



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 135 Del 07-04-22**

**Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA SCOPERTA EX ANCONETANI AREA PORTUALE. AFFIDO GESTIONE PARCHEGGI ED ACQUISTO N. 2 PARCOMETRI A DITTA CIVITA.S SRL. I.E.**

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di aprile alle ore 12:20, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TROIANI FAUSTO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

---

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 07-04-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Perugini Roberta

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 07-04-2022

Il Responsabile del servizio  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

### EVIDENZIATO CHE:

- con DPR 15/01/1972 n. 8 (art. 2 lett. g – h) e con DPR 24/11/1977 n. 616 in materia di opere concernenti i porti di seconda categoria, dalla seconda classe in poi, ed in materia di approdi turistici, sono state trasferite alle Regioni le funzioni amministrative fino ad allora esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato;
- il porto di Civitanova Marche (MC) rientra tra le competenze della Regione Marche per ciò che attiene ai lavori di manutenzione delle opere d'arte, degli arredi, dell'impiantistica e per il mantenimento dei fondali portuali, trattandosi di porto di 2 categoria - quarta classe.
- la Regione Marche, ai sensi dell'art. 61 della L.R. n.10/99 ha trasferito al Comune le funzioni amministrative concernenti la progettazione e l'esecuzione degli interventi di costruzione, la bonifica e la manutenzione del porto marittimo;
- il trasferimento al Comune delle funzioni in premessa e delle responsabilità conseguenti è divenuto efficace per effetto dell'art. 39 della L.R. n. 06/02 (legge finanziaria 2002) pubblicata sul supplemento al B.U.R. n.13 del 30/04/2002 a decorrere dal 01/05/2002;
- con Delibera di Giunta Regionale Marche n. 1711 del 28/12/2005 si è approvata la variante al Piano Regolatore del Porto di Civitanova Marche con la quale si stabilisce che: *“per quanto concerne le aree a terra comprese nel Nuovo Piano del Porto di Civitanova Marche si ritiene esprimere parere favorevole limitatamente ad interventi per la realizzazione e sistemazione di parcheggi, aree verdi, aree per la viabilità ed operative e ad interventi edilizi di ristrutturazione senza aumento di volume e senza cambio di destinazione d'uso”*;

### VISTO:

- l'ordinanza emessa dal dirigente V Settore n. 48/2021 R.O. prot. n. 62975 del 12/10/2021
- la D.G. n. 609 del 27/12/2021 con la quale il Comune di Civitanova Marche rientrava in possesso dell'area scoperta dell'ex cantiere Anconetani;
- il verbale prot. n. 8317 del 31/12/2021 a firma dell'Agente di Polizia Locale Marini Belinda con il quale si confermava l'inottemperanza da parte della “ANCONTENI LUIGI & C. SAS DI NA SRL” a quanto stabilito con l'ordinanza su richiamata;
- la successiva determina dirigenziale n. 946 del 31/12/2021 – R.G. n. 3231 con la quale tra l'altro, si affidava direttamente al COSMARI Srl di Tolentino (MC), l'incarico per la pulizia dell'intera area scoperta (foglio n. 17 part. n. 948 e parte della part. n. 1381) di mq. 2.943,00, mediante lo smaltimento/recupero dei rifiuti (ingombranti, strutture in ferro, legname etc...) attualmente presenti al suo interno;

### VALUTATO CHE:

- l'intervento in questione prevede, nell'ambito del mantenimento della sicurezza e del decoro urbano di tutte le strutture ed aree collocate all'interno dell'ambito portuale, la pulizia e la sistemazione dell'intera area scoperta dell'ex cantiere Anconetani sita all'interno dell'area operativa portuale antistante il Club Vela Portocivitanova al fine di poterla destinare a parcheggio pubblico;
- l'Ufficio Tecnico ha predisposto un progetto definitivo esecutivo, prevedendo l'effettuazione delle lavorazioni come di seguito indicate, il tutto secondo quanto riportato negli elaborati grafici allegato allo stesso;
- l'Amministrazione Comunale a seguito della D.G. n. 609 del 27/12/2021 e della verifica di inottemperanza dell'ordinanza n. 48 R.O. del 12/10/2021 prot. n. 62975 mediante verbale prot. n. 8317 del 31/12/2021 a firma dell'Agente di Polizia Locale Marini Belinda, ha approvato con D.G. n. 657 del 31/12/2021 il progetto definitivo – esecutivo, teso alla sistemazione della suddetta area demaniale marittima comprensiva di:
  1. pulizia dell'intera area scoperta di circa mq. 2.900,00 mediante la scarifica della stessa con l'ausilio di mezzi meccanici;

2. realizzazione di una nuova fognatura per la smaltimento delle acque meteoriche;
3. realizzazione di un nuovo tappetino di usura dello spessore di 3 cm;
4. fornire e porre in opera di una nuova recinzione perimetrale mediante l'utilizzo di blocchi in cemento tipo New Jersey;

**RILEVATO CHE:**

- con successiva D.D. n. 946 del 31/12/2021 – R.G. n. 3231, si è approvato l'aggiornamento di alcuni elaborati progettuali del progetto definitivo esecutivo approvato con D.G. n. 657 del 31/12/2021, il tutto come da quadro economico di seguito riportato:

Importo lavori di progetto	€ 73.103,83
a detrarre importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€ 1.710,15
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 71.393,68</b>
A detrarre ribasso del 0,000 %	0,00
	€ 71.393,68
Importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€ 1.710,15
<b>Importo comprensivo degli oneri della sicurezza e del personale</b>	<b>€ 73.103,83</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE:**

A- art. 113 comma 3 D.LGS. n. 50/2016 (1,6 %)	€ 1.169,66
B- art. 113 comma 4 G.LGS. n. 50/2016 (0,4 %)	€ 292,42
C- contributo ANAC	€ 30,00
D – Indagini, rilievi, sondaggi, verifica/bonifica ordigni bellici, incarichi (IVA inclusa)	€ 1.500,00
E- Lavori imprevisi, complementari, rilievi, spese tecniche etc... (IVA inclusa)	€ 7.821,25
F- IVA (22 %) su lavori	€ 16.082,84
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 26.896,17</b>

**Importo totale Euro** **€ 100.000,00**

- l'importo complessivo dell'intervento di € 100.000,00 sarà finanziato con le risorse a disposizione del Comune allocate al capitolo n. 2850/6 imp. n. 2073/2021 per € 60.000,00 ed al cap. n. 2884/1 imp. n. 2074/21 per € 40.000,00;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente ed all'ANAC, in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10 Gennaio 2007 della stessa Autorità, il Codice d'identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG) ed il Codice Unico di Investimento di progetto (CUP) risultano essere i seguenti: CUP: E77H21013280004 - CIG: 9065901A2B

**PRESO ATTO:**

- dell'ulteriore verbale in data 10/02/2022 sottoscritto dall'Ing. Raganini Paolo e dalla Dott.ssa Marini Belinda con il quale, dopo aver constatato la presenza di vari rifiuti all'interno dell'area scoperta documentati con fotografie, si attestava l'ingresso all'interno della zona in questione per le operazioni di pulizia e rimozione rifiuti;
- dell'autorizzazione paesaggistica n. 4 del 11/02/2022 rilasciata ai sensi dell'art 146 del D. Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.
- che, con determina dirigenziale n. 183 del 16/03/2022 - R.G. n. 674 il Comune ha aggiudicato i lavori di cui all'oggetto, all'impresa "EDIL CERQUETTI SRL" con sede a Civitanova Marche (MC) in via G. Ansaldo n. 29-31 – P.I. 01878180437 con il ribasso del 10,67% e quindi un importo contrattuale pari ad € 68.713,12 di cui € 67.002,97 per lavori ed € 1.710,15 per oneri della sicurezza, oltre l'IVA al 22;
- che il Servizio demanio marittimo ha rilasciato autorizzazione demaniale marittima prot. n. 18043 del 24/03/2022 per l'effettuazione dei lavori di che trattasi sopra richiamati;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- la Società Civita.s Srl risulta detenuta al 100% dal Comune di Civitanova Marche
- lo statuto delle società Civita.s all'oggetto sociale (art. 3) prevede: *“La società ha per oggetto principale la gestione, intesa nel senso di tutte le attività necessarie e o utili o parti di esse, dei tributi e delle entrate comunali per le quali l'ente ha o esercita potestà regolatoria ivi comprese le attività connesse e complementari.”*;
- la Società Civita.s Srl è da qualificarsi come Società in house providing, ricorrendo nello Statuto della stessa, tutti i requisiti di legge e gli indici sintomatici che la Suprema Corte di Cassazione richiede ai fini dell'attribuzione di tale peculiare natura giuridica (cfr., per tutti, Cass., Sez. Un., n. 17188/2018);
- con D.C.C. n. 58 del 07/08/2020 con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato il Contratto di servizio con la Società Civita.s Srl nel testo revisionato già allegato sub. A) al medesimo atto;
- a seguito della suddetta delibera, la Società Civita.s Srl ha sottoscritto con il Comune un contratto di servizio sottoscritto il 27/10/2020 (rep. n. 4622) avente tra l'altro ad oggetto: *“b) concessione del servizio di logistica, riscossione parziale e vigilanza della sosta a pagamento su tutti gli stalli stabiliti a pagamento dalla Giunta Comunale situati su aree pubbliche dedicate alla sosta a pagamento, che verranno comunicate alla società come indicato al capo III”*;
- all'art. 24 del contratto rep. n. 4622 del 27/10/2020, si precisa che:
  - o *“Il servizio di sosta a pagamento in Civitanova Marche riguarda tutti gli stalli stabiliti dalla Giunta Comunale, situati su aree pubbliche dedicate alla sosta a pagamento, che verranno comunicate alla società come indicato al presente capo.*
  - o *Le aree di sosta a pagamento sono di libero accesso e utilizzo nel rispetto delle disposizioni segnaletiche apposte in base delle norme sulla circolazione stradale.*
  - o ***La Giunta Comunale può provvedere a sua discrezione, ricorrendo circostanze di pubblica necessità o di pubblico interesse in funzione delle esigenze di mobilità e in coerenza con gli indirizzi consiliari, a modificare in senso estensivo o riduttivo la citata delimitazione”.***

#### VALUTATO CHE:

- risulta necessario, al termine dei lavori in premessa richiamati relativi alla realizzazione di una nuova area a parcheggio all'interno dell'area portuale nell'ex area Anconetani di circa 2.900,00 mq. per un totale di circa 105 posti auto a pagamento oltre a n. 2 disabili, affidare la gestione degli anzidetti “stalli blu” direttamente alla Società Civita.s Srl nel rispetto delle modalità indicate all'art. 24 del contratto rep. n. 4622 del 27/10/2020;
- la medesima stessa Società Civita.s Srl dovrà provvedere direttamente all'acquisto di n. 2 nuovi parcometri da collocarsi all'interno della suddetta area, necessari per l'effettuazione dei pagamenti da parte degli utenti in sosta;
- tali parcometri, verranno installati a cura e spese del Comune di Civitanova Marche con la supervisione del personale del Servizio Demanio Marittimo in accordo con la Società Civita.s Srl;

#### VISTI:

- l'art. 52 del D. Lgs 446/1997
- l'art. 5 del codice dei contratti pubblici e art. 16 del Tuspp
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- il D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.,

ATTESTATO CHE in relazione al presente provvedimento, non vi è sussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. nonché dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

#### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare la gestione degli anzidetti “stalli blu” direttamente alla Società Civita.s Srl nel rispetto delle modalità indicate nel contratto rep. n. 4622 del 27/10/2020, la gestione della nuova area adibita a parcheggio collocata all’interno dell’area portuale nell’ex area Anconetani di circa 2.900,00 mq. per un totale di circa 105 posti auto a pagamento, il tutto secondo la planimetria allegata al presente atto (retino giallo),
- di precisare che la Società Civita.s Srl dovrà provvedere direttamente, a proprie cure e spese, all’acquisto di n. 2 nuovi parcometri da collocarsi all’interno della suddetta area, necessari per l’effettuazione dei pagamenti da parte degli utenti in sosta;
- tali parcometri, verranno installati a cura e spese del Comune di Civitanova Marche, con la supervisione del personale del Servizio Demanio Marittimo in accordo con la Società Civita.s Srl;
- di stabilire che compete al Dirigente IV Settore, l’attuazione del presente provvedimento relativamente alla gestione dei parcheggi a pagamento;
- di stabilire che compete al Dirigente V Settore la regolarizzazione amministrativa relativa all’area demaniale e di provvedere quindi all’emissione di specifica licenza demaniale marittima per l’occupazione della superficie da adibire a parcheggio pubblico;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

pr/cb  
 "" ""

## **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l’urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare la gestione degli anzidetti “stalli blu” direttamente alla Società Civita.s Srl nel rispetto delle modalità indicate nel contratto rep. n. 4622 del 27/10/2020, la gestione della nuova area adibita a parcheggio collocata all’interno dell’area portuale nell’ex area Anconetani di circa 2.900,00 mq. per un totale di circa 105 posti auto a pagamento, il tutto secondo la planimetria allegata al presente atto (retino giallo),
- di precisare che la Società Civita.s Srl dovrà provvedere direttamente, a proprie cure e spese, all’acquisto di n. 2 nuovi parcometri da collocarsi all’interno della suddetta area, necessari per l’effettuazione dei pagamenti da parte degli utenti in sosta;
- tali parcometri, verranno installati a cura e spese del Comune di Civitanova Marche, con la supervisione del personale del Servizio Demanio Marittimo in accordo con la Società Civita.s Srl;
- di stabilire che compete al Dirigente IV Settore, l’attuazione del presente provvedimento relativamente alla gestione dei parcheggi a pagamento;
- di stabilire che compete al Dirigente V Settore la regolarizzazione amministrativa relativa

all'area demaniale e di provvedere quindi all'emissione di specifica licenza demaniale marittima per l'occupazione della superficie da adibire a parcheggio pubblico.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 12-04-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 12-04-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-04-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 07-04-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio