



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 75 Del 21-11-23

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 RELATIVA AL P.N. 9.1. "EX CECCOTTI" - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA D.LGS. 152/2006. ESAME OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 18:25 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

CIARAPICA FABRIZIO	P	RENZI NICOLO'	P
TROIANI FAUSTO	P	POLVERINI FABIOLA	A
PANTELLA ROBERTO	P	POLLASTRELLI GIORGIO JUNIOR	A
TIBERI ROBERTO	P	PAGLIALUNGA MIRELLA	P
NORI PAOLO	P	MICUCCI FRANCESCO	P
RUFFINI ANDREA	A	ROSATI YURI	A
FONTANA PAOLA	P	IEZZI LIDIA	P
CROCETTI GIANLUCA	P	MANCINI ROBERTO	A
CAMPETELLI PAOLA	P	MURRI LETIZIA	P
TURCHI PIERPAOLO	P	GISMONDI PIERO	P
MERCURI MARINO	P	SQUADRONI SILVIA	A
CAPOZUCCA PIERLUIGI	P	BIANCHI LAVINIA	A
CROIA PIERO	P		

ne risultano presenti n. 18 e assenti n. 7.

Assume la presidenza il Signor TROIANI FAUSTO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Morosi Sergio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CROCETTI GIANLUCA  
CAMPETELLI PAOLA  
MURRI LETIZIA

Immediatamente eseguibile N	Soggetta a controllo N
-----------------------------	------------------------

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 14-11-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Perugini Roberta

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 13-11-2023

Il Responsabile del servizio  
Gennarettini Sandra

 Firmato

---

*Sono presenti gli assessori: Morresi Claudio, Carassai Ermanno, Cognigni Giuseppe, Caldaroni Francesco, Belletti Roberta, Capponi Barbara.*

Con riferimento all'argomento in oggetto il Presidente propone di procedere alla lettura di tutte le osservazioni pervenute, a cui seguirà una discussione unica, dopodiché si svolgeranno le votazioni, distinte per ogni osservazione pervenuta, ponendo a votazione la proposta dell'ufficio.

Dispone, quindi, per la votazione in merito all'accoglimento di tale proposta.

Il risultato è il seguente:

- voti favorevoli: n. 13
- voti contrari: n. 5 (Paglialunga, Murri, Iezzi, Gismondi, Micucci)
- astenuti: //

*Entrano l'Arch. Laura Fratesi e l'Arch. Marta Angeli, Istruttori Direttivi tecnici del Settore VI - Servizio Pianificazione Urbanistica.*

*Entrano le consigliere Squadroni e Bianchi.  
Sindaco e consiglieri presenti: n. 20*

Prende la parola il Segretario Generale per precisazioni in merito alla votazione.

Interviene la consigliera Squadroni per far presente che non ritiene condivisibile la procedura che si intende seguire, come sopra approvata.

Pertanto abbandonerà l'Aula.

*Escono le consigliere Squadroni e Bianchi.  
Sindaco e consiglieri presenti: n. 18*

Si prosegue e l'assessore Roberta Belletti dà lettura del documento contenente le osservazioni ed illustra il documento istruttorio della presente proposta di delibera.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

"" ""

PREMESSO che:

- l'area denominata "Ceccotti" è stata inserita nel P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della Regione Marche n. 10681/1978, come zona omogenea "D" e in particolare come "Zona Direzionale D1b", da attuarsi mediante intervento urbanistico preventivo di iniziativa pubblica;
- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 99/1999 e 29/2000 è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Civitanova Marche, redatta dall'Ing. Secchi, che prevedeva anche lo studio di dettaglio di tre zone strategiche del territorio comunale, tra cui la zona "Direzionale D1b Ceccotti", oggetto del Piano Particolareggiato approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/1998, quale anticipazione della variante generale in itinere con cui è stato recepito il suddetto Piano Attuativo e le relative previsioni quantitativo-funzionali;
- la variante generale al P.R.G. è stata definitivamente approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 23/2008, recependo lo stralcio dell'area Ceccotti e l'invito a procedere ad una nuova progettazione della zona, come prescritto dalla Giunta Provinciale con atto n. 280/2007;
- tali atti hanno generato un regime giuridico dell'area definito dall'art. 9 comma 1 del D.P.R. 380/2001, alla stregua delle aree sprovviste di previsioni urbanistiche e nelle quali sono consentiti i soli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e risanamento conservativo;

- a seguito sono state redatte nuove proposte di riprogettazione urbanistica dell'area, adottate, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, con delibere consiliari n. 63/2010 e n. 28/2017, ma non adottate in via definitiva, come deliberato dal Consiglio Comunale, rispettivamente con atti n. 79/2012 e n. 8/2018;

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 400/2021 si è preso atto della variante elaborata dall'Ufficio Urbanistica sulla base dei contenuti già forniti con la D.C.C. n. 8/2018, ritenendola conforme e coerente con gli obiettivi strategici dell'Amministrazione;

DATO ATTO che tale proposta di variante urbanistica è stata trasmessa alla Provincia di Macerata con nota prot. n. 61154 del 04/10/2021, secondo le disposizioni della Delibera di Giunta Regionale n. 1647/2019, per l'emissione del provvedimento di verifica di cui all'art. 12 del richiamato D. Lgs.152/2006;

VISTO che con determinazione n. 3000001 del 03/01/2022 la Provincia di Macerata ha determinato "I. DI ASSOGGETTARE a VAS ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152 la Variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92, relativa alla zona Ex Ceccotti Comune di Civitanova Marche. La variante è stata assoggettata a Vas ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 03.04.2006 n. 152 specificando anche gli approfondimenti e le indicazioni da includere nel Rapporto Ambientale;

II. Di includere nel Rapporto Ambientale gli approfondimenti e le indicazioni seguenti:

1. Relativamente al parere degli Enti il Comune dovrà conformarsi ad essi con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni espresse nel paragrafo 2 - Pareri degli Enti;

2. Vengano effettuati gli approfondimenti, le verifiche e le valutazioni espressi nel parere della Provincia di Macerata-Settore Gestione del Territorio e Ambiente al paragrafo CONCLUSIONI";

VISTO che, in riscontro alla richiesta effettuata con note prot. n. 6142 e n. 6144 del 04/10/2021, è stato acquisito, con prot. n. 63478 del 13.10.2021, il parere dell'Asur, ai sensi dell'art. 20 L. 833/78 e art. 338 comma 5 del R.D. 1265 del 27/07/1934, in riferimento alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a ml. 50,00;

VISTO che, a seguito della richiesta inviata a RFI con note prot. n. 61141 e n. 61143 del 04/10/2021, con nota prot. n. 63950 del 15/10/2021 è pervenuto al protocollo del Comune parere favorevole con prescrizioni;

VISTO che, in risposta alla richiesta prot. n. 61146 e n. 61148 del 04/10/2021, la Regione Marche, con prot. n. 6007 del 31.01.2022, ha espresso una valutazione positiva in ordine all'art. 89 del DPR 380/2011 e alla verifica della compatibilità idraulica art. 10 L.R. 22/2011 (D.G.R. n. 53/2014);

CONSIDERATO che la proposta di variante ha recepito i sopracitati indirizzi, indicazioni e prescrizioni, contenuti nell'elaborato Tav. 17 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27/03/2023 è stata adottata, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, la Variante Parziale al P.R.G. vigente relativa al P.N. 9.1 "Ex Ceccotti", costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 1 ELENCO ELABORATI

Tav. 2 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Tav. 3 STATO ATTUALE

- localizzazione area oggetto di variante

- documentazione fotografica e planimetria con punti di vista fotografici

Tav. 4 STATO DI FATTO

- foto aerea

- planimetria catastale
- Tav. 5 STATO DI FATTO
  - planimetria volumi esistenti
  - verifica zona “B” art. 2 lettera b) DM 1444/68
- Tav. 6 P.R.G. VIGENTE – D.G.P. n. 280 del 05.07.2007
  - stralcio e relative N.T.A.
- Tav. 7 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI
  - trasposizione passiva ambiti di tutela del P.P.A.R
  - trasposizione attiva ambiti di tutela del P.P.A.R.
  - trasposizione ambiti di prescrizione sistema ambientale PTC
- Tav. 8 RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE
  - stralcio piano di zonizzazione acustica
  - stralcio perimetrazione sito di interesse regionale del basso bacino del Fiume Chienti
  - planimetria vincoli D. Lgs.42 del 22.01.2004
- Tav. 9 PLANIMETRIA DEGLI EDIFICI ESISTENTI ED INDICAZIONE DEI VOLUMI DA DEMOLIRE
- Tav. 10/a ELABORATO DI VARIANTE
  - stralcio P.R.G. di Variante
  - verifiche standards urbanistici
- Tav. 10/b N.T.A. DI VARIANTE
- Tav. 10/c INDIRIZZI TIPOLOGICI INTERVENTI E OPERE COMUNI
- Tav.11 INDAGINE GEOLOGICA-GEOMORFOLOGICA-IDROGEOLOGICA E VERIFICA COMPATIBILITA’ IDRAULICA
- Tav. 12 RAPPORTO PRELIMINARE
- Tav. 13 STUDIO TRASPORTISTICO
- Tav. 14 STUDIO DI IMPATTO ACUSTICO E ATMOSFERICO
- Tav. 15 RAPPORTO AMBIENTALE
- Tav. 16 RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA
- Tav. 17 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

CONSIDERATO che con lo stesso atto consiliare è stato approvato, ai sensi dell’art. 28 della Legge 166/2002, l’adeguamento al parere favorevole dell’Asur in merito alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale da 200 a 50 metri, precisando che entro i 50 metri possono essere realizzate solo opere di pubblica utilità ed oltre i 50 metri tutte le altre;

DATO ATTO che:

- la variante adottata è stata trasmessa alla Provincia di Macerata con nota prot. n. 25873 del 17/04/2023, per l’avvio del procedimento di VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e delle “Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica” approvate con D.G.R. n. 1647 del 23/12/2023 (punto C.2, comma 5);
- ad integrazione di quanto sopra, con nota prot. n. 26807 del 19/04/2023, è stato trasmesso alla Provincia di Macerata l’avviso di pubblicazione della variante adottata;
- in data 20/04/2023 l’avviso è stato pubblicato su tre testate giornalistiche locali (“Il Resto del Carlino”, “Il Messaggero” ed “Il Corriere Adriatico”), sull’Albo Pretorio del Comune, su manifesti affissi nel territorio comunale e sul BUR Marche;
- la variante adottata è rimasta in visione al pubblico per 60 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione, dal 20/04/2023 al 19/06/2023;
- in data 20/04/2023, con nota prot. n. 27164, è stato comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale l’avvenuto deposito e pubblicazione di tutta la documentazione relativa alla variante, nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica richiesti per la procedura di VAS, di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.m.ii.;

PRESO ATTO che durante la fase di pubblicazione, entro il termine del 19/06/2023, sono pervenuti i seguenti contributi degli SCA, contenuti all'interno dell'elaborato Tav. 17\_rev DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- ATAC spa, nota prot. n. 29953 del 05/05/2023;
- AATO3 Marche Centro Macerata, nota prot. n. 38542 del 09/06/2023;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di AP, FM e MC, nota prot. n. 40348 del 19/06/2023;
- AST Macerata, nota prot. n. 52291 del 03/08/2023;
- Provincia di Macerata Settore Gestione del Territorio e Ambiente Servizio Valutazione Ambientale Strategica, nota prot. 52291 del 03/08/2023;

PRESO ATTO, altresì, che entro il termine del 19/06/2023 sono state effettuate n. 14 osservazioni (di cui n. 1 osservazione presentata dall'Ufficio Urbanistica in merito ad errori materiali sugli elaborati), che sono state riassunte e riportate all'interno di un nuovo elaborato denominato Tav. 18 - esame osservazioni e controdeduzioni, con indicazione delle controdeduzioni e delle valutazioni in merito all'accogliibilità delle stesse;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3000271 del 03/08/2023, con cui la Provincia di Macerata ha espresso parere motivato con prescrizioni ed indicazioni, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale al P.R.G. vigente relativa al P.N. 9.1 "Ex Ceccotti", come di seguito riportato:

*"1. la Variante in argomento dovrà conformarsi ai pareri dei Soggetti competenti in materia ambientale sopra riportati con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni.*

*2. Dovranno essere attuate tutte le misure mitigative e compensative individuate nel rapporto ambientale e negli altri elaborati trasmessi ed eventuali altre prescrizioni che si ritenessero necessarie in sede di approvazione di variante.*

*3. per la matrice BIODIVERSITA'*

*·I Criteri Progettuali connessi alla matrice Biodiversità ravvisabili nei foto inserimenti/rendering, per quanto non previsto nella TAV 10/a, dovranno assumere carattere di indirizzo normativo per la futura progettazione in quanto obiettivi da perseguire al fine di garantire la sostenibilità ambientale della previsione e della REL (Rete Ecologica Locale).*

*·Considerata la funzione mitigativa/compensativa che il verde svolge rispetto agli inquinanti da traffico e/o da riscaldamento, vengano destinate a verde le superfici delle porzioni n13 e n19 (rotatoria) ovviamente non computabili ai fini dello standard. Il relativo progetto del Verde dovrà garantire la sicurezza stradale, nel rispetto della normativa del Vigente Codice della strada e relativo regolamento di attuazione.*

*·In fase attuativa vengano redatti adeguati studi sulla sistemazione del verde che:*

*·diano particolare rilievo e visibilità alla Fornace;*

*·vista l'estensione e la contiguità delle aree a verde, metta in connessione le stesse aree prevedendo anche sistemazioni naturaliformi, al fine di creare una sorta di parco urbano adiacente alla ex Fornace destinata a Servizi ( Su/SF/Sd) ed alla ex Vetreria al fine di attribuire all'area la funzione di un luogo di scambio, di ricreazione/socializzazione.*

*·contribuisca alla salvaguardia e potenziamento della biodiversità, a favorire la connessione ecologica assumendo nel contempo anche la funzione di mitigazione e compensazione rispetto agli inquinanti da traffico e da riscaldamento.*

*·Nelle NTA al paragrafo MATRICE BIODIVERSITÀ' in coda al periodo dopo "... omissis..... provvedendo, in presenza di alberature protette," dovrà essere reintrodotta quanto mancante ovvero "alla relativa compensazione ai sensi della L.R. 6/2005 Legge Forestale Regione Marche" come indicato nella DD.3/2021"*

*·oltre all'obbligo del reimpianto per il previsto abbattimento di alberi protetti, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 6/2005 le norme dovranno prevedere il rinvio e rispetto:*

·dell'art. 6.13 delle N.T.A. del PRG (barriere Vegetali) per il raggiungimento delle finalità di barriera antirumore e antipolvere.

·dell'art. 6.9 delle NTA del PRG. per la messa a dimora dei filari arborei da impiantare nelle aree pubbliche

4. per la matrice ACQUE/REFLUI la norma del PN EX Ceccotti, ai fini della tutela della falda idrica, dovrà essere integrata prevedendo l'espresso rinvio all'osservanza delle disposizioni degli artt. 3.1.1.1 Oggetto delle prescrizioni relative a suolo, sottosuolo, acqua, aria e vegetazione e Art. 3.1.3.3 - Costruzioni interrante delle NTA del PRG Vigente.

5. per la matrice SUOLO e SOTTOSUOLO , per l'inclusione dell'area nel perimetro del SIR le NTA di variante vengano modificate come prescritto nel Pareredel Servizio Tutela delle Acque e Siti Contaminati dello scrivente Settore Gestione del Territorio e Ambiente prot.ID1080 del 08/06/2023: "Per gli aspetti relativi al SIR, gli interventi in tale perimetrazione potranno essere effettuati nel rispetto dei contenuti di cui alla DGR 645/2021, in particolare artt. 10-12-13 e relativi rimandi, facendo riferimento per le singole zone agli usi ed alle attività antropiche attuali e/o passate".

6. Per la matrice PAESAGGIO e BENI CULTURALI al fine di garantire la tutela del patrimonio architettonico/culturale presente, la tutela dell'ambiente e uno sviluppo sostenibile dell'area, per quanto evidenziato dalla Soprintendenza nel parere reso, si dovrà prevedere una fascia di rispetto maggiore per la EX Fornace Ceccotti.

Si ritiene che tale obiettivo sia perseguibile attraverso l'accoglimento della richiesta del "prolungamento di Via Volta" da ricondursi al Settore di Governo -Mobilità, contenuta nelle osservazioni nn. 3-5-6-7-10-13, per le motivazioni esplicitate al paragrafo Matrice Paesaggio. Per effetto di tale variazione e del conseguente frazionamento del lotto sul quale è previsto l'Edificio n.5 parte dell'area verrà destinata a viabilità. La restante porzione della superficie a nord della strada venga prevista a Verde Pubblico estendendo ulteriormente tale destinazione nel lotto che segue, garantendo i relativi accessi, sino all'area a verde ricompresa tra gli edifici 3 e 7 al fine di assicurare "un più adeguato ambito di rispetto attorno alla Fornace," e "la continuità del sistema del Verde."

Per gli aspetti connessi alla tutela archeologica si rinvia al recepimento del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio prot.n. 7233 del 07/12/2016.

Le Indicazioni sopra elencate dovranno essere recepite in forma scritto-grafica nello stralcio di Variante al PRG che nelle NTA di Variante.

7. per la matrice ARIA-ATMOSFERA e MOBILITA' vengano recepite nelle nta di Piano le misure volte a incentivare la mobilità attiva ( ciclabile e pedonale) e, come ipotizzato nel rapporto trasportistico ai fini di una maggiore sostenibilità della previsione, alla individuazione di soluzioni quali:

·parcheggio per biciclette

·stazione di bike sharing

·park and ride

·potenziamento del servizio di trasporto pubblico (Vedi anche parere ATAC prot.n. 1809 del 05/05/2023 Ente Gestore del medesimo Servizio)

·servizio navetta elettrica terminal stazione, ecc... (misure elencate nel R.A)

·Per il previsto potenziamento della rete di trasporto pubblico locale mediante un nuovo percorso dei mezzi pubblici ad integrazione delle linee urbane esistenti venga osservato quanto prescritto dall'ATAC Ente Gestore del medesimo Servizio prot.n. 1809 del 05/05/2023.

·Qualora si intenda procedere separatamente con la Variante per la realizzazione del By-Pass ( Variante definita di supporto ma non indispensabile per lo snellimento dei flussi veicolari) dovranno essere riverificate in tale sede le condizioni e le misure oggi proposte anche alla luce del monitoraggio da effettuarsi sull'indicatore del traffico generato e delle relative risultanze.

·Per quanto evidenziato nello Studio Trasportistico e nel R.A. circa le misure da adottare necessarie e complementari al By-pass volte a migliorare la qualità delle comunicazioni,elencate al punto 3 che precede, si prescrive che:

·venga definita l'attuazione delle misure mitigative sopra elencate anche in termini temporali valutando le medesime quali indicatori di piano, al pari del rilevamento del traffico veicolare

generato anch'esso da esaminare e monitorare, al fine di prevedere qualora i dati non risultino congrui alle previsioni dello studio trasportistico, modalità e tempi di attuazione del By-Pass e/o l'adozione di misure correttive.

·per quanto attiene invece le valutazioni sulla modifica dei sensi di marcia della viabilità esistente, anch'essa contenuta nello studio trasportistico, si prende atto di quanto indicato dal Comune in sede di valutazione delle osservazioni ovvero che verranno valutati e verificati "in fase esecutiva del progetto di lottizzazione;

·La realizzazione delle aree verdi, come misura di compensazione all'inquinamento atmosferico, dovrà tener conto delle particolari caratteristiche strutturali e funzionali delle stesse da distribuire sia diffusamente (in relazione alla quantità d'inquinanti prodotta dagli impianti termici) che localmente, lungo la viabilità principale per l'abbattimento dell'inquinamento prodotto dal traffico veicolare. In sede di predisposizione di variante al fine di mitigare i valori degli inquinanti indicati nella relazione di "impatto atmosferico" a firma del Dott. Ing Domizi, si dovrà verificare il quantitativo e la tipologia del verde proposto in base ai dati numerici dedotti e alla diversa capacità di assorbimento degli inquinanti da parte della vegetazione. Per le finalità della matrice biodiversità dovranno essere previste zone a maggiore "naturalità", in forma di macchie" (nicchie) comunque inserite in un contesto ordinato e gestito al fine di favorire un aumento della complessità ecologica del sistema

·per le finalità della termoregolazione e di assorbimento percettivo assicurati dal presenza di terreno vegetale, i previsti parcheggi dovranno prevedere una quota consistente di parcheggi Verdi o Ecologici (alveolari e verdi) provvisti di sottostante impermeabilizzazione che garantisca e assicuri la non interferenza con la sottostante falda e con il livello di massima escursione della falda medesima e per la protezione dei pozzi eventualmente presenti

#### 8. relativamente al PIANO di MONITORAGGIO

·Il Piano di Monitoraggio così come predisposto seppur preveda per alcune matrici una revisione a cadenza annuale va rivisto ed esteso nel tempo per la matrice biodiversità in quanto va garantito sia l'attecchimento delle alberature che la relativa manutenzione.

·Va evidenziato che i report di monitoraggio periodici dovranno essere resi pubblici e dovranno essere rese trasparenti le decisioni di riorientamento del piano in funzione dei risultati rilevati con il monitoraggio.

·prima dell'approvazione, dovranno essere definite le potenziali azioni da intraprendere nel caso si renda necessario modificare il progetto con particolare riferimento alle tematiche mobilità, aria, acqua, sottosuolo al fine di garantire il non aggravio delle attuali condizioni.

9. Si rammenta che i "Parcheggi di uso pubblico con capacità superiore a 500 posti auto" sono rientranti nelle tipologie progettuali da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VIA di competenza provinciale di cui all'allegato B2 paragrafo 7- Progetti di infrastrutture lett. b) di cui alla L.R. 11/2019.

10. Per la valutazione sulle Osservazioni pervenute per la variante in oggetto ed aventi rilevanza ambientale si rinvia al paragrafo 10. **DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI**

Seppur non valutabile nell'ambito della presente procedura, si indica che per il prosieguo dell'iter di variante:

·Verificarsi il Comune, in relazione alle previsioni commerciali di Piano (Medie Strutture di Vendita) il verificarsi o meno delle condizioni che possono generare una concentrazione di medie strutture di vendita ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 22/2021 e del regolamento Regionale attuativo 7 giugno 2022 n 4.

·Per le incongruenze rilevate nei vari elaborati, vengano definite le superfici delle previste medie strutture di vendita

·Venga verificato il quantitativo delle dotazioni da prevedersi e da reperire per le medie strutture di vendita ai sensi della LR 22 del 5 agosto 2021 Disciplina dell'attività commerciale nella Regione Marche e delle tabelle allegate al Regolamento Regionale 7 giugno 2022 n 4 – Tabella 6 – Parametri di Parcheggio per medie strutture di vendita (art.34, comma 3, art.35 comma 1, art. 47 comma 1). Il dimensionamento delle Medie strutture di vendita è pertanto da ritenersi subordinato al soddisfacimento delle dotazioni richieste (parcheggio) previste per norma



*per le imprecisioni segnalate dal VI Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia e Suap dello stesso Comune di Civitanova Marche nell'osservazione formulata, con riferimento al calcolo dello Standard venga prodotta la TAV 10/a bis sostitutiva da aggiornare anche rispetto a quanto sopra segnalato.*

*L'Amministrazione Comunale dovrà provvedere a far adeguare, prima della presentazione del piano per l'espressione del parere di conformità art.26 LR. 34/92, tutti gli elaborati alle prescrizioni sopra riportate nonché a verificarne l'attuazione durante le successive fasi di progettazione e realizzazione degli interventi.*

*Si specifica che, qualora in sede di adozione definitiva del piano in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni alle previsioni urbanistiche o al piano di classificazione acustica, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto alle valutazioni ambientali del piano in sede di espressione del parere di conformità di cui all'articolo 26 della L.R. 34/92.*

*Si precisa altresì che in questa fase si sono valutati principalmente i possibili impatti ambientali e la rispondenza tra gli obiettivi di piano e gli obiettivi di sostenibilità ambientale, nonché la coerenza tra gli obiettivi e le azioni di Piano. In sede di espressione del parere di conformità ci si riserva impartire ulteriori prescrizioni legate al rispetto della legislazione in materia ambientale.*

*II. Di trasmettere, il presente atto all'Autorità procedente, Comune di Civitanova Marche, per i successivi adempimenti di competenza.*

*III. Di trasmettere la presente determinazione ai soggetti competenti in materia ambientale:*

*·REGIONE MARCHE P.F. TUTELA DEL TERRITORIO DI MACERATA*

*·PROVINCIA DI MACERATA Servizio "Ambiente - Bonifiche"*

*·SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA PROVINCIA DI MACERATA*

*·ASUR Marche AREA VASTA 3 (ora AST di Macerata)*

*·A.A.T.O. 3 Marche Centro Macerata*

*·A.T.A.C. S.p.a.- CIVITANOVA MARCHE (MC)*

*·ARPAM Macerata- Marche Sud*

*·COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE*

*·V Settore LL.PP. e regimazione delle acque chiare*

*·VI Settore Pianificazione Territoriale – Edilizia - SUAP*

*IV. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito web di questa Amministrazione ai sensi dell'art.17 del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.*

*V. Di richiamare l'autorità procedente Comune di Civitanova Marche a rispettare i successivi adempimenti di VAS, previsti agli articoli 16, 17 e 18 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. In particolare, in ottemperanza all'articolo 17 comma 1 lettera b) del D.Lgs 152/2006 e alle disposizioni delle linee guida regionali DGRM 1647 del 23/12/2019 il Comune, quale autorità procedente, dovrà redigere la dichiarazione di sintesi che dovrà illustrare in che modo gli esiti delle consultazioni ed il parere motivato sono stati integrati nella variante e le ragioni per le quali è stata scelta la proposta finale.*

*VI. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;*

*VII. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa;*

*VIII. Di dare atto che la documentazione relativa può essere visionata presso lo scrivente Servizio;*

*IX. Di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato."*

VISTO che l'Ufficio Urbanistica, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/06, ha redatto un nuovo elaborato denominato Tav. 19 - dichiarazione di sintesi, nel quale è stato illustrato in che modo le prescrizioni e le indicazioni fornite dalla Provincia di Macerata sono state recepite all'interno della variante;

VISTO che con nota prot. n. 71970 del 31/10/2023, la ditta S.I.P.E.T. Soc.Coop.S.T.P ha inviato lo studio trasportistico aggiornato della variante in argomento (Tav. 13bis - aggiornamento studio trasportistico), in considerazione di variazioni progettuali effettuate;

VISTO che con nota prot. n. 72365 del 02/11/2023 il dott. Agr. Euro Buongarzone ha inviato l'aggiornamento del Piano di Monitoraggio (Tav. 15bis - aggiornamento piano di monitoraggio), rielaborato tenendo conto di quanto disposto con Determinazione della Provincia di Macerata n. 3000271 del 03/08/2023;

DATO ATTO che, in adeguamento al parere motivato della Provincia di Macerata e in accoglimento di alcune osservazioni, sono state apportate alla variante alcune modifiche migliorative, ma non sostanziali, rappresentate nei seguenti elaborati integrativi o sostitutivi:

- Tav. 1\_rev ELENCO ELABORATI
- Tav. 2\_rev RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- Tav. 6\_rev P.R.G. VIGENTE – D.G.P. n. 280 del 05.07.2007  
stralcio e relative NTA
- Tav. 10/a\_rev ELABORATO DI VARIANTE  
stralcio P.R.G. di variante  
verifiche standards urbanistici
- Tav. 10/b\_rev N.T.A. DI VARIANTE
- Tav. 10/c\_rev INDIRIZZI TIPOLOGICI INTERVENTI E OPERE COMUNI
- Tav. 13bis AGGIORNAMENTO STUDIO TRASPORTISTICO
- Tav. 15bis AGGIORNAMENTO PIANO DI MONITORAGGIO
- Tav. 17\_rev DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- Tav. 18 ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI
- Tav. 19 DICHIARAZIONE DI SINTESI

CONSIDERATO che pertanto gli elaborati oggetto della proposta di adozione definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, sono i seguenti:

- Tav. 1\_rev ELENCO ELABORATI
- Tav. 2\_rev RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- Tav. 3 STATO ATTUALE
  - localizzazione area oggetto di variante
  - documentazione fotografica e planimetria con punti di vista fotografici
- Tav. 4 STATO DI FATTO
  - foto aerea
  - planimetria catastale
- Tav. 5 STATO DI FATTO
  - planimetria volumi esistenti
  - verifica zona "B" art. 2 lettera b) DM 1444/68
- Tav. 6\_rev P.R.G. VIGENTE – D.G.P. n. 280 del 05.07.2007
  - stralcio e relative N.T.A.
- Tav. 7 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI
  - trasposizione passiva ambiti di tutela del P.P.A.R
  - trasposizione attiva ambiti di tutela del P.P.A.R.
  - trasposizione ambiti di prescrizione sistema ambientale PTC
- Tav. 8 RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE
  - stralcio piano di zonizzazione acustica
  - stralcio perimetrazione sito di interesse regionale del basso bacino del Fiume Chienti
  - planimetria vincoli D. Lgs.42 del 22.01.2004

Tav. 9 PLANIMETRIA DEGLI EDIFICI ESISTENTI ED INDICAZIONE DEI VOLUMI DA DEMOLIRE  
Tav. 10/a\_rev ELABORATO DI VARIANTE  
- stralcio P.R.G. di Variante  
- verifiche standards urbanistici  
Tav. 10/b\_rev N.T.A. DI VARIANTE  
Tav. 10/c\_rev INDIRIZZI TIPOLOGICI INTERVENTI E OPERE COMUNI  
Tav. 11 INDAGINE GEOLOGICA-GEOMORFOLOGICA-IDROGEOLOGICA E VERIFICA COMPATIBILITA' IDRAULICA  
Tav. 12 RAPPORTO PRELIMINARE PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLE PROCEDURE VAS ai sensi della L.R. 6/2006 art.18 e del D.Lgs. 4/2008 art.12  
Tav. 13 STUDIO TRASPORTISTICO  
Tav. 13bis AGGIORNAMENTO STUDIO TRASPORTISTICO  
Tav. 14 STUDIO DI IMPATTO ACUSTICO E ATMOSFERICO  
Tav. 15 RAPPORTO AMBIENTALE  
Tav. 15bis AGGIORNAMENTO PIANO DI MONITORAGGIO  
Tav. 16 RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA  
Tav. 17\_rev DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA  
Tav. 18 ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI  
Tav. 19 DICHIARAZIONE DI SINTESI

VISTI E RICHIAMATI la Legge Urbanistica n. 1150/42 e ss.mm.ii., la L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. e il D.M. 1444/68;

VISTO il verbale della V Commissione Consiliare Urbanistica relativo alla seduta del 10/11/2023, in cui è stato preso in esame il progetto in oggetto;

**si propone al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue**

1. di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che, a seguito del deposito effettuato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. della Delibera del C.C. n. 7 del 27/03/2023, riguardante la "Variante Parziale al P.R.G. vigente relativa al P.N. 9.1. EX Ceccotti - valutazione ambientale strategica D.Lgs. 152/2006", sono pervenute n. 13 osservazioni dai cittadini e n. 1 osservazione dall'Ufficio Urbanistica, che sono state riassunte e controdedotte all'interno del nuovo elaborato Tav. 18 esame osservazioni e controdeduzioni;
3. di dare atto che, in relazione alla variante, sono pervenuti i pareri degli SCA e con Determinazione Dirigenziale n. 3000271 del 03/08/2023 la Provincia di Macerata ha espresso parere motivato, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 152/06;
4. di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, la Variante Parziale al P.R.G. vigente relativa al P.N. 9.1 "Ex Ceccotti", aggiornata così come risulta dai seguenti elaborati, tra cui la Tav. 19 - dichiarazione di sintesi di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019 e all'art. 17 del D.Lgs. 152/06:

Tav. 1\_rev ELENCO ELABORATI  
Tav. 2\_rev RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA  
Tav. 6\_rev P.R.G. VIGENTE – D.G.P. n. 280 del 05.07.2007  
- stralcio e relative NTA  
Tav. 10/a\_rev ELABORATO DI VARIANTE  
- stralcio P.R.G. di variante  
- verifiche standards urbanistici

Tav. 10/b\_rev N.T.A. DI VARIANTE  
Tav. 10/c\_rev INDIRIZZI TIPOLOGICI INTERVENTI E OPERE COMUNI  
Tav. 13bis AGGIORNAMENTO STUDIO TRASPORTISTICO  
Tav. 15bis AGGIORNAMENTO PIANO DI MONITORAGGIO  
Tav. 17\_rev DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA  
Tav. 18 ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI  
Tav. 19 DICHIARAZIONE DI SINTESI

e pertanto gli elaborati oggetto della adozione definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, sono i seguenti:

Tav. 1\_rev ELENCO ELABORATI  
Tav. 2\_rev RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA  
Tav. 3 STATO ATTUALE  
- localizzazione area oggetto di variante  
- documentazione fotografica e planimetria con punti di vista fotografici  
Tav. 4 STATO DI FATTO  
- foto aerea  
- planimetria catastale  
Tav. 5 STATO DI FATTO  
- planimetria volumi esistenti  
- verifica zona "B" art. 2 lettera b) DM 1444/68  
Tav. 6\_rev P.R.G. VIGENTE – D.G.P. n. 280 del 05.07.2007  
- stralcio e relative N.T.A.  
Tav. 7 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI  
- trasposizione passiva ambiti di tutela del P.P.A.R  
- trasposizione attiva ambiti di tutela del P.P.A.R.  
- trasposizione ambiti di prescrizione sistema ambientale PTC  
Tav. 8 RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE  
- stralcio piano di zonizzazione acustica  
- stralcio perimetrazione sito di interesse regionale del basso bacino del Fiume Chienti  
- planimetria vincoli D. Lgs.42 del 22.01.2004  
Tav. 9 PLANIMETRIA DEGLI EDIFICI ESISTENTI ED INDICAZIONE DEI VOLUMI DA DEMOLIRE  
Tav. 10/a\_rev ELABORATO DI VARIANTE  
- stralcio P.R.G. di Variante  
- verifiche standards urbanistici  
Tav. 10/b\_rev N.T.A. DI VARIANTE  
Tav. 10/c\_rev INDIRIZZI TIPOLOGICI INTERVENTI E OPERE COMUNI  
Tav. 11 INDAGINE GEOLOGICA-GEOMORFOLOGICA-IDROGEOLOGICA E VERIFICA COMPATIBILITA' IDRAULICA  
Tav. 12 RAPPORTO PRELIMINARE PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLE PROCEDURE VAS ai sensi della L.R. 6/2006 art.18 e del D.Lgs. 4/2008 art.12  
Tav. 13 STUDIO TRASPORTISTICO  
Tav. 13bis AGGIORNAMENTO STUDIO TRASPORTISTICO  
Tav. 14 STUDIO DI IMPATTO ACUSTICO E ATMOSFERICO  
Tav. 15 RAPPORTO AMBIENTALE  
Tav. 15bis AGGIORNAMENTO PIANO DI MONITORAGGIO  
Tav. 16 RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA  
Tav. 17\_rev DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA  
Tav. 18 ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI  
Tav. 19 DICHIARAZIONE DI SINTESI

5. di trasmettere la presente Variante al P.R.G. alla Giunta Provinciale per l'espressione del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale – Edilizia Privata e SUAP) l'attuazione del presente atto.

"" ""

Nel corso della relazione assume la presidenza della seduta la consigliera Mirella Paglialunga.

Terminata la lettura delle osservazioni riprende la presidenza il Presidente Fausto Troiani.

Subito dopo si sviluppa un dibattito con gli interventi e le dichiarazioni di voto di alcuni Consiglieri ai Quali risponde l'Assessore Belletti, come riportato in atti.

*Esce la consigliera Iezzi.*

*Sindaco e consiglieri presenti: n. 17*

Il Presidente da disposizioni per procedere alle votazioni.

Pertanto, per ogni osservazione, che è stata suddivisa in vari punti, verrà messa a votazione la proposta dell'ufficio e su questa ogni Consigliere potrà formulare la dichiarazione di voto; concluse le votazioni sulle osservazioni si svolgerà la votazione finale relativa all'adozione della variante.

Si procede, come segue:

#### **Osservazione n. 1 - prot. 37264 del 06/06/2022 - Dott. Tommaso Claudio Corvatta**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Micucci, Gismondi, Paglialunga, Murri)

astenuti: //

#### **Osservazione n. 2 - prot. 38806 del 12/06/2023 - Baldassarri Raffaele**

##### **Punto n. 1**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: //

astenuti: n. 4 (Murri, Gismondi, Paglialunga, Micucci)

##### **Punto n. 2**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: //

astenuti: n. 4 (Murri, Gismondi, Paglialunga, Micucci)

##### **Punto n. 3**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: //

astenuti: n. 4 (Murri, Gismondi, Paglialunga, Micucci)

##### **Punto n. 4**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: //

astenuti: n. 4 (Murri, Gismondi, Paglialunga, Micucci)

**Punto n. 5**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: //

astenuti: n. 4 (Murri, Gismondi, Paglialunga, Micucci)

**Osservazione n. 3 - prot. 38811 del 12/06/2023 - Cecaro Vincenzina - De Santis Fabio - De Santis Andrea****Punto n. 1**

voti favorevoli: n. 12

voti contrari: n. 3 (Mercuri, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: n. 2 (Micucci, Murri)

**Punto n. 2**

voti favorevoli: n. 16

voti contrari: //

astenuti: n. 1 (Micucci)

**Osservazione n. 4 - prot. 38815 del 12/06/2023 - Ing. Giorgio Medori****Punto n. 1**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Micucci, Gismondi, Murri, Paglialunga)

astenuti: //

**Punto n. 2**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Gismondi, Paglialunga, Micucci)

astenuti: //

**Punto n. 3**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Micucci, Murri, Paglialunga, Gismondi)

astenuti: //

**Punto n. 4**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Micucci, Paglialunga, Murri, Gismondi)

astenuti: //

**Punto a)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 2 (Micucci, Paglialunga)

astenuti: n. 2 (Gismondi, Murri)

**Punto b)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Gismondi, Paglialunga, Micucci)

astenuti: //

*Escono i consiglieri Nori e Gismondi.*

*Sindaco e consiglieri presenti: n. 15*

**Punto c)**

voti favorevoli: n. 12

voti contrari: //

astenuti: n. 3 (Micucci, Murri, Paglialunga)

**Punto d)**

voti favorevoli: n. 12

voti contrari: n. 3 (Micucci, Murri, Paglialunga)

astenuti: //

*Entrano i consiglieri Gismondi e Nori.*

*Sindaco e consiglieri presenti: n. 17*

**Punto e)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Paglialunga, Gismondi, Micucci)

astenuti: //

Prende la parola la Consigliera Murri per proporre la sospensione della seduta consiliare.

Il Presidente mette a votazione la richiesta; il risultato è il seguente:

- voti favorevoli: n. 4 (Murri, Paglialunga, Gismondi, Micucci)

- voti contrari: n. 13

- astenuti: //

Pertanto, stante il risultato che precede, la proposta di sospensione è respinta.

Il Consiglio Comunale prosegue con le votazioni.

**Osservazione n. 5 - prot. 39436 del 14/06/2023 - Edil Immobiliare srl**

**Punto n. 1**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: //

astenuti: n. 4 (Micucci, Murri, Paglialunga, Gismondi)

*Esce il consigliere Micucci.*

*Sindaco e Consiglieri presenti: n. 16*

**Punto n. 2**

voti favorevoli: n. 16

voti contrari: //

astenuti: //

**Osservazione n. 6 - prot. 39918 del 15/06/2023 - Mauro Rogante - Massimo Rogante - Enerina Belvederesi**

**Punto n. 1**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 1 (Gismondi)  
astenuti: n. 2 (Murri, Paglialunga)

**Punto n. 2**

voti favorevoli: n. 16  
voti contrari: //  
astenuti: //

**Osservazione n. 7 - prot. 40345 del 19/06/2023 - Amicucci Marco - Amicucci Federico - Amicucci Franco - Pantanetti Augusta - Menghi Giacomo**

**Punto n. 1**

voti favorevoli: n. 16  
voti contrari: //  
astenuti: //

*Entra il consigliere Micucci.  
Sindaco e Consiglieri presenti: n. 17*

**Punto n. 2**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: //  
astenuti: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

**Punto n. 3**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: //  
astenuti: n. 4 (Murri, Micucci, Paglialunga, Gismondi)

**Osservazione n. 8 - prot. 40346 del 19/06/2023 - Marco Cervellini - Laura Bazzoli - Miriam Orsili**

**Punto n. 1**

**a)**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci Gismondi, Paglialunga)  
astenuti: //

**b)**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci Gismondi, Paglialunga)  
astenuti: //

**c)**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Paglialunga, Gismondi)  
astenuti: //

**Punto n. 2**



**a)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 3 (Paglialunga, Murri, Micucci)

astenuti: n. 1 (Gismondi)

**b)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 3 (Murri, Micucci, Paglialunga)

astenuti: n. 1 (Gismondi)

**c)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**d)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Micucci, Murri, Paglialunga, Gismondi)

astenuti: //

### **Punto n. 3**

**a)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Micucci, Murri, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**b)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Gismondi, Micucci, Paglialunga)

astenuti: //

*Esce il consigliere Gismondi*

*Sindaco e Consiglieri presenti: n. 16*

### **Punto n. 4**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 3 (Murri, Micucci, Paglialunga)

astenuti: //

*Entra il consigliere Gismondi*

*Sindaco e Consiglieri presenti: n. 17*

### **Punto n. 5**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Paglialunga, Micucci, Gismondi)

astenuti: //

**Osservazione n. 9 - prot. 40532 del 19/06/2023 - Cittadini residenti Via Orazio, Via Omero e limitrofe**

### **Punto n. 1**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Paglialunga, Gismondi)  
astenuti: //

**Punto n. 2**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)  
astenuti: //

**Punto a)**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: n. 4 (Murri, Paglialunga, Micucci, Gismondi)  
astenuti: //

**Punto b)**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: n. 4 (Murri, Paglialunga, Micucci, Gismondi)  
astenuti: //

**Punto c)**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: n. 4 (Murri, Paglialunga, Micucci, Gismondi)  
astenuti: //

**Osservazione n. 10 - prot. 40560 del 19/06/2023 - Leonfanti Alferio - Comodo Giuliana**

**Punto n. 1**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: n. 1 (Gismondi)  
astenuti: n. 3 (Murri, Micucci, Paglialunga)

**Punto n. 2**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: n. 1 (Gismondi)  
astenuti: n. 3 (Murri, Micucci, Paglialunga)

**Punto n. 3**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: n. 1 (Gismondi)  
astenuti: n. 3 (Micucci, Murri, Paglialunga)

**Punto n. 4**

voti favorevoli: n. 13  
voti contrari: n. 1 (Gismondi)  
astenuti: n. 3 (Murri, Micucci, Paglialunga)

**Punto n. 5**

voti favorevoli: n. 16  
voti contrari: //  
astenuti: n. 1 (Micucci)

**Punto n. 6**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: //

astenuti: n. 4 (Murri, Micucci, Paglialunga, Gismondi)

**Punto n. 7**

voti favorevoli: n. 17 (unanimità)

**Osservazione n. 11 - prot. 40611 del 19/06/2023 - Cittadini vari****Punto n. 1****a)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**b)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**c)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**Punto n. 2**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**Punto n. 3**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**Punto n. 4**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**Punto n. 5**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**Punto n. 6**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**Punto n. 7**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**Osservazione n. 12 - prot. 40673 del 19/06/2023 - Giuseppe Manzi - Angelo Butteri - Lorenzo Fedrigo - Tommaso Claudio Corvatta - Francesco Peroni - Giuseppina Gattafoni - Vincenzo Bufalini - Nicola Lelli e altri****Punto n. 1**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**Punto n. 2**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**Punto n. 3**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

**Osservazione n. 13 - prot. 40775 del 20/06/2023 - Bianchini Simone****Punto n. 1**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 2 (Gismondi, Paglialunga)

astenuti: n. 2 (Micucci, Murri)

**Punto n. 2**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 1 (Gismondi)

astenuti: n. 3 (Murri, Micucci, Paglialunga)

**Punto n. 3**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: //

astenuti: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

**Punto n. 4**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 3 (Gismondi, Paglialunga, Murri)

astenuti: n. 1 (Micucci)

**Punto a)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: //

astenuti: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

**Punto b)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: //

astenuti: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

**Punto c)**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 2 (Paglialunga, Gismondi)

astenuti: n. 2 (Murri, Micucci)

**Punto d)**

voti favorevoli: n. 16

voti contrari: //

astenuti: n. 1 (Micucci)

**Osservazione n. 14 - prot. 4842 del 15/06/2023 - VI Settore - Pianificazione Territoriale, Edilizia e SUAP**

**Punto n. 1**

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: //

astenuti: n. 4 (Murri, Micucci, Paglialunga, Gismondi)

**Punto n. 2**

voti favorevoli: n. 14

voti contrari: //

astenuti: n. 3 (Murri, Paglialunga, Micucci)

**Punto n. 3**

voti favorevoli: n. 14

voti contrari: //

astenuti: n. 3 (Murri, Micucci, Paglialunga)

**Punto n. 4**

voti favorevoli: n. 14

voti contrari: //

astenuti: n. 3 (Murri, Micucci, Paglialunga)

Terminate le votazioni sulle osservazioni il Presidente mette a votazione la adozione definitiva della Variante parziale al P.R.G. vigente relativa al P.N. 9.1 "ex Ceccotti".

Il risultato è il seguente:

voti favorevoli: n. 13

voti contrari: n. 4 (Murri, Micucci, Gismondi, Paglialunga)

astenuti: //

Quanto sopra premesso;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminato il documento istruttorio sopra riportato;
- Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri, come da trascrizione conservata in atti;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49, c. 1° del D. Lgs. 267/2000;
- Accertato che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;
- Visto l'esito delle votazioni sulle osservazioni, sopra riportate;
- Visto l'esito della votazione finale relativa all'adozione della Variante, sopra riportata;

### DELIBERA

1. di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che, a seguito del deposito effettuato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. della Delibera del C.C. n. 7 del 27/03/2023, riguardante la "Variante Parziale al P.R.G. vigente relativa al P.N. 9.1. EX Ceccotti - valutazione ambientale strategica D.Lgs. 152/2006", sono pervenute n. 13 osservazioni dai cittadini e n. 1 osservazione dall'Ufficio Urbanistica, che sono state riassunte e controdedotte all'interno del nuovo elaborato Tav. 18 esame osservazioni e controdeduzioni;
3. di dare atto che, in relazione alla variante, sono pervenuti i pareri degli SCA e con Determinazione Dirigenziale n. 3000271 del 03/08/2023 la Provincia di Macerata ha espresso parere motivato, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 152/06;
4. di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, la Variante Parziale al P.R.G. vigente relativa al P.N. 9.1 "Ex Ceccotti", aggiornata così come risulta dai seguenti elaborati, tra cui la Tav. 19 - dichiarazione di sintesi di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019 e all'art. 17 del D.Lgs. 152/06:
  - Tav. 1\_rev ELENCO ELABORATI
  - Tav. 2\_rev RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
  - Tav. 6\_rev P.R.G. VIGENTE – D.G.P. n. 280 del 05.07.2007  
stralcio e relative NTA
  - Tav. 10/a\_rev ELABORATO DI VARIANTE  
stralcio P.R.G. di variante  
verifiche standards urbanistici
  - Tav. 10/b\_rev N.T.A. DI VARIANTE
  - Tav. 10/c\_rev INDIRIZZI TIPOLOGICI INTERVENTI E OPERE COMUNI
  - Tav. 13bis AGGIORNAMENTO STUDIO TRASPORTISTICO
  - Tav. 15bis AGGIORNAMENTO PIANO DI MONITORAGGIO
  - Tav. 17\_rev DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
  - Tav. 18 ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI
  - Tav. 19 DICHIARAZIONE DI SINTESI

e pertanto gli elaborati oggetto della adozione definitiva, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, sono i seguenti:

- Tav. 1\_rev ELENCO ELABORATI
- Tav. 2\_rev RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- Tav. 3 STATO ATTUALE
  - localizzazione area oggetto di variante
  - documentazione fotografica e planimetria con punti di vista fotografici
- Tav. 4 STATO DI FATTO
  - foto aerea
  - planimetria catastale
- Tav. 5 STATO DI FATTO
  - planimetria volumi esistenti
  - verifica zona "B" art. 2 lettera b) DM 1444/68
- Tav. 6\_rev P.R.G. VIGENTE – D.G.P. n. 280 del 05.07.2007
  - stralcio e relative N.T.A.
- Tav. 7 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI
  - trasposizione passiva ambiti di tutela del P.P.A.R.
  - trasposizione attiva ambiti di tutela del P.P.A.R.
  - trasposizione ambiti di prescrizione sistema ambientale PTC
- Tav. 8 RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE
  - stralcio piano di zonizzazione acustica
  - stralcio perimetrazione sito di interesse regionale del basso bacino del Fiume Chienti
  - planimetria vincoli D. Lgs.42 del 22.01.2004
- Tav. 9 PLANIMETRIA DEGLI EDIFICI ESISTENTI ED INDICAZIONE DEI VOLUMI DA DEMOLIRE
- Tav. 10/a\_rev ELABORATO DI VARIANTE
  - stralcio P.R.G. di Variante
  - verifiche standards urbanistici
- Tav. 10/b\_rev N.T.A. DI VARIANTE
- Tav. 10/c\_rev INDIRIZZI TIPOLOGICI INTERVENTI E OPERE COMUNI
- Tav. 11 INDAGINE GEOLOGICA-GEOMORFOLOGICA-IDROGEOLOGICA E VERIFICA COMPATIBILITA' IDRAULICA
- Tav. 12 RAPPORTO PRELIMINARE PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLE PROCEDURE VAS ai sensi della L.R. 6/2006 art.18 e del D.Lgs. 4/2008 art.12
- Tav. 13 STUDIO TRASPORTISTICO
- Tav. 13bis AGGIORNAMENTO STUDIO TRASPORTISTICO
- Tav. 14 STUDIO DI IMPATTO ACUSTICO E ATMOSFERICO
- Tav. 15 RAPPORTO AMBIENTALE
- Tav. 15bis AGGIORNAMENTO PIANO DI MONITORAGGIO
- Tav. 16 RAPPORTO AMBIENTALE – SINTESI NON TECNICA
- Tav. 17\_rev DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- Tav. 18 ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI
- Tav. 19 DICHIARAZIONE DI SINTESI

5. di trasmettere la presente Variante al P.R.G. alla Giunta Provinciale per l'espressione del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale – Edilizia Privata e SUAP) l'attuazione del presente atto.

*La trascrizione integrale della discussione riferita al presente punto all'o.d.g. è conservata in atti.*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Comunale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
TROIANI FAUSTO

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all' Albo Pretorio on-line dal 29-11-23 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000

Civitanova Marche, li 29-11-23

Segretario Comunale  
Morosi Sergio

---

---

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li

Segretario Comunale  
Morosi Sergio