



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 132 Del 07-04-22**

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATA A RECEPIRE OPPORTUNITA' DI FINANZIAMENTO. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di aprile alle ore 12:20, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TROIANI FAUSTO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

---

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 07-04-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Perugini Roberta

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 07-04-2022

Il Responsabile del servizio  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

**PREMESSO** che nell'ambito delle risorse derivanti da Fondi Europei, Statali e Regionali è interesse dell'Ente valutare molteplici opportunità per la riqualificazione del territorio e del patrimonio pubblico;

**ATTESO** che allo scopo l'amministrazione ha avviato una attività propedeutica alla partecipazione ad eventuali avvisi pubblici mediante redazione di appositi studi di fattibilità;

**RICHIAMATA** la determina del V Settore n. 117 del 17/02/2022 RG n. 427 di affidamento all'Arch. Elisa Cardinali di Jesi (AN), P.IVA 02878590427, dell'incarico di redazione di uno studio di fattibilità per la ricognizione di interventi di riqualificazione urbana;

**ATTESO** che lo studio di ricognizione sopra citato individua i seguenti ambiti da riqualificare con specifiche finalità:

- Borgo Marinaro per il quale si individua la possibilità di completare e rafforzare gli interventi in ambito di riqualificazione urbana già avviati sulla Piazza XX Settembre;
- Centro Storico Civitanova Alta per il quale si individua la possibilità di agire mediante interventi di riqualificazione puntuali sul patrimonio edilizio pubblico;

**VISTO** lo studio di Fattibilità depositato dall'Arch. Elisa Cardinali in data 22/03/2022 al Prot. n. 17474 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Città Alta;
- Relazione porto;
- Scheda 1;
- Scheda 2;
- Scheda 3;
- Appendice;

**DATO ATTO** che lo studio di fattibilità sopra detto individua per il Centro Storico di Civitanova Alta i seguenti interventi da eseguire per le finalità sopra dette:

- recupero dei beni culturali, storici, artistici;
- realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, con finalità anche socio sanitarie, nel rispetto dei caratteri identificativi e tipici delle zone;
- manutenzione straordinaria dei beni pubblici esistenti e riuso del patrimonio edilizio inutilizzato;
- miglioramento e adeguamento di arredi e servizi urbani;
- consolidamento statico, antisismico e riqualificazione energetica degli edifici storici;
- realizzazione di infrastrutture e servizi adeguati;
- miglioramento del decoro urbano e dei servizi urbani quali l'apertura e la gestione di siti di rilevanza storica, artistica e culturale.

**ATTESO** che la strategia progettuale dello studio di Fattibilità sopra citato, in merito alla riqualificazione del Borgo Marinaro, prevede quanto segue:

- rafforzare l'identità del Borgo Marinaro tramite interventi compatibili ed in continuità con quanto realizzato di recente, dando riconoscibilità e omogeneità allo spazio urbano secondo principi di armonia e coerenza formale;
- migliorare la qualità degli spazi pubblici (strade, piazze, slarghi, marciapiedi) attraverso cambiamenti delle regole d'uso e interventi di riqualificazione funzionale ed estetica interpretato come progetto di valorizzazione economica e sociale;
- si individuano tre ambiti di intervento nel Borgo Marinaro (nord, centro e sud) che racchiudono il sistema insediativo tra Piazza XX Settembre, Corso Umberto I, Corso Matteotti, Varco a Mare

e Viale Vittorio Veneto e alcuni spazi di importanza strategica quali Piazza Don Minzoni, Piazza Conchiglia, Piazza Abba, Piazza Gramsci;

**DATO ATTO** che sulla presente proposta verrà richiesto il solo parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgv 18/08/2000 n. 267, dal Dirigente del V Settore in ordine alla regolarità tecnica, non sussistendo l'obbligo di esprimere il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

### **si propone di deliberare**

- di dare atto che l'Ente ha avviato una attività di ricognizione degli interventi di riqualificazione del territorio e degli immobili pubblici finalizzata a recepire le eventuali future opportunità di finanziamento;
- di esprimere parere favorevole e approvare lo studio di Fattibilità degli interventi di riqualificazione del territorio e degli immobili pubblici redatto dall'Arch. Elisa Cardinali e trasmesso in data 22/03/2022 al Prot. n. 17474 composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione Città Alta;
  - Relazione porto;
  - Scheda 1;
  - Scheda 2;
  - Scheda 3;
  - Appendice;
- di dare mandato all'ufficio di monitorare eventuali opportunità di finanziamento per le quali richiedere la partecipazione;
- di dare atto che compete all'Arch. Paolo Strappato, quale dirigente ad Interim del Settore V l'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa quindi non necessita del parere di regolarità contabile emesso dal Dirigente Settore Finanze;

cp/cb  
"" ""

### **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**ACCERTATO** che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- di dare atto che l'Ente ha avviato una attività di ricognizione degli interventi di riqualificazione del territorio e degli immobili pubblici finalizzata a recepire le eventuali future opportunità di finanziamento;
- di esprimere parere favorevole e approvare lo studio di Fattibilità degli interventi di riqualificazione del territorio e degli immobili pubblici redatto dall'Arch. Elisa Cardinali e trasmesso in data 22/03/2022 al Prot. n. 17474 composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione Città Alta;
  - Relazione porto;
  - Scheda 1;
  - Scheda 2;
  - Scheda 3;
  - Appendice;
- di dare mandato all'ufficio di monitorare eventuali opportunità di finanziamento per le quali richiedere la partecipazione;
- di dare atto che compete all'Arch. Paolo Strappato, quale dirigente ad Interim del Settore V l'attuazione del presente provvedimento;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa quindi non necessita del parere di regolarità contabile emesso dal Dirigente Settore Finanze.

-  
  
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 12-04-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 12-04-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li \_\_\_\_\_

Segretario Generale  
Morosi Sergio