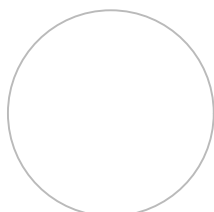




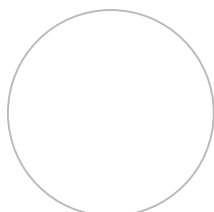
AII. 03

CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

VARIANTE NORMATIVA AL PRG
VIGENTE (ai sensi dell'art 26 della L.R. 34
del 5 Agosto 1992 e ss.mm.ii.)
FINALIZZATA AL PARZIALE RIASSETTO
URBANISTICO-EDILIZIO ZONA
PRODUTTIVA DENOMINATA "ZONA
INDUSTRIALE A" PA 10-12-17
"LOCALITA' PIANE CHIENZI" _ADOZIONE



Recepimento raccomandazioni contenute nella
Determinazione Dirigenziale della Provincia di
Macerata n. 3000363 DEL 16/10/2023



**Settore VI - Pianificazione territoriale - edilizia e
SUAP**

IL DIRIGENTE: **Ing. Sandra Gennarettini**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **Arch. Marta Angeli**

COLLABORAZIONE:

Ing. Jenny Boccanera
Arch. Lorenzo Picchietti
Arch. Ilaria Simoni
Ing. Laura Fratesi

RECEPIMENTO RACCOMANDAZIONI CONTENUTE NELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3000363 DEL 16/10/2023

In adeguamento a quanto prescritto nella Determinazione Dirigenziale della Provincia di Macerata_Settore Territorio e Ambiente 3000363 del 16/10/2023 di esclusione dalla procedura di VAS relativa alla proposta di variante normativa al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 della LR 34/1992 finalizzata al parziale riassetto urbanistico-edilizio della zona produttiva denominata "Zona industriale A" PA 10-12-17 - Località Piane Chienti, si recepiscono, le indicazioni e raccomandazioni di seguito elencate:

1) la variante urbanistica dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;

- parere favorevole AST Macerata nota prot. n. 106050 del 20/09/2023 acquisita al n. 62115 del 20/09/2023 in quanto non si rilevano impatti significativi sulla salute pubblica;

- parere AAto3 nota prot. n. 1638 del 21/09/2023 acquisita al prot 62559 del 22/09/2023 nel quale, *"in considerazione del fatto che si tratta di zona già urbanizzata e dotata di servizi, ai fini della procedura di VAS non si rilevano impatti significativi dell'intervento sul servizio idrico integrato.*

Si ritiene ad ogni modo opportuno sottolineare la necessità del rispetto delle norme del vigente Regolamento del servizio idrico integrato, in fase di attuazione degli interventi edilizi disciplinati dal Piano in questione, con particolare riferimento alle disposizioni di seguito richiamate:

- *ai sensi dell'art. 7, c. 2, del Regolamento, in relazione alle opere connesse con il servizio idrico integrato e preliminarmente al rilascio del titolo abilitativo per le nuove edificazioni, dovrà essere richiesto al gestore competente per territorio, ATAC Civitanova Spa, il "Parere tecnico di accettabilità", avendo preventivamente quantificato la richiesta idrica e caratterizzato i reflui che saranno prodotti;*

- *dovranno essere previste reti separate per lo smaltimento delle acque nere e di quelle bianche e seguite le disposizioni di cui all'art. 7 bis (Indirizzi per il risparmio idrico) del Regolamento e all'art. 68 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque (delibera DACR n. 145 del 26/01/2010), con particolare riguardo alla previsione di un sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione del verde e gli usi esterni non potabili;*

- *la gestione delle acque meteoriche dovrà tenere conto, oltre che della disciplina dettata dall'art. 42 delle NTA del Piano di Tutela delle Acque regionale, delle disposizioni di cui all'art. 7 ter (Acque meteoriche) del Regolamento del sii.: in particolare le acque meteoriche andranno recapitate nella rete fognaria bianca, ove esistente;*

- *dovranno essere verificate eventuali interferenze con i sottoservizi esistenti (reti e impianti idrici) riconducibili alla gestione del s.i.i. e rispettare le prescrizioni del gestore in relazione alle stesse."*

- parere favorevole ATAC SpA nota prot. n. 3164 del 28/08/2023 acquisita al prot. n. 56151 del 28/08/2023;

"Si fa presente che, visto il Protocollo d'Intesa siglato in data 25 giugno 2009, tra il Comune di Civitanova Marche ed ATAC Civitanova Spa, circa le procedure di approvazione degli interventi pubblici e privati riguardanti la realizzazione delle infrastrutture a rete dei servizi pubblici concessi in gestione e visto l'art. 7 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato, approvato dall'A.A.T.O. n. 3 Marche Centro di Macerata con deliberazione n. 5 del 23/04/2018, il Comune di Civitanova

Marche, dovrà richiedere a ATAC il previsto Parere Tecnico di Accettabilità sul progetto delle infrastrutture di interesse pubblico.”

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata nota prot. n. 106050 del 20/09/2023 acquisita al prot. n. 61747 del 19/09/2023 nel quale “... questa Soprintendenza ritiene che non si debba assoggettare a VAS la Variante in esame.”

Tutte le prescrizioni ed indicazioni impartite dagli SCA in sede di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 156/2006 e ss.mm.ii. vengono recepite precisando che gli stessi sono relative alla fase attuativa ed esecutiva dei futuri interventi;

2) seppur non strettamente oggetto di valutazioni ambientali nella presente procedura per il prosieguo della variante urbanistica si segnala che:

- *le tabelle riassuntive dei singoli PA comprensive delle relative verifiche degli standard di cui alla tav. 03 vanno allegate al nuovo Articolo 4.2.2.4 bis - Sub-sistema P1: aree produttive_PA 10-12-17;*

- *va rettificato sugli stralci del PRG e sulle cartografie di inquadramento generale il limite est dell'area di variante escludendo le previsioni D L2 Pp e D L2 incluse nella VAR 11;*

E' stato modificato l'All.02 integrando le NTA di variante con le tabelle riassuntive dei singoli PA comprensive delle relative verifiche degli standard.

In tutti gli elaborati grafici è stato modificato il perimetro di variante, escludendo le aree facenti parte della VAR 11.

3) per la successiva procedura urbanistica dovrà essere redatto un elaborato ricognitivo di tutte le prescrizioni impartite con il presente atto, comprese quelle degli SCA, ed illustrata la modalità di presa d'atto delle stesse prescrizioni all'interno della variante.

Si è provveduto a redigere il presente documento ricognitivo (All.03) che farà parte integrante degli elaborati a corredo della proposta di variante.