



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 297 Del 08-06-22

**Oggetto: SERVIZIO GESTIONE CALORE/RAFFRESCAMENTO EDIFICI COMUNALI.
ACCORDO CON ATAC SPA PER RINNOVO CENTRALI TERMICHE.**

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di giugno alle ore 12:50, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	A
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 08-06-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 08-06-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

PREMESSO che con la propria precedente delibera n. 256 del 27/05/2022 è stato approvato un accordo con la partecipata ATAC Civitanova Spa per l'affidamento della gestione provvisoria del servizio calore/raffrescamento negli edifici comunali per un periodo provvisorio comprendente anche la prossima stagione invernale 2022/2023;

VISTO che nell'ambito di tale rapporto con nota del 05/04/2022 l'ATAC Civitanova Spa ha rappresentato la necessità di eseguire un programma di rinnovo delle centrali termiche più obsolete o che comunque non consentono adeguati risparmi di combustibile ed ha articolato il programma come segue:

- interventi 2022/2023:
 - Biblioteca / Teatro "Cecchetti" (n. 5 moduli da 3 bruciatori ciascuno)
 - Scuola materna via Vecellio (n. 1 caldaia murale)
 - Scuola elementare "A. Garibaldi" (n. 1 caldaia a basamento)
 - Asili Nido via Saragat (n. 1 caldaia a basamento)
- interventi 2023/2024:
 - Palazzina Tecnologica (n. 2 caldaie a basamento)
 - Scuola media "L. Pirandello" + uffici (n. 2 caldaie a basamento + n. 1 caldaietta murale)
- interventi 2024/2025:
 - ex Liceo Civitanova Alta (n. 1 caldaia a basamento)
 - Centro Civico Fontespina (n. 1 caldaietta)
 - Centro Civico via Crivelli (n. 1 caldaietta)

VISTO che nella nota l'ATAC indicava la spesa presunta in € 210.000,00, oltre iva, che il Comune avrebbe dovuto rimborsare;

VISTO che a seguito di ulteriori contatti l'ATAC con nota del 31/05/2022, preso atto del contenuto della delibera G.C. 256/2022 sopra citata ha riformulato il programma degli interventi così come segue:

- Biblioteca / Teatro "Cecchetti" (n. 5 moduli da 3 bruciatori ciascuno)
- Scuola materna via Vecellio (n. 1 caldaia murale)
- Scuola elementare "A. Garibaldi" (n. 1 caldaia a basamento)
- Asili Nido via Saragat (n. 1 caldaia a basamento)
- Palazzina Tecnologica (n. 2 caldaie a basamento)
- Scuola media "L. Pirandello" + uffici (n. 2 caldaie a basamento + n. 1 caldaietta murale)

Caldaiette (<= 35 Kw):

- Centro Civico Fontespina
- Centro Civico via Crivelli

concentrando quindi gli interventi nell'unica annualità termica 2022/2023 oggi assegnata, il cui termine coincide con il 30/4/2023;

VISTO che con tale nota l'ATAC Civitanova Spa ha confermato che l'impegno finanziario

massimo sarà contenuto entro € 210.000,00 impegnandosi a sostenerlo nella fase attuativa per essere poi rifatturato al Comune;

VALUTATA la necessità e la opportunità di eseguire gli interventi in parola anche al fine di ottenere sensibili risparmi di combustibili;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di autorizzare la partecipata ATAC Civitanova Spa ad eseguire gli interventi presentando tuttavia al Comune in anticipo un preventivo dettagliato dei materiali e dei lavori che vengono impegnati in ogni intervento;

RAVVISATO che ATAC Civitanova Spa ad interventi eseguiti dovrà poi relazionare al Comune annualmente il raffronto dei consumi di combustibile prima e dopo gli interventi;

Si propone di deliberare

1) di dare atto della necessità di rinnovo delle caldaie degli impianti di riscaldamento degli immobili comunali in premessa descritti;

2) di autorizzare la partecipata ATAC Civitanova Spa ad eseguire nella stagione termica 2022/2023, entro dunque il 30/4/2023, gli interventi di cui in premessa presentando in anticipo al Comune il prospetto dei materiali e lavoro di ognuno;

3) di stabilire che ATAC Civitanova Spa entro i due anni successivi ad ogni intervento dovrà presentare al Comune per ogni intervento un quadro di raffronto delle quantità di combustibile consumato prima e dopo i singoli interventi;

4) di stabilire che il costo totale di tutti gli interventi in premessa non potrà superare la somma di € 210.000,00 IVA esclusa;

5) di stabilire di finanziare la spesa massima preventivabile, pari a € 256.200,00, mediante la seguente imputazione a valere sulla programmazione degli esercizi 2022 e 2023:

	cap.	2022	2023
Manutenzione straordinaria edifici vari Capoluogo	2522/8	50.000,00	0,00
Manutenzione strutture e impianti scuole	2645/2	40.000,00	40.000,00
Messa in sicurezza strutture e impianti scuole	2645/1	40.200,00	0,00
Manutenzione straordinaria scuole	2608/0	40.000,00	46.000,00
		170.200,00	86.000,00
			256.200,00

6) di stabilire altresì che con successivo atto gestionale, a lavori conclusi e dettagliatamente rendicontati, tra Comune ed ATAC Civitanova Spa verranno definite le modalità di fatturazione da parte di ATAC della spesa sostenuta;

7) di affidare l'esecuzione della presente deliberazione ai dirigenti dei Servizi IV e V, ciascuno per la propria competenza;

8) di rendere l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000. ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di dare atto della necessità di rinnovo delle caldaie degli impianti di riscaldamento degli immobili comunali in premessa descritti;

2) di autorizzare la partecipata ATAC Civitanova Spa ad eseguire nella stagione termica 2022/2023, entro dunque il 30/4/2023, gli interventi di cui in premessa presentando in anticipo al Comune il prospetto dei materiali e lavoro di ognuno;

3) di stabilire che ATAC Civitanova Spa entro i due anni successivi ad ogni intervento dovrà presentare al Comune per ogni intervento un quadro di raffronto delle quantità di combustibile consumato prima e dopo i singoli interventi;

4) di stabilire che il costo totale di tutti gli interventi in premessa non potrà superare la somma di € 210.000,00 IVA esclusa;

5) di stabilire di finanziare la spesa massima preventivabile, pari a € 256.200,00, mediante la seguente imputazione a valere sulla programmazione degli esercizi 2022 e 2023:

	cap.	2022	2023
Manutenzione straordinaria edifici vari Capoluogo	2522/8	50.000,00	0,00
Manutenzione strutture e impianti scuole	2645/2	40.000,00	40.000,00
Messa in sicurezza strutture e impianti scuole	2645/1	40.200,00	0,00
Manutenzione straordinaria scuole	2608/0	40.000,00	46.000,00
		170.200,00	86.000,00
			256.200,00

6) di stabilire altresì che con successivo atto gestionale, a lavori conclusi e dettagliatamente rendicontati, tra Comune ed ATAC Civitanova Spa verranno definite le modalità di fatturazione da parte di ATAC della spesa sostenuta;

7) di affidare l'esecuzione della presente deliberazione ai dirigenti dei Servizi IV e V, ciascuno per la propria competenza.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 14-06-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 14-06-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-06-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-06-22

Segretario Generale
Morosi Sergio