



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 117 Del 04-04-22

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE AREA "EX ENTE FIERA - VARCO A MARE". LAVORI DI INSTALLAZIONE CABINA ENEL SU VIA CAVOUR E SUCCESSIVA DEMOLIZIONE CABINA ESISTENTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. I.E.

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di aprile alle ore 13:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	A
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 04-04-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Perugini Roberta

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 04-04-2022

Il Responsabile del servizio
Frapiccini Antonio

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

VISTO il documento istruttorio redatto in data 31/03/2022 dal Responsabile del Servizio Demanio Marittimo Ing. Paolo Raganini dalla quale risulta:

PREMESSO:

- che con delibera G.C. n. 283 dell'11/08/2020 l'Amministrazione ha affidato incarico dello *"Studio preliminare in campo architettonico-paesaggistico ed ambientale, finalizzato alla riqualificazione di Piazza XX Settembre e aree limitrofe"* al Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni eD Ambiente Costruito, giusta Determina del Dirigente VI Settore n. 45 del 03/09/2020 - R.G. n.1674;
- che con delibera G.C. n. 60 del 04/03/2021 l'Amministrazione comunale ha approvato lo studio preliminare redatto dal Politecnico di Milano, dando mandato all'Ufficio Tecnico di proseguire le attività di collaborazione scientifica con lo stesso Politecnico, nella funzione di supporto e affiancamento al Responsabile Unico del Procedimento, finalizzata al progetto definitivo-esecutivo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica - demandando l'individuazione e la regolazione dei rapporti professionali tra il Comune ed il Politecnico ad un apposito Contratto di Ricerca;
- che con delibera G.C. n. 153 del 23/04/2021 sono stati approvati gli schemi di *"Accordo Quadro di Collaborazione"* e relativo *"Atto Applicativo"* in merito allo svolgimento congiunto di attività di ricerca e collaborazione di interesse per il territorio di Civitanova Marche, tra il Comune ed il Politecnico di Milano;
- che con il medesimo atto deliberativo n. 153/2021, l'Amministrazione ha stabilito ed individuato quale obiettivo strategico di mandato, l'avvio a soluzione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla riqualificazione della Piazza XX Settembre, limitatamente alla parte c.d. del Varco a Mare ed individuata come *"Stanza 4"* nello studio preliminare adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 60 del 04/03/2021;

CONSIDERATO:

- che sono intercorse numerose riunioni con i tecnici del Politecnico al fine di definire gli elementi tecnici dello stato di fatto e quelli progettuali, relativamente alla suddetta *"stanza 4"*, ovvero, l'area che attualmente identifica la ex. area destinata al vecchio Ente Fiera Regionale, oggi più comunemente riconosciuto come *"Varco a Mare"*;
- che con determina del Dirigente V Settore n. 695 del 13/10/2021 – R.G. n. 2393 è stato costituito un gruppo di lavoro formato dai tecnici interni al V Settore LL.PP. in collaborazione con il Politecnico di Milano, finalizzato a consentire la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, RUP, coordinamento sicurezza, per la realizzazione delle opere relative all'intervento di riqualificazione ambientale, architettonica e paesaggistica di Piazza XX Settembre e aree limitrofe, relativamente al lotto funzionale identificato come *"ex Area Ente Fiera – Varco a Mare"*, ovvero, come *"Stanza 4"* di cui allo studio preliminare adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 60 del 04/03/2021;

VISTO che è intenzione dell'Amministrazione procedere ad un intervento stralcio del progetto di riqualificazione del *"Varco a Mare"* in corso di redazione, relativamente alla realizzazione di una nuova cabina Enel da ubicarsi in via Cavour e successiva demolizione della vecchia cabina esistente, ubicata sul lungomare Piermanni;

DATO ATTO:

- che in considerazione della futura riqualificazione di tutto il comparto "Varco a Mare", l'attuale cabina risulta ubicata in corrispondenza del futuro accesso pedonale dal lungomare Piermanni;
- che la stessa cabina, versa in condizioni di notevole degrado, con la presenza di varie lesioni in corrispondenza del solaio di copertura ed delle strutture in elevazione;
- che l'intervento riguarda uno stralcio delle opere di riqualificazione del Varco a Mare in quanto viene prevista la realizzazione di nuova cabina su via Cavour, in area meno impattante dal punto di vista architettonico, di dimensioni ridotte (secondo le specifiche indicate da Enel Distribuzione Spa) e successiva demolizione del manufatto esistente;
- che le specifiche tecniche dell'intervento sono riportate negli elaborati tecnici e grafici allegati al progetto di che trattasi;
- che per gli interventi di demolizione dell'attuale cabina e realizzazione di un nuovo manufatto risulta necessario procedere alla richiesta dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i secondo quanto previsto al punto B.15 dell'allegato B del DPR n. 31/2017;

EVIDENZIATO:

- che nell'ambito della determina del Dirigente V Settore n. 695 del 13/10/2021 – R.G. n. 2393 in premessa richiamata, è stato costituito il gruppo di lavoro n. 2 avente ad oggetto tra l'altro l'intervento dello spostamento della cabina Enel esistente;
- che pertanto è stato redatto il presente progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di realizzazione di nuova cabina Enel e demolizione di quella esistente, composto dai seguenti elaborati:
 - A. Relazione tecnica e QTE;
 - B. Elenco prezzi unitari;
 - C. Computo metrico estimativo;
 - D. Capitolato speciale d'appalto;
 - E. Schema di contratto;
 - F. Cronoprogramma lavori;
 - G. Calcolo incidenza manodopera;
 - H. Stima costi sicurezza inclusa nei prezzi;
 - I. Tav. 01 planimetria generale stato attuale;
 - J. Tav. 02 area di scavo e demolizioni;
 - K. Tav. 03 piante prospetti e sezioni;
- che l'importo complessivo del progetto in questione è di € 185.000,00, cui € 91.872,22 per lavori (compresi oneri sicurezza), come da seguente quadro economico:

1) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€	91.872,22
a detrarre importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€	2.174,25
Importo soggetto a ribasso	€	89.697,97
A detrarre ribasso del 0,00 %		0,00
	€	89.697,97
Importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€	2.174,25
Importo comprensivo degli oneri della sicurezza e del personale	€	91.872,22

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER:

1 - ART. 113 comma 3 D.LGS. n. 50/2016 (1,60%)	€	1.469,96
2 - ART. 113 comma 4 G.LGS. n. 50/2016 (0,40%)	€	367,49
3 - Contributo ANAC	€	30,00
4 - Lavori imprevidi, complementari, rilievi, spese tecniche etc... (IVA inclusa)	€	60.500,00
5 - Lavori imprevidi, complementari, rilievi, spese tecniche etc... (IVA inclusa)	€	10.548,44
6 - IVA (22 %)	€	20.211,89
Totale somme a disposizione	€	93.127,78
Importo totale	€	185.000,00

CONSIDERATO che l'intervento complessivo di riqualificazione dell'area del varco a mare in oggetto è previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024, all'annualità 2022, all'interno dell'intervento generale di riqualificazione del varco a Mare per l'importo complessivo di € 3.300.000,00, approvato con Delibera G.C. n. 21 del 02/02/2022 – CUI: L00262470438202200006, con fondi di bilancio derivanti dalla vendita gas-marca;

RILEVATO che il CUP dell'intervento generale del varco a mare risulta il seguente: E79J21007430004;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di approvare l'allegato progetto definitivo-esecutivo dei **“lavori di installazione nuova cabina Enel con demolizione di quella esistente”**, quale stralcio del programma di riqualificazione ambientale, architettonica e paesaggistica di Piazza XX Settembre ed aree limitrofe, ovvero intervento di rigenerazione e rifunzionalizzazione dell'area **“Ex Ente Fiera – Varco a Mare”**, dell'importo complessivo di € 185.000,00, somma ripartita come da quadro economico di seguito riportato:

1) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€	91.872,22
a detrarre importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€	2.174,25
Importo soggetto a ribasso	€	89.697,97
A detrarre ribasso del 0,00 %		0,00
	€	89.697,97
Importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€	2.174,25
Importo comprensivo degli oneri della sicurezza e del personale	€	91.872,22

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

1 - ART. 113 comma 3 D.LGS. n. 50/2016 (1,60%)	€	1.469,96
2 - ART. 113 comma 4 G.LGS. n. 50/2016 (0,40%)	€	367,49
3 - Contributo ANAC	€	30,00
4 - Lavori imprevidi, complementari, rilievi, spese tecniche etc... (IVA inclusa)	€	60.500,00
5 - Lavori imprevidi, complementari, rilievi, spese tecniche etc... (IVA inclusa)	€	10.548,44

6 - IVA (22 %)	€	20.211,89
Totale somme a disposizione	€	93.127,78
Importo totale	€	185.000,00

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- A. Relazione tecnica e QTE;
- B. Elenco prezzi unitari;
- C. Computo metrico estimativo;
- D. Capitolato speciale d'appalto;
- E. Schema di contratto;
- F. Cronoprogramma lavori;
- G. Calcolo incidenza manodopera;
- H. Stima costi sicurezza inclusa nei prezzi;
- I. Tav. 01 planimetria generale stato attuale;
- J. Tav. 02 area di scavo e demolizioni;
- K. Tav. 03 piante prospetti e sezioni

3) Di finanziare la spesa complessiva pari ad € 185.000,00, mediante la costituzione di specifico impegno con utilizzo delle somme allocate al cap. n. 2784/3 relative all'intervento generale di cui al Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024 - annualità 2022, all'interno dell'intervento generale di riqualificazione del varco a Mare per l'importo complessivo di € 3.300.000,00 approvato con delibera di giunta comunale n. 21 del 02/02/2022 – CUI: L00262470438202200006, con fondi di bilancio derivanti dalla vendita Gas-Marca.

4) Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Antonio Frapiccini.

5) Di dare atto che il CUP dell'intervento generale del varco a mare è il seguente E79J21007430004.

6) Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

7) Di rendere l'atto deliberativo immediatamente esecutivo.

pr/ap "" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di approvare l'allegato progetto definitivo-esecutivo dei “*lavori di installazione nuova cabina Enel con demolizione di quella esistente*”, quale stralcio del programma di riqualificazione ambientale, architettonica e paesaggistica di Piazza XX Settembre ed aree limitrofe, ovvero intervento di rigenerazione e rifunzionalizzazione dell’area “*Ex Ente Fiera – Varco a Mare*”, dell’importo complessivo di € 185.000,00, somma ripartita come da quadro economico di seguito riportato:

1) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 91.872,22
a detrarre importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€ 2.174,25
Importo soggetto a ribasso	€ 89.697,97
A detrarre ribasso del 0,00 %	0,00
	€ 89.697,97
Importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€ 2.174,25
Importo comprensivo degli oneri della sicurezza e del personale	€ 91.872,22
<hr/>	
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
1 - ART. 113 comma 3 D.LGS. n. 50/2016 (1,60%)	€ 1.469,96
2 - ART. 113 comma 4 G.LGS. n. 50/2016 (0,40%)	€ 367,49
3 - Contributo ANAC	€ 30,00
4 - Lavori imprevisi, complementari, rilievi, spese tecniche etc... (IVA inclusa)	€ 60.500,00
5 - Lavori imprevisi, complementari, rilievi, spese tecniche etc... (IVA inclusa)	€ 10.548,44
6 - IVA (22 %)	€ 20.211,89
Totale somme a disposizione	€ 93.127,78
Importo totale	€ 185.000,00

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- A. Relazione tecnica e QTE;
- B. Elenco prezzi unitari;
- C. Computo metrico estimativo;
- D. Capitolato speciale d’appalto;
- E. Schema di contratto;
- F. Cronoprogramma lavori;
- G. Calcolo incidenza manodopera;
- H. Stima costi sicurezza inclusa nei prezzi;
- I. Tav. 01 planimetria generale stato attuale;
- J. Tav. 02 area di scavo e demolizioni;
- K. Tav. 03 piante prospetti e sezioni

3) Di finanziare la spesa complessiva pari ad € 185.000,00, mediante la costituzione di specifico impegno con utilizzo delle somme allocate al cap. n. 2784/3 relative all’intervento generale di cui al Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024 - annualità 2022, all’interno dell’intervento generale di riqualificazione del varco a Mare per l’importo complessivo di € 3.300.000,00 approvato con delibera di giunta comunale n. 21 del 02/02/2022 – CUI: L00262470438202200006, con fondi di bilancio derivanti dalla vendita Gas-Marca.

4) Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Antonio Frapiccini.

5) Di dare atto che il CUP dell’intervento generale del varco a mare è il seguente E79J21007430004.

6) Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 08-04-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-04-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-04-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 04-04-22

Segretario Generale
Morosi Sergio