



# **CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE**

Provincia di Macerata

**UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SETTORE V° - SERVIZIO PATRIMONIO EDILIZIO**

**LAVORI DI:** REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSORIO AD USO  
DEPOSITO PRESSO IMPIANTO SPORTIVO SMA  
IN SOSTITUZIONE DI QUELLO DANNEGGIATO  
PROGETTO ESECUTIVO - I.E.

**DIRIGENTE SETTORE V**

ING. ORIOLI MARCO

**IL PROGETTISTA**

GEOM BALDASSARRI MATTEO

**R.U.P.**

GEOM BALDASSARRI MATTEO

**RELAZIONE TECNICA**

**ALLEGATO - A -**

**settembre 2023**



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

V Settore – LL.PP. – Patrimonio edilizio

Tel. 0733 822316 - fax 0733-772377

e-mail: [matteo.baldassarri@comune.civitanova.mc.it](mailto:matteo.baldassarri@comune.civitanova.mc.it)

## 1. PREMESSA

All'interno del territorio comunale vi sono numerosi impianti sportivi di proprietà dell'Ente, gli stessi sono gestiti da società convenzionate allo scopo di sviluppare e promuovere attività di aggregazione e crescita delle giovani generazioni oltre che formare i ragazzi sotto il profilo sportivo.

Tra questi vi è l'impianto del quartiere Santa Maria Apparente costituito da diverse strutture sportive ed alcuni fabbricati ad uso magazzino / spogliatoi atleti, necessari per lo svolgimento delle attività agonistiche.

In data 07/07/2022 a seguito di maltempo e avverse condizioni meteo un albero di grosse dimensioni è caduto su di un manufatto ad uso deposito, costituito da struttura portante in pilastri di cemento prefabbricato, tamponatura in lastre di cemento vibrato e copertura in amianto, distruggendolo completamente (vedi tav.01 planimetria generale - edificio lettera F);

Con Delibera di Giunta Comunale n.498 del 11.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo per la bonifica dell'area del magazzino danneggiato, e la rimozione della copertura in amianto del deposito limitrofo, per l'importo totale stimato di euro 9.500,00 IVA compresa;

Con Determina n.830 del 14.12.2022 RG 2958 sono stati affidati i lavori di bonifica dell'area a ditta specializzata ed ultimati in data 25/01/2023;

## 2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Allo stato attuale è presente la sola platea di fondazione del vecchio manufatto, il progetto prevede la realizzazione di un nuovo accessorio ad uso deposito per il ricovero delle attrezzature e macchinari per la manutenzione del campo sportivo principale delle stesse dimensioni del precedente.

La soluzione progettuale prevede la fornitura e posa in opera di un box prefabbricato in cav delle dimensioni esterne di ml 7,80 x 5,40 tetto a due falde a "capanna" avente altezza interna h min 2,50 ml e h max 2,90.

L'U.T.C. LL.PP. effettuato sopralluogo in sito, ha redatto il progetto esecutivo delle opere necessarie come di seguito indicato:

- pulizia della platea esistente per la preparazione della posa di massetto strutturale;
- massetto strutturale da realizzarsi al di sopra della platea esistente;
- fornitura e posa in opera di box prefabbricato in cav;
- fornitura e posa in opera di infisso carrabile;



## CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

V Settore – LL.PP. – Patrimonio edilizio

Tel. 0733 822316 - fax 0733-772377

e-mail: [matteo.baldassarri@comune.civitanova.mc.it](mailto:matteo.baldassarri@comune.civitanova.mc.it)

---

### 3. AMMONTARE DEL PROGETTO DEFINITIVO E Q.T.E.

-l'U.T.C. ha redatto il progetto definitivo, dell'importo complessivo di euro 37.000,00 iva compresa, secondo il quadro tecnico economico allegato al presente atto;

### 4. ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica;
  - B. Elenco prezzi unitari;
  - C. Computo metrico estimativo;
  - D. Analisi dei prezzi;
  - E. Stima costi sicurezza
  - F. Incidenza manodopera
  - G. Quadro tecnico economico
  - H. Documentazione fotografica
- Tav.01 Planimetria generale  
Tav.02 Piante Prospetti e Sezioni