

**CONVENZIONE CENTRO CIVICO SANTA MARIA APPARENTE
COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
(Provincia di Macerata)**

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno ... del mese di, nella Residenza Municipale con il presente atto a valere ad ogni effetto di legge;

T R A

il Comune di Civitanova Marche, con sede in Piazza XX Settembre n. 93 - Codice Fiscale e Partita Iva n.: 00262470438 -, per il quale interviene il Dott. Andrea Castellani, nato a Porto San Giorgio (AP) il 11/01/1966 avente C.F. CSTNDR66A11G920X, in qualità di Dirigente IV Settore del Comune di Civitanova Marche, visto il Decreto sindacale n. 15 del 30/09/2020, che agisce e si obbliga in nome e per conto del Comune di Civitanova Marche,

E

L'AttivaMente Ass.ne Alzheimer ODV con sede in Via Enrico il Navigatore n. 44, partita IVA e C.F. 93070060434 per il quale interviene in qualità di Presidente protempore la Sig.ra Mazzoli Barbara

E

L' Accademia Popolare di Musica "B. Mugellini" APS con sede in Via Crivelli n.19, partita IVA 01604180438 e C.F. 910133300435 per il quale interviene in qualità di Vice-Presidente la Dott.ssa Maria Grazia Pierluca

E

L'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci (ANCR) con sede in Via Crivelli n. 19, partita IVA e C.F. 80078250588 per il quale interviene in qualità di Presidente il Sig. Ferdinando Marini

E

GAIA – Gruppo Acquisto Solidale Gaia Civitanova APS con sede in Via Crivelli n. 19, C.F. 93055370436 per il quale interviene in qualità di Segretario il Sig. Giuseppe Foresi

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**ART. 1
OGGETTO**

Il Comune di Civitanova Marche nelle more dell'attuazione dell'art. 30 del regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 42 del 21/03/2013, cede in uso gratuito per la realizzazione di un Centro socio-ricreativo i locali dell'edificio Comunale sito in Via Crivelli - piano 1[^], individuati nell'allegata planimetria, alle associazioni, come di seguito specificato:

- AttivaMente Ass.ne Alzheimer: utilizzo esclusivo della sala individuata dal colore nero nella planimetria allegata;
 - l'Ass.ne Nazionale Combattenti e Reduci (A.N.C.R.): utilizzo esclusivo della sala individuata dal colore blu nella planimetria allegata;
 - GAIA – Gruppo Acquisto Solidale Gaia Civitanova APS: utilizzo esclusivo della sala individuata dal colore rosso nella planimetria allegata;
 - Accademia Popolare di Musica "B. Mugellini": utilizzo esclusivo della sala individuata dal colore giallo nella planimetria allegata;
- all'Associazione AttivaMente Alzheimer, è accordata la gestione della sala maggiore o "Sala Riunioni" all'interno del centro civico, e la stessa provvederà a metterla a disposizione per attività proprie, nonché culturali, ricreative, di quartiere, etc, eventualmente organizzate da altre Associazioni o da privati;

ART. 2 FINALITÀ

Il Centro Socio-Ricreativo ha finalità culturali, ricreative, sociali; l'obiettivo è di rispondere alle esigenze di socializzazione, di divulgazione della cultura e di occupazione del tempo libero di tutti i cittadini. I locali del Centro possono essere usati per mostre, esposizioni, convegni e riunioni organizzati anche da privati senza scopo di lucro. Deve essere garantito il libero accesso a tutti.

ART. 3 USO E CONSERVAZIONE DEI LOCALI

I locali devono essere utilizzati in modo corretto e diligente. Dovranno essere osservate tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia.

I concessionari si impegnano a mantenere i locali in perfetto stato di efficienza e conservazione così da poterli riconsegnare alla scadenza della convenzione in perfetto stato di funzionalità.

Gli impianti esistenti nei locali non devono in alcun modo essere manomessi o modificati, né è permesso fare aggiunte supplementari senza la prevista autorizzazione.

Al termine del periodo autorizzato, i locali devono essere liberati da qualsiasi materiale non di proprietà comunale e lasciati in perfetto ordine sia i pavimenti, le tinteggiature, i servizi igienici e funzionanti gli impianti. Eventuali mancanze accertate anche successivamente verranno addebitate ai concessionari degli stessi.

Alla scadenza della concessione ovvero nel caso di cessazione anticipata della medesima, in mancanza della consegna della chiave e di sgombero del locale, l'Amministrazione procederà d'ufficio a liberare il medesimo depositando il materiale dell'Associazione presso il magazzino comunale. Le spese di trasloco e quelle di deposito saranno a carico dell'Associazione e pertanto coattivamente recuperabili con la procedura di cui al R.D. 14/04/1910 n. 639.

Restano a carico del Comune la manutenzione straordinaria dei locali e le spese di condominio, spese per le fatture relative al riscaldamento, energia elettrica e acqua.

ART. 4 CONCESSIONE DEI LOCALI

La concessione dei locali del Centro, limitatamente al salone riunioni per mostre, convegni e riunioni organizzate da privati diversi dalle Associazioni in premessa, è fatta con provvedimenti del Comune. La concessione della sala maggiore del Centro per le suddette attività dovrà essere fatta di concerto con l'Ass.ne AttivaMente Ass.ne Alzheimer ODV, in modo da non ostacolarne l'attività.

L'uso temporaneo da parte delle Asso.ni in premessa dei beni oggetto della presente convenzione costituisce a tutti gli effetti di legge beneficio economico concesso dal Comune stimabile in € 500,00 annui per ciascuna Associazione.

ART. 5 L'USO DEI LOCALI DA PARTE DEL COMUNE

Il Comune si riserva in qualsiasi momento l'uso dei locali del Centro per qualsiasi iniziativa dallo stesso organizzata. La relativa richiesta dovrà essere inviata all'Associazione che ne ha la temporanea gestione, con congruo anticipo al fine di non ostacolare la programmazione delle attività del Centro Civico.

**ART. 6
DURATA**

La durata della concessione è fissata per anni 5 (cinque) e fino al 31/12/2027. La durata della concessione può essere rinnovata alla scadenza, mediante adozione di specifico atto deliberativo da parte del Comune.

**ART. 7
CONTRIBUTO UTILIZZO**

Per la concessione dei locali a terzi l'Ass.ne AttivaMente Alzheimer ODV, che cura la gestione della sala maggiore del centro civico, riceverà il pagamento di un contributo per l'utilizzo della sala maggiore o "*Sala Riunioni*" pari ad € 12,00 orarie per le spese di pulizia, riordino dei locali, luce e riscaldamento. Tale importo può essere aggiornato annualmente in base all'indice istat.

**ART. 8
RAPPORTI PATRIMONIALI**

Al momento del rilascio dei locali, gli arredi, i libri, le riviste ed ogni altro oggetto presente all'interno del Centro rimangono di proprietà del Comune fatta eccezione dei beni di proprietà delle Associazioni.

**ART. 9
FACOLTÀ DI REVOCA**

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la presente convenzione ove venga accertato l'uso improprio dei locali o comunque in violazione dei contenuti del presente atto.

Civitanova Marche, li

PER IL COMUNE

ATTIVAMENTE ASS.NE ALZHEIMER ODV

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMBATTENTI E REDUCI (ANCR)

GAIA – GRUPPO ACQUISTO SOLIDALE GAIA CIVITANOVA APS

ACCADEMIA POPOLARE DI MUSICA "B. MUGELLINI APS
