



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112 Del 30-03-22**

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI EDIFICIO (IMMOBILE EX HOTEL DIANA scheda 690 tav.19) AVENTE DESTINAZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA, IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO BORGO MARINARO \_APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di marzo alle ore 12:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A

---

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 30-03-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 28-03-2022

Il Responsabile del servizio  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

---

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal Settore VI:

"" ""

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Particolareggiato del Centro Storico (P.P.C.S.) denominato "BORGO MARINARO" approvato definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 24 luglio 2003;

VISTO CHE

- con atto della Giunta Comunale n. 598 del 27/12/2021 è stata adottato piano di recupero di iniziativa privata di edificio (immobile ex hotel Diana scheda 690 tav.19) avente destinazione turistico-alberghiera, in variante al Piano Particolareggiato Borgo Marinaro composta dagli elaborati come di seguito riportati:

TAV 01. STATO ATTUALE prot. n. 77589 del 13/12/2021

TAV 02. STATO ATTUALE prot. n. 77589 del 13/12/2021

TAV 03. STATO ATTUALE prot. n. 77589 del 13/12/2021

TAV 04. STATO DI PROGETTO prot. n. 77589 del 13/12/2021

TAV 05. STATO DI PROGETTO prot. n. 77589 del 13/12/2021

TAV 06. STATO DI PROGETTO prot. n. 77589 del 13/12/2021

TAV 07. STATO DI PROGETTO prot. n. 77589 del 13/12/2021

- RELAZIONE TECNICA e L.13/89 prot. n. 77589 del 13/12/2021

- RELAZIONE di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle "LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019 Prot. n. 17207 del 18/03/2021

- Rapporto Preliminare di screening semplificato Prot. n. 17207 del 18/03/2021

- RELAZIONE GEOLOGICA Prot. n. 17207 del 18/03/2021

- STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA Prot. n. 17207 del 18/03/2021

- ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. si è provveduto al deposito della variante adottata con gli elaborati ad essa allegati, presso la Segreteria del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi dal 20.01.2022 al 19.02.2022 e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune come da attestazione di avvenuta pubblicazione;

- entro i successivi 30 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

- con nota prot. n. 3631 del 19.01.2022 la suddetta variante è stata trasmessa alla Provincia di Macerata ai sensi del 3° comma dell'art. 30 della L.R. 34/92 che l'ha acquisita in pari data;

- con nota prot. n. 17900 del 24/03/2022, in riscontro alla comunicazione di cui sopra, la Provincia di Macerata ha trasmesso il Decreto Presidenziale n. 45 del 21/03/2022 di presa d'atto senza formulare osservazioni;

VISTI gli elaborati per l'approvazione del piano di recupero di iniziativa privata di edificio (immobile ex hotel Diana scheda 690 tav.19) avente destinazione turistico-alberghiera, in variante al Piano Particolareggiato Borgo Marinaro composta dagli elaborati come di seguito riportati:

TAV 01. STATO ATTUALE Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

TAV 02. STATO ATTUALE Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

TAV 03. STATO ATTUALE Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

TAV 04. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

TAV 05. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

TAV 06. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

TAV 07. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

- RELAZIONE TECNICA e L.13/89 prot. n. 77589 del 13/12/2021
- RELAZIONE di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle "LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019 Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
- Rapporto Preliminare di screening semplificato Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
- RELAZIONE GEOLOGICA Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
- STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

Visto:

- il vigente P.R.G. e relative NTA;
- il D.M. 1444/68 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000;

Pareri

**Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare:**

1. richiamare le superiori premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. approvare definitivamente ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., il Piano di Recupero di iniziativa privata edificio "ex Hotel Diana scheda 690 tav.19" avente destinazione turistico-alberghiera, in variante al Piano Particolareggiato Borgo Marinaro attraverso una ricomposizione planivolumetrica nel rispetto degli interventi edilizi, volumetria e destinazione d'uso già previsti dallo stesso piano particolareggiato adottato con delibera della Giunta Comunale n. 598 del 27/12/2021 secondo gli elaborati di seguito riportati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto conclusivo ed integralmente recepiti:
  - TAV 01. STATO ATTUALE Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
  - TAV 02. STATO ATTUALE Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
  - TAV 03. STATO ATTUALE Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
  - TAV 04. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
  - TAV 05. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
  - TAV 06. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
  - TAV 07. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
  - RELAZIONE TECNICA e L.13/89 prot. n. 77589 del 13/12/2021
  - RELAZIONE di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle "LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019 Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
  - Rapporto Preliminare di screening semplificato Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
  - RELAZIONE GEOLOGICA Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
  - STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021
3. disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla provincia di Macerata;
4. di dare atto che la presente fase non comporta impegno di spesa;
5. di disporre la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Marche l'estratto del presente atto deliberativo;
6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e Suap) l'attuazione del presente provvedimento.

"" ""

## LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di richiamare le superiori premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., il Piano di Recupero di iniziativa privata edificio "ex Hotel Diana scheda 690 tav.19" avente destinazione turistico-alberghiera, in variante al Piano Particolareggiato Borgo Marinaro attraverso una ricomposizione planivolumetrica nel rispetto degli interventi edilizi, volumetria e destinazione d'uso già previsti dallo stesso piano particolareggiato adottato con delibera della Giunta Comunale n. 598 del 27/12/2021 secondo gli elaborati di seguito riportati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto conclusivo ed integralmente recepiti:

TAV 01. STATO ATTUALE Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

TAV 02. STATO ATTUALE Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

TAV 03. STATO ATTUALE Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

TAV 04. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

TAV 05. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

TAV 06. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

TAV 07. STATO DI PROGETTO Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

- RELAZIONE TECNICA e L.13/89 prot. n. 77589 del 13/12/2021

- RELAZIONE di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle "LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019 Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

- Rapporto Preliminare di screening semplificato Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

- RELAZIONE GEOLOGICA Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

- STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA Allegato atto G.C n. 598 del 27 dicembre 2021

3. di disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla provincia di Macerata;

4. di dare atto che la presente fase non comporta impegno di spesa;

5. di disporre la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Marche l'estratto del presente atto deliberativo;

6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e Suap) l'attuazione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 04-04-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 04-04-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li \_\_\_\_\_

Segretario Generale  
Morosi Sergio