO:

- che l'area di cui sopra, per la quale si richiede la variazione della destinazione urbanistica, così come indicata nell'allegata mappa catastale, interessa non solo un'area con destinazione agricola "E", ma anche una porzione del P.N. 8.4 in cui è prevista una viabilità comprensiva di rotatoria;
- che tale perimetrazione dovrà essere ridimensionata secondo lo schema prodotto da questo ufficio tecnico con retinatura tratteggiata in giallo, al fine di evitare di interessare il P.N. 8.4;

RITENUTO opportuno di dover preliminarmente acquisire un assenso di massima da parte dell'Amministrazione per l'attivazione di un SUAP in variante al PRG, considerato che nelle ragioni addotte dal richiedente vi siano contenuti i principi stessi alla base del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 26 quater della L.R. 34/92 e s.m.i., che prevede tra l'altro l'attivazione di varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 8 del decreto sopracitato e che lo stesso è finalizzato all'incentivazione e alla semplificazione delle attività economiche, che questa Amministrazione non intende ostacolare;
VISTO che detta proposta consiste nella realizzazione di un locale ad uso bar e di un fabbricato adibito a sala massaggi, bagni, spogliatoio e magazzino, entrambi a servizio della piscina di una country house, con modifica della destinazione d'uso del vigente P.R.G.;

Viste:

- la L. n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 160/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il TUEL n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Pareri

Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

- 1) approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) esprimere un assenso di massima riguardo a:
 - attivazione di un SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di due fabbricati, uno ad uso bar e uno adibito a sala massaggi, bagni, spogliatoio e magazzino, entrambi a servizio della piscina della Country House denominata “La locanda dei cavalieri di Bindelli Gianluca”;
 - modifica dell’attuale zonizzazione del vigente P.R.G. da “E” (zona agricola) ad altra zona omogenea, che consenta la realizzazione di quanto richiesto, così come indicato nello schema allegato e prodotto da questo ufficio tecnico;
- 3) dare atto che le procedure amministrative e di attuazione tecnico-economica dell’intera proposta saranno definite con successivi atti nel rispetto delle vigenti norme;
- 4) dare atto che compete al Dirigente del settore VI, Pianificazione territoriale, Edilizia e SUAP l'attuazione del presente provvedimento.

"" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere un assenso di massima riguardo a:
 - attivazione di un SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di due fabbricati, uno ad uso bar e uno adibito a sala massaggi, bagni, spogliatoio e magazzino, entrambi a servizio della piscina della Country House denominata “La locanda dei cavalieri di Bindelli Gianluca”;
 - modifica dell’attuale zonizzazione del vigente P.R.G. da “E” (zona agricola) ad altra zona omogenea, che consenta la realizzazione di quanto richiesto, così come indicato nello schema allegato e prodotto da questo ufficio tecnico;
- 3) di dare atto che le procedure amministrative e di attuazione tecnico-economica dell’intera proposta saranno definite con successivi atti nel rispetto delle vigenti norme;

4) di dare atto che compete al Dirigente del settore VI, Pianificazione territoriale, Edilizia e SUAP l'attuazione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 26-04-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 26-04-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li

Segretario Generale
Morosi Sergio