

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole

SCHEDA TECNICA PROGETTO

TITOLO DEL PROGETTO: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
PALESTRA SCOLASTICA AD USO DELLA SCUOLA SECONDARIA G. UNGARETTI.

CUP E76F22000010001

1. SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	<i>Comune di Civitanova Marche</i>
Responsabile del procedimento	<i>Paolo Strappato</i>
Indirizzo sede Ente	<i>Piazza XX Settembre n. 93, CAP 62012, Civitanova Marche (MC)</i>
Riferimenti utili per contatti	<i>antonio.frapiccini@comune.civitanova.mc.it</i> <i>07338223414</i>

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>
Ampliamento	<input type="checkbox"/>
Riqualificazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistico, messa in sicurezza ecc.)	<input type="checkbox"/>
Riconversione di spazi esistenti di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico	<input type="checkbox"/>

3. ISTITUZIONI SCOLASTICHE BENEFICIARIE

I ciclo di istruzione¹
II ciclo di istruzione

Codice meccanografico Istituto	Codice meccanografico PES	Numero alunni	Numero Classi
MCIC83000P	MCMM83001Q	218	9

¹ Sono ricomprese nel I ciclo di istruzione anche le scuole dell’infanzia statali.

4. INFORMAZIONI INFRASTRUTTURE PER LO SPORT

4.1 – Palestre

Esiste una palestra scolastica a servizio dell'edificio scolastico?	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
In caso di risposta affermativa:		
	È inserita all'interno dell'edificio scolastico?	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
	Costituisce un'unità strutturale autonoma?	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	La palestra è omologata CONI?	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no

4.2 – Servizio aree per lo sport all'aperto

Esistono aree sportive all'aperto all'interno dell'area scolastica?	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
In caso di risposta affermativa:		
	È presente una pista da atletica?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	Sono presenti impianti sportivi, come ad esempio per il salto in alto e il salto in lungo?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
	È presente il un campo sportivo polivalente?	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

5. CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DELLA PALESTRA OGGETTO D'INTERVENTO

Tipo Palestra	Presenza
Sala ludico-ricreativa	<input type="checkbox"/>
A1	<input checked="" type="checkbox"/>
A2	<input type="checkbox"/>
B1	<input type="checkbox"/>
B2	<input type="checkbox"/>

Tipologia spazio	Presenza	Superficie netta (m ²)
Campo di gioco/palestra	<input checked="" type="checkbox"/>	373
Locale/i servizi/spogliatoio per insegnanti	<input type="checkbox"/>	
Locale/i servizi/spogliatoio per gli alunni	<input checked="" type="checkbox"/>	83
Locale per servizio sanitario e per la visita medica	<input checked="" type="checkbox"/>	12
Locale deposito attrezzi	<input checked="" type="checkbox"/>	17
Locali accessori	<input checked="" type="checkbox"/>	111
Area sportiva all'aperto	<input type="checkbox"/>	
Superficie lorda totale	700 mq	

5.1 –Apertura al territorio

La palestra sarà disponibile all'uso della comunità oltre l'orario scolastico?	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
In caso di risposta affermativa:	
È previsto un accesso indipendente e autonomo?	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Gli impianti (elettrico, termico sanitario) sono sezionabili?	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

6. DESCRIZIONE INTERVENTO

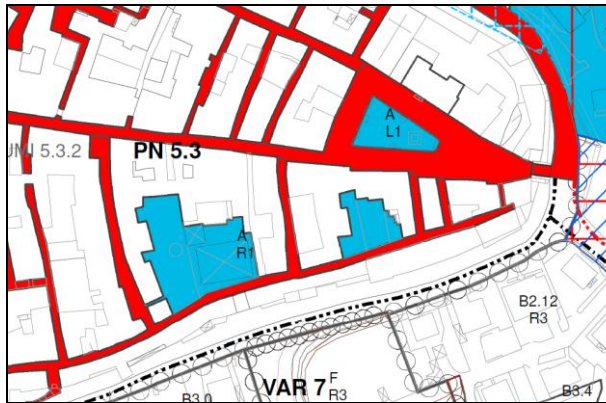
6.1 –Descrizione dell’area intervento di demolizione e ricostruzione, del contesto in cui sarà inserita la nuova palestra e delle caratteristiche architettoniche, strutturali, impiantistiche e funzionali dell’edificio stesso (sistema delle percorrenze e delle connessioni con l’edificio scolastico che utilizzerà la nuova palestra).

L’intervento proposto consiste nella costruzione di una nuova palestra scolastica in sostituzione dell’attuale tensostruttura situata a Civitanova Alta nell’area catastalmente distinta alla sezione A Foglio 14 particella 408 e identificata nel PRG vigente in zona omogenea A (agglomerati urbani storici e di particolare pregio ambientale) R1(centri antichi) con destinazione di standard istruzione dell’obbligo.

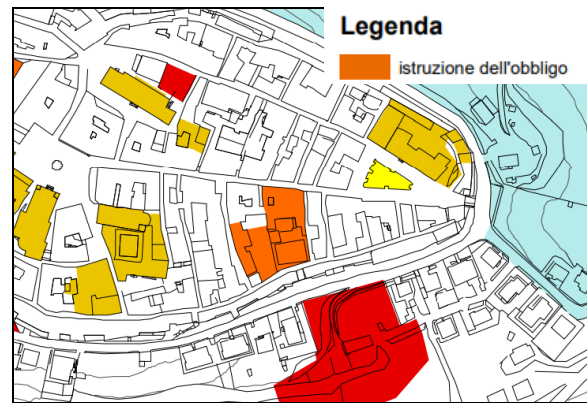
L’attuale tensostruttura è utilizzata quale spazio destinato al gioco e alle attività ginniche e sportive a servizio della limitrofa Scuola Secondaria di primo grado “Ungaretti” con accesso in Via del Piceno ed è situata all’interno dell’agglomerato edilizio del centro storico, nel cortile del Palazzo Ciccolini al quale si accede da Via Aurora.



L'area oggetto di intervento è inserita nel Progetto Norma (PN) 5.3 “Centro Antico” di cui all'art. 4.4.5.3 delle N.T.A. del P.R.G. e rientra nell'unità minima d'intervento UMI 5.3.2 “Centro antico Civitanova Alta” attuabile tramite piano di iniziativa pubblica.



PRG_AR1_PN 5.3_UMI 5.3.2



PRG_ Tavola degli Standard

Le norme tecniche di attuazione del PRG vigente prevedono per l'area oggetto di intervento le seguenti prescrizioni:

Art. 4.4.5.3 - Pn 5.3 Centro antico

1. Obiettivi del progetto: il progetto norma interessa il centro antico di Civitanova Alta, obiettivo è il recupero e la conservazione dei caratteri e del ruolo attraverso opere di restauro e risanamento conservativo dei manufatti e degli spazi aperti. L'area dell'ex campo boario, è un grande spazio aperto a ridosso delle mura storiche, in parte occupato da edifici che dal punto di vista architettonico non hanno un particolare valore. L'intervento è finalizzato alla formazione di un'area centrale con destinazioni commerciali, servizi e soprattutto alla realizzazione di un grande parcheggio, carente nel centro antico di Civitanova Alta.

2. Unità di intervento: il progetto degli interventi viene demandato allo specifico piano attuativo.

il progetto norma prevede due unità minima di intervento:

UMI 5.3.1: il foro boario

UMI 5.3.2: centro antico Civitanova Alta

3. Criteri di intervento: il progetto degli interventi viene demandato allo specifico piano attuativo.

4. Attuazione del progetto norma:

UMI 5.3.1: piano di iniziativa pubblica

UMI 5.3.2: piano di iniziativa pubblica

L'intervento prevede la demolizione della tensostruttura esistente e dei limitrofi spogliatoi ricavando nello stesso spazio, una nuova palestra che garantisca gli standard di normativa vigenti, una maggiore sicurezza, una migliore efficienza energetica e un servizio idoneo all'attività didattica.

Gli obiettivi di intervento sono i seguenti:

- garantire uno spazio per le attività sportive più idoneo e sicuro;
- mitigare l'impatto architettonico dell'attuale tensostruttura relativamente alle sue imponenti dimensioni fuori terra, garantendo un miglior inserimento nel contesto storico.

Si prevede pertanto di procedere coi seguenti interventi:

- rimozione della tensostruttura;
- demolizione del manufatto limitrofo destinato a spogliatoi;
- demolizione strutture di fondazione e smontaggio murature di recinzione;

- opere di scavo per l'intera area di sedime del nuovo edificio (610 mq circa) per una profondità di circa 5 metri;
- rimozione e trasporto a discarica dei materiali di risulta;
- opere strutturali di palificazione nell'intero perimetro;
- realizzazione del nuovo manufatto in cemento armato per la porzione interrata e in acciaio e vetro per quella fuori terra;
- realizzazione di vano ascensore e scale che permettono l'accesso alla struttura dell'attuale cortile della Scuola Ungaretti;
- installazione di apposito percorso coperto di collegamento tra la Scuola e la Palestra con struttura metallica e vetrata;
- realizzazione degli impianti e delle finiture;
- fornitura e posa in opera delle attrezzature sportive;
- sistemazioni aree scoperte.

La palestra scolastica in conformità alle disposizione del DM 75 rientra nella tipologia A1 ed è stata dimensionata in relazione alla capienza della Scuola Secondaria di primo grado "Ungaretti", costituita da n. 9 classi con afflusso massimo di 225 alunni.

Il nuovo manufatto sarà dotato di una area di gioco di circa 370 mq uno spazio distributivo con larghezza di 1.80 m di collegamento con gli ambienti di servizio (n. 2 spogliatoi per 12 utenti cadauno, infermeria, deposito attrezzi e locale tecnico per l'installazione degli impianti).

Ai fini del superamento delle barriere architettoniche la struttura è dotata di ascensore.

I locali destinati a servizi sarà interamente interrata consentendo così l'utilizzo libero e indipendente del cortile sovrastante.

7. LIVELLO PROGETTUALE POSSEDUTO:

Livello progettuale		Estremi atto di approvazione (tipo, data)
Nessuno	×	
Progetto di fattibilità tecnico economica	<input type="checkbox"/>	
Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	
Progetto esecutivo	<input type="checkbox"/>	

8. SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE

8.1 – Descrizione di come l'intervento non arrechi danno significativo all'ambiente ovvero incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”).

<p>Il progetto posseduto soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)?</p>	<p><input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p>	<p>Solo se Livello progettuale posseduto diverso da “Nessuno”</p>
<p>In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali criteri</p>		<p>Testo</p>

Il progetto della nuova palestra, ferme restando le norme e i regolamenti più restrittivi, dovrà prevedere una riduzione dell'impatto sul microclima e dell'inquinamento atmosferico mediante i seguenti accorgimenti:

- riduzione del consumo di suolo, mantenimento dei profili morfologici esistenti e della permeabilità mediante utilizzo di materiali permeabili per le pavimentazioni esterne con indice SRI adeguato;
- interventi atti a garantire un corretto deflusso delle acque superficiali;
- idoneo e separato sistema di raccolta delle acque meteoriche;
- previsione di apposite aree da destinare alla raccolta differenziata locale dei rifiuti e di adeguato piano di riutilizzo e smaltimento degli stessi;

Dal punto di vista energetico la nuova palestra dovrà prevedere i seguenti accorgimenti:

- sistema di approvvigionamento termico ed elettrico in grado di coprire in parte o in toto il fabbisogno energetico, attraverso impianti a fonti rinnovabili o con sistemi alternativi ad alta efficienza (cogenerazione o trigenerazione ad alto rendimento, pompe di calore centralizzate etc.)
- nella realizzazione di impianti di ventilazione a funzionamento meccanico controllato (VMC) si dovranno limitare la dispersione termica, il rumore, il consumo di energia, l'ingresso dall'esterno di agenti inquinanti (ad es. polveri, pollini, insetti etc.) e di aria calda nei mesi estivi.
- adeguati sistemi di schermatura e/o ombreggiamento fissi o mobili al fine di controllare l'immissione nell'ambiente interno di radiazione solare diretta;

L'edificio dovrà inoltre rispettare i requisiti di comfort acustici previsti dalla normativa vigente in materia.

9. QUADRO ECONOMICO

TIPOLOGIA COSTO	FONDI PNRR	FONDI COMUNALI	TOT. INTERVENTO
A) LAVORI			
Demolizioni	81 756 €	134 625 €	216 381 €
Edilizia	480 318 €	179 500 €	659 818 €
Strutture	306 586 €	134 625 €	441 211 €
Impianti	153 293 €	0 €	153 293 €
Tot. Lavori	1 021 953 €	448 750 €	1 470 703 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
B) SPESE TECNICHE			
B.1) Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, coordinamento della sicurezza e collaudo	96 654 €	42 442 €	139 095 €
B.2) Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	33 600 €	0	33 600 €
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n. 50/2016	15 378 €	6 753 €	22 131 €
D) ALTRI COSTI			
D.1) Imprevisti	51 098 €	22 437 €	73 535 €
D.2) Sistemazioni esterne ed economie (IVA inclusa)	25 549 €	22 437 €	47 986 €
E) Pubblicità, Anac e commissione gara	2 044 €	897 €	2 941 €
F) Attrezzature e allestimenti per palestre	25 549 €	0 €	25 549 €
G) IVA lavori	102 195 €	44 875 €	147 070 €
H) Oneri previdenziali e IVA spese tecniche	25 981 €	11 408 €	37 389 €
Tot. Somme a disposizione	378 047 €	151 250 €	529 297 €
TOTALE PROGETTO	1 400 000 €	600 000 €	2 000 000 €

10. FINANZIAMENTO

FONTE		IMPORTO
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie – PNRR	1 400 000 €
	Eventuali altre risorse pubbliche	600 000 €
TOTALE		2 000 000 €

11. CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITA'

Anno	Attività previste	Importo
2023	Progettazione, procedura negoziata, affidamento lavori	€ 160 000
2024	Avvio cantiere	€ 900 000
2025	Completamento opere	€ 940 000

12. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

12.1 – Descrizione del costo a mq ipotizzato e relativa dimostrazione della sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati.

La proposta, anche sulla base del livello progettuale posseduto, soddisfa i parametri di costo per unità di superficie lorda di cui all'art. 5, comma 1, lettera c) dell'Avviso?	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	2.000,00 €/mq (Fondi PNRR) 600 000,00 € (Fondi Comunali)
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali costi		Testo

Al fine di dimostrare la sostenibilità economica dell'intervento ipotizzato, sono stati analizzati i costi relativi ad interventi simili i cui importi, comparabili per tipologia di opere e per prezzi redatti con prezziario regione marche 2021, sono stati adeguati in relazione all'aumento prezzi, determinando un costo parametrico di **2 000,00 €/mq**.

Con Delibera di G. C. del 25/02/2022 è stato dato indirizzo per provvedere ad una ulteriore spesa a carico del Bilancio Comunale pari ad **€ 600 000,00** connessa alla particolarità dell'opera ed alla sua ubicazione. La spesa sopra detta è volta a garantire i maggiori costi da sostenere, rispetto alla ordinaria demolizione e ricostruzione da eseguirsi su area libera.

Pertanto a sostegno delle scelte sopradette, si rappresentano le seguenti criticità:

- cantiere da inserire all'interno del centro storico con impossibilità di accesso ai mezzi pesanti;
- necessità di utilizzo esclusivo di piccoli mezzi d'opera con conseguente incremento di spesa per la manodopera e dilatazione della tempistica di esecuzione;
- approvvigionamento dei materiali fuori dell'area di cantiere e successiva immissione nello stesso tramite gru;
- maggiori costi per la sicurezza;
- incremento dei tempi di realizzazione;
- necessità di straordinarie opere strutturali di contenimento, dettate dalla inserimento dell'opera in un contesto urbano completamente edificato ed la fine di consentire la lavorazione di scavo in completa sicurezza;

13. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE)

<i>Indicatori previsionali di progetto (sulla base della tipologia di progetto)</i>	<i>Ante operam</i>	<i>Post operam</i>
Indice di rischio sismico	Vulnerabilità in fase di redazione come da dichiarazione allegata	1
Classe energetica edificio	APE non redatta Classe ipotizzata = G (tensostruttura con copertura in PVC)	A
Superficie lorda oggetto d'intervento (somma superfici p.to 5 della scheda)	340 m ²	700 m ²
Adeguatezza impianti:		
Antincendio	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Elettrico	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Idrico-sanitario	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Climatizzazione (estiva/invernale)	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Acquisizione pareri soggetti terzi (CONI, ASL, VVF)	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Agibilità finale	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no (< 1975)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

1. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PROPOSTA intervento di demolizione e ricostruzione:

- a) Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
- b) Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
- c) Rilievo piano-altimetrico dell'area d'intervento;
- d) Dichiarazione del dirigente scolastico in merito al numero di alunni che usufruiscono della palestra oggetto d'intervento;
- e) Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e/o sugli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "Asseverazione prospetto vincoli";
- f) Rilievo di massima delle demolizioni;
- g) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;
- h) Dichiarazione in merito alla verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio esistente.

Civitanova Marche, li 25/02/2022

IL RUP
DIRIGENTE AD INTERIM V SETTORE
Arch. Paolo strappato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa