



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 463 Del 25-10-22**

**Oggetto: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA CINETEATRO ROSSINI - AMBITO PNRR (M1 - C3 - I 1.3) LAVORI DI RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO DEL CINETEATRO ROSSINI, RICOPERTURA IN EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZA NOMINALE PN=110,72 KWP. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 18:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MORRESI CLAUDIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GIRONACCI MANOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 25-10-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Data: 25-10-2022

Il Responsabile del servizio  
Orioli Marco

 Firmato

---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

### **Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale ha da tempo avviato un percorso di riqualificazione dell'ex plesso scolastico comunale, ad oggi facente parte del comparto urbanistico denominato "Comparto Trieste" al fine di riqualificare l'intero nucleo storico che ricomprende, tra gli altri, sia Palazzo Sforza che il cine-teatro Rossini;
- l'Amministrazione Comunale ha deciso di effettuare un intervento di risoluzione della problematica relativa alla rimozione dei materiali contenenti amianto all'interno degli immobili pubblici di propria competenza tra cui il cine-teatro Rossini;

### **Richiamati i seguenti atti amministrativi:**

- la Determinazione del VI Settore n. 78 (RG 2884) del 31.12.2020 mediante la quale si provvedeva di avvalersi della collaborazione di un professionista esterno, affidando l'incarico all'Ing. Egidio Santucci con studio in via P. Nenni a Montappone (FM) P.IVA 01633150444, per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di ristrutturazione edilizia del comparto di via Trieste con individuazione delle somme necessarie al recupero funzionale dell'immobile relativo all'ex complesso scolastico oggi denominato "Comparto Trieste" e per il Progetto di massima dell'intervento di manutenzione straordinaria della copertura del cine-teatro Rossini con rimozione del tetto in eternit, ricopertura in efficientamento energetico e installazione dell'impianto fotovoltaico con richiesta di iscrizione negli elenchi del GSE ai sensi del D.M. FER 2019;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 23.02.2021 avente ad oggetto "Cinetatro Rossini - intervento di rimozione amianto, sostituzione copertura con efficientamento energetico ed installazione di impianto fotovoltaico – approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica" con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico ed economica trasmesso dal tecnico incaricato Ing. Egidio Santucci;
- la Determinazione del V Settore n. 694 (R.G. 2391) del 13.10.2021 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori per i lavori di rimozione della copertura in cemento – amianto del Cineteatro Rossini, ricopertura in efficientamento energetico ed installazione di un impianto fotovoltaico al professionista sopramenzionato;
- la nota Prot. 71349 del 15.11.2021 che il Comune ha trasmesso alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio delle Marche ai fini della richiesta di parere preliminare sul progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.G. 51/2021, riscontrata da parte della Soprintendenza con nota Prot. 25943/2021 nella quale venivano fornite indicazioni da recepire nel progetto definitivo-esecutivo;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 552 del 03.12.2021 avente ad oggetto "Cinetatro Rossini - intervento di rimozione amianto, sostituzione copertura con efficientamento energetico ed installazione di impianto fotovoltaico – approvazione progetto definitivo" con la quale è stato approvato il progetto definitivo trasmesso dal tecnico incaricato Ing. Egidio Santucci;

- la nota Prot. 15036 del 11.03.2022 è stato richiesto parere alla Soprintendenza relativamente al progetto definitivo sopraccitato che ha recepito le indicazioni delineate in sede di parere preliminare;
- la nota della Soprintendenza con Prot. 9976 del 05.09.2022 ha espresso l'autorizzazione all'esecuzione delle opere di cui trattasi, subordinando l'efficacia condizionata a determinate prescrizioni;

**Dato atto, inoltre, che:**

- il Comune di Civitanova Marche ha partecipato al bando FER 2019 ai fini dell'iscrizione nel registro del GSE nella categoria A2 dedicata agli impianti su tetti in rimozione amianto con incentivi e premialità maggiori rispetto ad impianti appartenenti ad altri gruppi;
- a seguito della pubblicazione della graduatoria afferente al FER 2019 DM2019\_Bando 5\_RG\_A2\_2021\_5 relativa agli impianti risultati in posizione tale da rientrare nel relativo contingente sulla base delle informazioni dichiarate dal Soggetto Responsabile e riscontrate dal GSE nella documentazione allegata alla richiesta di iscrizione (Tabella A), dalla quale risulta che l'intervento proposto dal Comune di Civitanova Marche per conto dall'AZIENDA SPECIALE SERVIZI CULTURA E SPETTACOLO (P.IVA 01539220432), con codice richiesta FER301972, codice CensimpIM\_1206620, per impianti realizzati su edifici pubblici con potenza ai sensi dell'art.2.1.b del DM2019, è risultato in posizione utile(n.1);

**Dato atto, inoltre, che:**

- il Comune di Civitanova Marche, ha partecipato all'avviso pubblico per "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" nell'ambito del PNNR, Missione 1 – Componente 3 – Misura 1 – Investimento 1.3, trasmettendo in data 18/03/2022 apposita candidatura per l'intervento di rimozione copertura in cemento-amianto del Cineteatro Rossini, ricopertura in efficientamento energetico e installazione di un impianto fotovoltaico;
- con Decreto del Ministero della Cultura n. 452 del 07/06/2022 è stata approvata la graduatoria di merito alle proposte ammesse a finanziamento, assegnando al Comune di Civitanova Marche risorse a valere sul PNRR per complessivi € 360.000,00 finalizzati alla realizzazione dell'intervento di miglioramento dell'efficienza energetica del Cineteatro Rossini candidato per l'avviso sopra citato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 376 del 22/08/2022 è stato approvato il modello dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento € 360.000,00, concesso dal Ministero della Cultura con Decreto n. 452 del 07/06/2022;
- in data 30.08.2022 è stato caricato, all'interno della piattaforma adibita al finanziamento, l'atto d'obbligo sopraccitato connesso all'accettazione del finanziamento concesso a valere sul PNRR;
- con nota assunta al Prot. Generale dell'Ente n. 60811 del 21.09.2022, il Ministero della Cultura ha comunicato agli enti attuatori degli interventi indicati nel decreto 452 del 07.06.2022 che il contributo assegnato con il suddetto decreto è incrementato nella misura del 20% in ottemperanza all'art. 7 del DPCM del 28.07.2022 in G.U. n. 213 del 12.09.2022 e pertanto, complessivamente il

contributo per il Comune di Civitanova Marche è pari ad € 432.000,00, fatto salvo che la pubblicazione del bando o dell'avviso di gara o la trasmissione della lettera di invito avvenga entro il 31.12.2022;

**Dato atto che:**

- occorre aggiornare il progetto esecutivo sulla scorta di quanto indicato dal parere Soprintendenza assunto al Prot. n. 9976/2022 sopracitato;

- occorre procedere all'aggiornamento dei prezzi in ottemperanza al disposto normativo del D.L. 50/2022 Art. 26,

- la Regione Marche ha pubblicato con D.G.R. 1001 del 01.08.2022, il Prezziario dei Lavori Pubblici aggiornato ai sensi del D.L. 50/2022;

- il professionista incaricato ha provveduto all'aggiornamento del progetto esecutivo adeguandolo alle prescrizioni della Soprintendenza e alla disposizioni del D.L. 50/2022;

**Visto** il progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori di rimozione della copertura in cemento-amianto del cineteatro Rossini, ricopertura con efficientamento energetico ed installazione di un impianto fotovoltaico con potenza nominale pari a 110,72 kWp" trasmesso dall'Ing. Egidio Santucci assunto al Prot. Generale dell'Ente n. 69752 del 24.10.2022, allegato e parte integrante del presente provvedimento, per un importo complessivo di € 650.000,00, secondo il seguente quadro economico:

	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b> .....	€	<b>650.000,00</b>
	LAVORI IN OPERA A MISURA .....	€	<b>439.017,66</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI A MISURA IN PROGETTO</b>		
<b>A.1)</b>	OG 2 - Manutenzione Straordinaria di beni monumentali sottoposti a tutela.....	€	142.809,42
<b>A.2)</b>	OG 12 - Opere di bonifica ambientale con rimozione di cemento-amianto.....	€	92.840,47
<b>A.3)</b>	OG 9 – Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica .....	€	190.424,47
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b> .....	€	<b>426.074,36</b>
	Costi speciali aggiuntivi per l'attuazione del PSC 3,04% di A)	€	<b>12.943,30</b>
	Stima costi diretti della sicurezza inclusi nei prezzi unitari 3,61% di A)	€	<b>15.397,11</b>
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA -soggetti a ribasso-</b>	€	<b><u>410.677,25</u></b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
B 1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	4.000,00
B 2	Allacciamenti a pubblici servizi compresa eventuale IVA	€	10.000,00
B 3	Imprevisti e lavori in economia fuori dal contratto ed eventuale premio di accelerazione 9,81% di A+b1)	€	43.462,75
B 4	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, supporto al RUP, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, Direzione dei Lavori, contabilità lavori e certificazione di regolare esecuzione	€	39.700,00
B 4.1	Spese tecniche relative a SCIA antincendio, APE, pratica GSE e Accatastamenti	€	31.500,00
B5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	10.123,91
B6	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA, incaricati della progettazione, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma D.lgs. 50/2016) e spese per funzioni tecniche SUA	€	8.780,35
B7	Tassa ANAC	€	375,00
B8	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge :		
	B 8.1 C.N.A.P.A.I.A. 4,00% di B4+B41.1	€	2.848,00
	B 8.2 I.V.A. sui lavori a corpo e/o a misura 10,00% di A	€	43.901,77
	B 8.3 I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B4+B41.1	€	16.290,56
		tot.	€ 63.040,33
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> .....	€	<b>210.982,34</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b> .....	€	<b><u>650.000,00</u></b>

e composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01 - Relazione generale e tecnica illustrativa dell'intervento;

Tav. 02 - Rilievi di consistenza e individuazione delle aree di rimozione delle coperture in cemento-amianto;

Tav. 03 - Progetto di ricopertura del cineteatro in efficientamento energetico;

Tav. 04 - Relazione tecnica dell'impianto fotovoltaico;

Tav. 05 - Planimetria della distribuzione dell'impianto fotovoltaico e schema unifilare di connessione alla rete pubblica;

Tav. 06 - Progettazione e distribuzione della linea vita in copertura;

Tav. 07 - Verifica di rispondenza delle prescrizioni sul contenimento dei consumi energetici;

Tav. 08 - Valutazione del clima acustico per le modifiche in progetto;

Tav. 09 - Relazione di valutazione dell'aggravio del rischio ai fini della prevenzione incendi;

Tav. 10 - Computo metrico estimativo dell'intervento;

Tav. 11 - Computo dei costi diretti per l'attuazione delle misure di sicurezza nell'esecuzione dell'opera;

Tav. 12 - Stima dei costi della sicurezza indiretta inclusi nei prezzi unitari del progetto;

Tav. 13 - Stima dell'incidenza dei costi della manodopera;

Tav. 14 - Elenco prezzi unitari;

Tav. 15 - Analisi prezzi unitari delle lavorazioni speciali;

Tav. 16 - Quadro economico di progetto;

Tav. 17 - Piano di sicurezza e coordinamento;  
Tav. 18 - Piano di manutenzione e fascicolo dell'opera;  
Tav. 19 - Cronoprogramma procedurale e di spesa per i lavori;  
Tav. 20 - Capitolato speciale d'appalto;  
Tav. 21 - Schema del contratto d'appalto;  
Tav. 22 - Diagnosi energetica ante e post opera

**Visto** il rapporto di verifica del progetto esecutivo in questione redatto in data 24.10.2022 ID 6886 conservato agli atti d'ufficio, per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto in contraddittorio tra il Responsabile P.O. V Settore – Lavori Pubblici, Geom. Antonio Frapiccini ed il Progettista ing. Egidio Santucci, ai sensi di quanto disposto all'articolo 26 del D. Lgs. N. 50/2016;

**Accertato** che è stato redatto apposito verbale di validazione del progetto di cui sopra in data 24.10.2022 ID. 6888, a firma del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Arianna Nasini, ai sensi di quanto disposto all'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Preso atto** che l'intervento di cui trattasi consiste nella rimozione della copertura in cemento-amianto, la successiva ricopertura in pannelli sandwich, la sostituzione dei canali di gronda, l'inserimento di linee vita e l'installazione di moduli fotovoltaici;

**Dato atto che:**

- l'intervento si riferisce ad un'opera pubblica inserita nel programma triennale delle O.O.P.P. 2022- 2024, annualità 2022, con numero intervento CUI L00262470438202200044 e codice CUP di progetto E79J21014410001;

- la spesa complessiva di € 650.000,00 sarà finanziata come di seguito indicato:

- Per € 360.000,00 mediante il contributo a valere sul PNRR - M1C3-1.3 come da Decreto del Ministero della Cultura n. 452 del 07/06/2022 con imputazione al capitolo 2675/10 del bilancio corrente;
- Per € 72.000,00 (maggiorazione del 20% del contributo suindicato) mediante il contributo a valere sul PNRR- M1C3-1.3 come da art. 7 del DPCM 28/07/2022 con imputazione al capitolo 2675/10 del bilancio corrente;
- Per € 218.000,00, la quota parte restante mediante mutuo contratto con la Cassa DD.PP.-posizione n.6209190/00 con imputazione al capitolo 2675/4 del bilancio corrente;

**Ritenuto** pertanto di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi, nell'intento di porre in essere il procedimento amministrativo per la realizzazione di quanto programmato e per il conseguimento dei benefici di pubblica utilità derivanti dall'esecuzione dell'intervento in questione;

**Dato atto** che sulla presente proposta è richiesto il parere espresso ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 dai Responsabili dei settori Tecnico e Finanziario in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile;

**Visti:**

- la L. 7 agosto 1990, n. 241;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 7 - lett. c);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- i Regolamenti UE n. 2021/240 del 10/02/2021 e 2021/241 del 12/02/2021;
- la Circolare MEF n. 32 del 30/12/2021 "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente – DNSH";
- il D.L. 4/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico";
- il D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";
- il DPCM 28/07/2022 "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili";
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

- Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "Lavori di rimozione della copertura in cemento-amianto del cineteatro Rossini, ricopertura con efficientamento energetico ed installazione di un impianto fotovoltaico con potenza nominale pari a 110,72 kWp", redatto dall'Ing. Egidio Santucci, per un importo complessivo di € 650.000,00, secondo il seguente quadro economico:



	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b> .....	€	<b>650.000,00</b>
	LAVORI IN OPERA A MISURA .....	€	<b>439.017,66</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI A MISURA IN PROGETTO</b>		
<b>A.1)</b>	OG 2 - Manutenzione Straordinaria di beni monumentali sottoposti a tutela.....	€	142.809,42
<b>A.2)</b>	OG 12 - Opere di bonifica ambientale con rimozione di cemento-amianto.....	€	92.840,47
<b>A.3)</b>	OG 9 – Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica .....	€	190.424,47
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b> .....	€	<b>426.074,36</b>
	Costi speciali aggiuntivi per l'attuazione del PSC	3,04% di A)	€ 12.943,30
	Stima costi diretti della sicurezza inclusi nei prezzi unitari	3,61% di A)	€ 15.397,11
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA -soggetti a ribasso-</b>		<b>€ 410.677,25</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
<b>B 1</b>	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	4.000,00
<b>B 2</b>	Allacciamenti a pubblici servizi compresa eventuale IVA	€	10.000,00
<b>B 3</b>	Imprevisti e lavori in economia fuori dal contratto ed eventuale premio di accelerazione	9,81% di A+b1)	€ 43.462,75
<b>B 4</b>	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, supporto al RUP, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, Direzione dei Lavori, contabilità lavori e certificazione di regolare esecuzione	€	39.700,00
<b>B 4.1</b>	Spese tecniche relative a SCIA antincendio, APE, pratica GSE e Accatastamenti	€	31.500,00
<b>B5</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	10.123,91
<b>B6</b>	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA, incaricati della progettazione, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma D.lgs. 50/2016) e spese per funzioni tecniche SUA	€	8.780,35
<b>B7</b>	Tassa ANAC	€	375,00
<b>B8</b>	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge :		
<i>B 8.1 C.N.A.P.A.I.A.</i>		4,00% di B4+B41.1	€ 2.848,00
<i>B 8.2 I.V.A. sui lavori a corpo e/o a misura</i>		10,00% di A	€ 43.901,77
<i>B 8.3 I.V.A. su spese tecniche</i>		22,00% di B4+B41.1	€ 16.290,56
	tot.	€	63.040,33
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> .....	€	<b>210.982,34</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b> .....	€	<b>650.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati che pure si approvano specificatamente:

Tav. 01 - Relazione generale e tecnica illustrativa dell'intervento;

Tav. 02 - Rilievi di consistenza e individuazione delle aree di rimozione delle coperture in cemento-amianto;

Tav. 03 - Progetto di ricopertura del cineteatro in efficientamento energetico;

Tav. 04 - Relazione tecnica dell'impianto fotovoltaico;

Tav. 05 - Planimetria della distribuzione dell'impianto fotovoltaico e schema unifilare di connessione alla rete pubblica;

Tav. 06 - Progettazione e distribuzione della linea vita in copertura;

Tav. 07 - Verifica di rispondenza delle prescrizioni sul contenimento dei consumi energetici;

Tav. 08 - Valutazione del clima acustico per le modifiche in progetto;

Tav. 09 - Relazione di valutazione dell'aggravio del rischio ai fini della prevenzione incendi;

Tav. 10 - Computo metrico estimativo dell'intervento;

Tav. 11 - Computo dei costi diretti per l'attuazione delle misure di sicurezza nell'esecuzione dell'opera;

Tav. 12 - Stima dei costi della sicurezza indiretta inclusi nei prezzi unitari del progetto;

Tav. 13 - Stima dell'incidenza dei costi della manodopera;

Tav. 14 - Elenco prezzi unitari;

Tav. 15 - Analisi prezzi unitari delle lavorazioni speciali;

Tav. 16 - Quadro economico di progetto;

Tav. 17 - Piano di sicurezza e coordinamento;  
Tav. 18 - Piano di manutenzione e fascicolo dell'opera;  
Tav. 19 - Cronoprogramma procedurale e di spesa per i lavori;  
Tav. 20 - Capitolato speciale d'appalto;  
Tav. 21 - Schema del contratto d'appalto;  
Tav. 22 - Diagnosi energetica ante e post opera

-Di dare atto che la spesa complessiva di € 650.000,00 sarà finanziata come di seguito indicato:  
Per € 360.000,00 mediante il contributo a valere sul PNRR - M1C3-1.3 come da Decreto del Ministero della Cultura n. 452 del 07/06/2022 con imputazione al capitolo 2675/10 del bilancio corrente;  
Per € 72.000,00 (maggiorazione del 20% del contributo suindicato) mediante il contributo a valere sul PNRR- M1C3-1.3 come da DPCM 28/07/2022 con imputazione al capitolo 2675/10 del bilancio corrente;  
Per € 218.000,00, la quota parte restante mediante mutuo contratto con la Cassa DD.PP.-posizione n.6209190/00 con imputazione al capitolo 2675/4 del bilancio corrente;

-Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato in quota parte dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

-Di dare atto che il CUI L00262470438202200044 e codice CUP di progetto E79J21014410001;

-Di dare atto dei rapporti di verifica e di validazione del progetto esecutivo in esame, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

- Di stabilire che l'approvazione del presente progetto costituisce titolo abilitativo per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art.7 comma 1 lett.c) del DPR 380/2001;

- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Arianna Nasini, Istruttore Direttivo Tecnico;

-Di dare mandato al Responsabile del Settore V - Lavori Pubblici ed al Responsabile del Settore IV- Finanziario alla predisposizione degli atti necessari a dare concreta attuazione al presente provvedimento;

-Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs.267/2000.  
an/cb        "" ""

## **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "Lavori di rimozione della copertura in cemento-amianto del cineteatro Rossini, ricopertura con efficientamento energetico ed installazione di un impianto fotovoltaico con potenza nominale pari a 110,72 kWp", redatto dall'Ing. Egidio Santucci, per un importo complessivo di € 650.000,00, secondo il seguente quadro economico:

	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b> .....	€	<b>650.000,00</b>
	LAVORI IN OPERA A MISURA .....	€	<b>439.017,66</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI A MISURA IN PROGETTO</b>		
<b>A.1)</b>	OG 2 - Manutenzione Straordinaria di beni monumentali sottoposti a tutela.....	€	142.809,42
<b>A.2)</b>	OG 12 - Opere di bonifica ambientale con rimozione di cemento-amianto.....	€	92.840,47
<b>A.3)</b>	OG 9 – Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica .....	€	190.424,47
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b> .....	€	<b>426.074,36</b>
	Costi speciali aggiuntivi per l'attuazione del PSC 3,04% di A)	€	12.943,30
	Stima costi diretti della sicurezza inclusi nei prezzi unitari 3,61% di A)	€	15.397,11
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA -soggetti a ribasso-</b>	€	<b>410.677,25</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
<b>B 1</b>	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	4.000,00
<b>B 2</b>	Allacciamenti a pubblici servizi compresa eventuale IVA	€	10.000,00
<b>B 3</b>	Imprevisti e lavori in economia fuori dal contratto ed eventuale premio di accelerazione 9,81% di A+b1)	€	43.462,75
<b>B 4</b>	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, supporto al RUP, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, Direzione dei Lavori, contabilità lavori e certificazione di regolare esecuzione	€	39.700,00
<b>B 4.1</b>	Spese tecniche relative a SCIA antincendio, APE, pratica GSE e Accatastamenti	€	31.500,00
<b>B5</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	10.123,91
<b>B6</b>	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA, incaricati della progettazione, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma D.lgs. 50/2016) e spese per funzioni tecniche SUA	€	8.780,35
<b>B7</b>	Tassa ANAC	€	375,00
<b>B8</b>	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge :		
	<i>B 8.1 C.N.A.P.A.I.A. 4,00% di B4+B41.1</i>	€	2.848,00
	<i>B 8.2 I.V.A. sui lavori a corpo e/o a misura 10,00% di A</i>	€	43.901,77
	<i>B 8.3 I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B4+B41.1</i>	€	16.290,56
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> .....	€	<b>210.982,34</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b> .....	€	<b>650.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati che pure si approvano specificatamente:

Tav. 01 - Relazione generale e tecnica illustrativa dell'intervento;

Tav. 02 - Rilievi di consistenza e individuazione delle aree di rimozione delle coperture in cemento-amianto;

Tav. 03 - Progetto di ricopertura del cineteatro in efficientamento energetico;

Tav. 04 - Relazione tecnica dell'impianto fotovoltaico;

Tav. 05 - Planimetria della distribuzione dell'impianto fotovoltaico e schema unifilare di connessione alla rete pubblica;  
Tav. 06 - Progettazione e distribuzione della linea vita in copertura;  
Tav. 07 - Verifica di rispondenza delle prescrizioni sul contenimento dei consumi energetici;  
Tav. 08 - Valutazione del clima acustico per le modifiche in progetto;  
Tav. 09 - Relazione di valutazione dell'aggravio del rischio ai fini della prevenzione incendi;  
Tav. 10 - Computo metrico estimativo dell'intervento;  
Tav. 11 - Computo dei costi diretti per l'attuazione delle misure di sicurezza nell'esecuzione dell'opera;  
Tav. 12 - Stima dei costi della sicurezza indiretta inclusi nei prezzi unitari del progetto;  
Tav. 13 - Stima dell'incidenza dei costi della manodopera;  
Tav. 14 - Elenco prezzi unitari;  
Tav. 15 - Analisi prezzi unitari delle lavorazioni speciali;  
Tav. 16 - Quadro economico di progetto;  
Tav. 17 - Piano di sicurezza e coordinamento;  
Tav. 18 - Piano di manutenzione e fascicolo dell'opera;  
Tav. 19 - Cronoprogramma procedurale e di spesa per i lavori;  
Tav. 20 - Capitolato speciale d'appalto;  
Tav. 21 - Schema del contratto d'appalto;  
Tav. 22 - Diagnosi energetica ante e post opera

-Di dare atto che la spesa complessiva di € 650.000,00 sarà finanziata come di seguito indicato:  
Per € 360.000,00 mediante il contributo a valere sul PNRR - M1C3-1.3 come da Decreto del Ministero della Cultura n. 452 del 07/06/2022 con imputazione al capitolo 2675/10 del bilancio corrente;  
Per € 72.000,00 (maggiorazione del 20% del contributo suindicato) mediante il contributo a valere sul PNRR- M1C3-1.3 come da DPCM 28/07/2022 con imputazione al capitolo 2675/10 del bilancio corrente;  
Per € 218.000,00, la quota parte restante mediante mutuo contratto con la Cassa DD.PP.-posizione n.6209190/00 con imputazione al capitolo 2675/4 del bilancio corrente;

-Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato in quota parte dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

-Di dare atto che il CUI L00262470438202200044 e codice CUP di progetto E79J21014410001;

-Di dare atto dei rapporti di verifica e di validazione del progetto esecutivo in esame, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

- Di stabilire che l'approvazione del presente progetto costituisce titolo abilitativo per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art.7 comma 1 lett.c) del DPR 380/2001;

- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Arianna Nasini, Istruttore Direttivo Tecnico;

-Di dare mandato al Responsabile del Settore V - Lavori Pubblici ed al Responsabile del Settore IV- Finanziario alla predisposizione degli atti necessari a dare concreta attuazione al presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

**DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 27-10-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 27-10-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-10-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 25-10-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio