

OGGETTO: **Piano di Recupero di iniziativa privata** (ai sensi della L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii. e della D.C.C. n.82 del 02.08.2013) per realizzazione di un nuovo complesso edilizio prospettante su C.so Vittorio Emanuele e su Via Trieste

LOCALITA' : CIVITANOVA MARCHE (MC)
Corso Vittorio Emanuele nn. 57-59 – via Trieste nn. 48-50

COMMITTENTE : SAFIN S.p.A.

VISURE CATASTALI

I PROGETTISTI: Arch. Andrea SOPRANZI
Via Cavallotti n.7
Civitanova Marche (MC)
Tel. 0733/812702
C.F.: SPRNDR57M27C770A

Ing. Massimiliano COSSIGNANI
Via Cavallotti n.7
Civitanova Marche (MC)
Tel. 0733/812702
C.F.: CSSMSM76E06E388A

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2020

Dati della richiesta	Denominazione: SAFIN S.P.A
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CIVITANOVA MARCHE (Codice: C770) Provincia di MACERATA SAFIN S.P.A con sede in CIVITANOVA MARCHE C.F.: 01108310432

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CIVITANOVA MARCHE(Codice C770) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	001	9	885	42	1		A/10	2	3 vani	Totale: 99 m ²	Euro 1.316,97 L. 2.550.000	VIA ADRIANO CECCHETTI piano: 5; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2	001	9	885	44	1		A/10	2	3 vani	Totale: 100 m ²	Euro 1.316,97 L. 2.550.000	VIA ADRIANO CECCHETTI piano: 6; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3	001	9	885	56	1		C/1	3	316 m ²	Totale: 336 m ²	Euro 4.128,97 L. 7.994.800	VIA ADRIANO CECCHETTI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 6 m² 316 Rendita: Euro 6.762,91

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAFIN S.P.A con sede in CIVITANOVA MARCHE	01108310432*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2009 Repertorio n.: 90088 Rogante: MORETTI ANTONIO Sede: CIVITANOVA MARCHE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5067.1/2009)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2020

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CIVITANOVA MARCHE(Codice C770) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	001	18	95	4	1		C/1	5	77 m ²	Totale: 92 m ²	Euro 1.367,99	CORSO VITTORIO EMANUELE n. 58 piano: T; VARIAZIONE del 26/07/2018 protocollo n. MC0044363 in atti dal 26/07/2018 RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 15496.1/2018)	Annotazione Notifica
2	001	18	95	8	1		A/10	2	4,5 vani	Totale: 98 m ²	Euro 1.975,45	CORSO VITTORIO EMANUELE n. 58 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2019 protocollo n. MC0058611 in atti dal 03/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23892.1/2019)	Annotazione
3	001	18	95	9	1		A/10	2	4,5 vani	Totale: 99 m ²	Euro 1.975,45	CORSO VITTORIO EMANUELE n. 58 piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2019 protocollo n. MC0058612 in atti dal 03/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23893.1/2019)	Annotazione
4	001	18	95	10	1		A/3	3	4 vani	Totale: 98 m ² Totale escluse aree scoperte**: 98 m ²	Euro 351,19	CORSO VITTORIO EMANUELE n. 58 piano: 3; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/10/2019 protocollo n. MC0058613 in atti dal 03/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23894.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento rettificato per consistenza in atti non coerente con le caratteristiche dell'unita' immobiliare: efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74

Notifica: effettuata il 02/10/2018 con prot. n. MC0054178/2018 del 17/09/18

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2020

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 13 m² 77 Rendita: Euro 5.670,08

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAFIN S.P.A con sede in CIVITANOVA MARCHE	01108310432*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/12/2019 Repertorio n.: 110004 Rogante: MOSCETTA PIERGIORGIO Sede: CIVITANOVA MARCHE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12766.1/2019)	

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CIVITANOVA MARCHE(Codice C770) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	001	18	94	4			in corso di definiz.					VIA TRIESTE piano: T-1-2-3; VARIAZIONE del 30/07/2010 protocollo n. MC0109132 in atti dal 30/07/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 11176.1/2010)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: stato dell'unità confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 30/07/2010

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAFIN S.P.A con sede in CIVITANOVA MARCHE	01108310432*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2020 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/01/2020 Repertorio n.: 110056 Rogante: MOSCETTA PIERGIORGIO Sede: CIVITANOVA MARCHE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 836.1/2020)		

Totale Generale: vani 19 m² 393 Rendita: Euro 12.432,99

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).