

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

Intervento: Piano di recupero per ristrutturazione di edifici residenziali con demolizione, ricostruzione ed ampliamento ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/2009 e ss.mm.ii. (PIANO CASA) e sopraelevazione ai sensi del P.P.C.S. (BORGO MARINARO)

Via Conchiglia 156, 158 - Via della Nave 161

Proprietà: Immobiliare Marisa S.r.l.

ALL.

Titolo: RELAZIONE LEGGE 13/89 E DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E

Ottobre 2022



ING. CRISTINA FIORELLI

INGEGNERIA EDILE E ARCHITETTURA

Via Grazie, 86 - 62014 Corridonia (MC)
tel/fax: 0733/261709 cell: 333/4688212
crisobe@libero.it cristina.fiorelli@ingpec.eu

**RELAZIONE SUI CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI ELABORATI
PROGETTUALI
ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA
LEGGE 9 GENNAIO 1989, N° 13**

1. RELAZIONE

1.1 TIPOLOGIA: EDIFICI RESIDENZIALI
VIA CONCHIGLIA 156,158 - VIA DELLA NAVE 161

1.2 COMMITTENTE: IMMOBILIARE MARISA S.R.L.

1.3 RIFERIMENTI NORMATIVI:

- Legge 9 gennaio 1989, n° 13
- D.M. 14 giugno 1989, n° 236
- Circolare 22 giugno 1989, n° 1669/U.L.

1.4 LIVELLO DI QUALITA' IMPOSTO PER TALE TIPOLOGIA

- a) accessibilità per spazi esterni;
- b) accessibilità dell'unità immobiliare;

1.5 CRITERI PROGETTUALI ADOTTATI

1.5.1 Porte

La luce netta delle porte di accesso all'edificio è uguale o maggiore a cm.80 e quella netta delle altre porte è uguale o maggiore a cm. 75. L'altezza delle maniglie è compresa tra 85 e 95 cm.

Gli spazi antistanti e retrostanti le porte sono conformi ai minimi previsti al paragrafo 8.1.1 del D.M. 236/89.

Le singole ante non avranno in alcun caso una larghezza superiore a cm. 120 ed eventuali vetri saranno posti ad una altezza di almeno cm. 40 dal piano del pavimento.

L'anta mobile di ciascuna porta potrà essere usata esercitando su di essa una forza nettamente inferiore a 8 kg.

1.5.2 Pavimenti

I pavimenti non presentano dislivelli fatta eccezione per le soglie che comunque non superano i cm. 2,50.

1.5.3 Infissi esterni

L'altezza delle maniglie o dispositivo di comando sarà compresa fra cm. 100 e cm. 130.

Per consentire la visuale esterna anche ad eventuali persone sedute, negli ambienti soggiorno e pranzo ed e negli altri che si affacciano sui terrazzi sono previste porte finestre trasparenti da una altezza non superiore ai 60 cm.

Le rimanenti aperture sono facilmente trasformabili.

I parapetti, se presenti, saranno alti almeno 100 cm. ed inattraversabili da una sfera di 10 cm.

1.5.4 Arredi fissi

Le cassette per la posta verranno collocate ad una altezza non superiore ai 140 cm.

1.5.5 Terminale degli impianti

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianto di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, saranno posti ad una altezza compresa fra cm.40 e cm. 140.

1.5.6 Servizi igienici

E' consentito il raggiungimento di una tazza W.C. e di un lavabo, da parte di una persona su sedia a ruote, intendendosi per raggiungimento la possibilità di arrivare sino alla diretta prossimità di essi, anche senza l' accostamento laterale per la tazza W.C. e frontale per il lavabo.

A livello progettuale i servizi igienici presenti sono facilmente modificabili al fine di rispettare gli ingombri ed i criteri ergonomici di cui alla legge 13/89.

1.5.7 Cucina

La dimensione della cucina è tale da non costituire ostacolo alla manovra di persone su sedia a ruota. L'eventuale messa a norma del lavello e dell' apparecchio di cottura (h. minima spazio libero sottostante cm. 70) è possibile con costi contenuti trattandosi di componenti di arredo.

1.5.8 Percorsi orizzontali e corridoi

I corridoi previsti hanno una larghezza minima di cm. 100. Per le parti di corridoio o disimpegni sui quali si aprono porte saranno predisposti adeguati spazi antistanti e retrostanti la porta.

1.5.9 Scale

La pedata minima prevista in progetto è di cm. 30; la somma tra il doppio dell'alzata (2a) e la pedata (p) è compresa all' interno della formula

$$2a + p = 62/64.$$

L'aggetto del grado rispetto al sottogrado sarà inferiore ai cm. 2,50.

1.5.10 Rampe

La pendenza di una rampa pedonale non deve superare l'8% e la sua larghezza minima deve essere di cm. 90 per consentire il transito di una persona su sedia a ruote.

2. DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

La sottoscritta Ing. Cristina Fiorelli, iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata al n. A1542, residente a Civitanova Marche viale Matteotti n.220, in qualità di tecnico progettista della realizzazione di edifici di civile abitazione siti in via Conchiglia 156, 158 e via della Nave 161

DICHIARA

Che gli elaborati grafici e la presente relazione sono stati redatti in conformità alle disposizioni adottate ai sensi della legge 9 gennaio 1989 n° 13.

Corridonia, lì 20/10/2022

IL TECNICO