



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 77 Del 21-11-23

Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (ART. 16 COMMA 6 D.P.R. 380/2001), AL COSTO DI COSTRUZIONE E AL COSTO BASE DI PRODUZIONE (ART. 33 E 34 D.P.R. 380/2001)

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 18:25 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

CIARAPICA FABRIZIO	P	RENZI NICOLO'	P
TROIANI FAUSTO	P	POLVERINI FABIOLA	A
PANTELLA ROBERTO	P	POLLASTRELLI GIORGIO JUNIOR	A
TIBERI ROBERTO	P	PAGLIALUNGA MIRELLA	A
NORI PAOLO	P	MICUCCI FRANCESCO	A
RUFFINI ANDREA	A	ROSATI YURI	A
FONTANA PAOLA	P	IEZZI LIDIA	A
CROCETTI GIANLUCA	P	MANCINI ROBERTO	A
CAMPETELLI PAOLA	P	MURRI LETIZIA	A
TURCHI PIERPAOLO	P	GISMONDI PIERO	A
MERCURI MARINO	P	SQUADRONI SILVIA	A
CAPOZUCCA PIERLUIGI	P	BIANCHI LAVINIA	A
CROIA PIERO	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 12.

Assume la presidenza il Signor TROIANI FAUSTO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Morosi Sergio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CROCETTI GIANLUCA
CAMPETELLI PAOLA

Immediatamente eseguibile S	Soggetta a controllo N
-----------------------------	------------------------

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 26-10-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Perugini Roberta

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 20-09-2023

Il Responsabile del servizio
Gennarettini Sandra

 Firmato

Sono presenti gli assessori: Morresi Claudio, Carassai Ermanno, Cognigni Giuseppe, Caldaroni Francesco, Belletti Roberta, Capponi Barbara.

Con riferimento al presente argomento all'ordine del giorno, di cui al documento istruttorio sotto riportato, l'assessore Belletti illustra un emendamento alla proposta di deliberazione che di seguito si trascrive.

"" ""

Visto che, per effetto di quanto disposto con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 82/2015 e n. 84/2015, trova applicazione una riduzione minima del 20% sulla tariffa base del contributo di costruzione per tutte le tipologie di interventi riconducibili alla ristrutturazione edilizia, per cui risulta già ottemperata la seguente prescrizione introdotta con il comma 4 bis dell'art.17 del DPR 380/01, così come modificato dall'art.10 comma 1 lett. h) della legge n.120/2020:

"Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso".

Visto che l'Amministrazione ha espresso la volontà di incrementare, ai sensi del comma 4bis dell'art. 17 del DPR 380/01, la percentuale di riduzione del contributo al 30% ma in sede di commissione urbanistica è stato fatto notare come l'applicazione del 30% determinerebbe una riduzione delle tariffe dell'ente rispetto all'anno precedente, si propone l'applicazione del 20% a tutto il territorio comunale e di limitare il 30% all'abitato facente parte del centro storico di Civitanova Alta in cui il mercato immobiliare è in forte flessione;

Alla luce di ciò si propone, pertanto, di emendare il testo della proposta di Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 20/09/2023 avente ad oggetto: "Aggiornamento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 16 comma 6 d.p.r. 380/2001), al costo di costruzione e al costo base di produzione (art. 33 e 34 d.p.r. 380/2001)" come segue:

1) Di sostituire nella premessa al punto riportante la seguente dicitura:

"Visto che l'Amministrazione ha espresso la volontà di incrementare, ai sensi del comma 4bis dell'art. 17 del DPR 380/01, la percentuale di riduzione del contributo al 30%;" "

con il seguente:

"Visto che l'Amministrazione, ai sensi del comma 4bis dell'art. 17 del DPR 380/01, ha espresso la volontà di applicare la percentuale di riduzione del contributo del 20% su tutto il territorio comunale e del 30% per gli interventi su immobili compresi nel tessuto urbano del centro storico di Civitanova Alta;" "

2) Di integrare il deliberato con il seguente punto:

" - di disporre, ai sensi del comma 4bis dell'art. 17 del DPR 380/01, l'applicazione della percentuale di riduzione del contributo del 20% su tutto il territorio comunale e del 30% per gli interventi su immobili compresi nel tessuto urbano del centro storico di Civitanova Alta;"

"" ""

Segue la Proposta di Deliberazione.

"" ""

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Dirigente dell'U.T.C. Ing. Sandra Gennarettini,

Premesso che l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. dispone quanto segue:

- il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nell'articolo stesso;
- la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione dev'essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata;
- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazione ai parametri ivi indicati;
- in caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale, secondo i parametri di cui al comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01;

Visto che con deliberazione n. 83 del 19/12/2015 il Consiglio Comunale ha approvato il "Nuovo Regolamento per la determinazione dell'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione in attuazione del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.";

Visto che con deliberazione n. 63 del 29.11.2021 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento del Regolamento medesimo;

Richiamato il primo comma dell'art. 19 "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione" del sopra citato regolamento con cui si prende atto che, in assenza di provvedimenti regionali, gli oneri di urbanizzazione devono essere adeguati annualmente nella misura della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 24/10/2022 con cui è stato approvato l'ultimo aggiornamento delle tariffe inerenti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo i valori riportati nella seguente tabella:

	ZONE RESIDENZIALI		ZONE INDUSTRIALI ARTIGIANALI	ZONE INDUSTRIALI CONVENZIONATE ORIGINARIAMENTE
	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARI A	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. PRIMARIA
VALORI PROPOST I	8,55 €/mc	8,60 €/mc	7,73 €/mc	3,13 €/mc

Evidenziato che in base alle richiamate norme regolamentari è necessario procedere all'adeguamento dei suddetti oneri tenendo conto degli indici ISTAT medi annui, riferiti alle annualità 2022 e 2021, immediatamente successive a quelle corrispondenti all'ultimo aggiornamento effettuato;

Visto che, relativamente agli anni 2021 e 2022, si ha la seguente variazione media annua degli indici ISTAT del costo di costruzione di fabbricati residenziali:

- dato medio anno 2021 = 107,50 % (base 2015=100)
- dato medio anno 2022 = 120,30 % (base 2015=100)

Visto che la modalità di calcolo da applicare per la determinazione della variazione percentuale stimata dal 2021 al 2022 è la seguente:

indice medio più recente (120,3 %)

----- -1 x 100 = variazione percentuale pari a 11,907 %

indice medio precedente (107,5 %)

Visto che, pertanto, in base ai suddetti criteri, gli aggiornamenti risultano di conseguenza determinati come indicato nella seguente tabella:

	ZONE RESIDENZIALI		ZONE INDUSTRIALI ARTIGIANALI	ZONE INDUSTRIALI CONVENZIONATE ORIGINARIAMENTE
	OO.UU. PRIMARI A	OO.UU. SECONDAR IA	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. PRIMARIA
VALORI PROPOS TI	9,57 €/mc	9,62 €/mc	8,65 €/mc	3,50 €/mc

Visto che, ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001, è stata demandata alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Dato atto che la suddetta disposizione normativa stabilisce che *"nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)..."*;

Considerato che la Regione Marche a tutt'oggi non ha provveduto ad effettuare la determinazione del costo in argomento, per cui si deve procedere all'adeguamento autonomamente ed in ragione della variazione degli indici ISTAT come sopra precisato;

Visto che, ai fini dell'applicazione del regime sanzionatorio previsto ai sensi degli artt. 33 comma 2 e 34 comma 2 del D.P.R. 380/2001, rispettivamente riferiti agli interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità e alle opere eseguite in parziale difformità del permesso di costruire, va fatto riferimento al costo di produzione di cui alla legge 27/7/1978 n. 392, da aggiornare anch'esso sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione;

Visto che l'ultimo aggiornamento dei citati costi è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 24/10/2022, come di seguito indicato:

- costo base per il calcolo del contributo afferente al costo di costruzione (art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380/2001) pari a 233,87 €/mq;
- costo base per il calcolo del costo di produzione (Legge 27/7/1978 n. 392) pari a 1.210,69 €/mq;

Evidenziato che l'adeguamento del costo di costruzione e del costo di produzione di cui alla legge 27/7/1978 n. 392, proposto con il presente atto viene eseguito considerando la variazione degli indici ISTAT medi annui 2022 e 2021;

Visto che, in base ai suddetti criteri e alla variazione del 11,907% avvenuta in ragione dell'aumento dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT, gli aggiornamenti risultano di conseguenza così determinati:

- **nuovo Costo di Costruzione** pari a 61,72 €/mq (incremento del 11,907 % rispetto al costo di 233,87 €/mq, riferito al 2022)
- **nuovo Costo di Produzione** pari a 1.354,85 €/mq;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 18/01/2013 sono stati approvati i criteri di calcolo del Contributo afferente al Costo di Costruzione relativo ad opere o impianti non destinati alla residenza (Art. 19 del D.P.R. n. 380/2001 - ex Art. 10 L.10/77), sono state definite le tipologie di intervento ai sensi del comma 2 del citato articolo 19 del D.P.R.380/2001, sono stati determinati i rispettivi costi unitari di costruzione, sono state stabilite le quote percentuali di incidenza ai fini del calcolo del costo di costruzione ed è stato inoltre disposto che i costi unitari, come sopra determinati, fossero oggetto di aggiornamento d'ufficio in base alle variazioni degli indici ISTAT medi annuali;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 24/10/2022 con cui è stato approvato l'ultimo aggiornamento delle tariffe, come da tabella sotto riportata:

TIPOLOGIA D'INTERVENTO		€/mq	%
A) Strutture turistiche (nuova realizzazione):			
a)	Alberghi, pensioni, residenze turistico-alberghiere e simili	700,73	10% (5% nel caso venga stipulato un vincolo di destinazione trentennale)
b)	Attività turistiche e sportivo-ricreative su aree scoperte (campeggi di roulotte, tende e camper).	107,81	1%
B) Strutture commerciali (nuova realizzazione):			
a)	Superficie utile lorda fino a mq. 500	700,73	10%
b)	Superficie utile lorda da mq. 501 a mq. 2.000	603,68	10%
c)	Superficie utile lorda da mq. 2.001 a mq. 4.000	528,24	10%
d)	Superficie utile lorda da mq. 4.001 a mq. 10.000	463,25	10%
e)	Superficie utile lorda oltre mq. 10.000	404,26	10%
f)	Strutture commerciali realizzate su superfici scoperte (aree distributori carburanti, depositi a cielo aperto e simili)	107,81	10%
C) Strutture direzionali (nuova realizzazione):			
a)	Uffici, centri direzionali, sedi di società, banche, istituti, studi professionali, ambulatori privati, istituti scolastici privati e simili	700,73	10%

Visto che in base ai suddetti criteri, gli aggiornamenti vengono così determinati:

TIPOLOGIA D'INTERVENTO		€/mq	%
A) Strutture turistiche (nuova realizzazione):			
a)	Alberghi, pensioni, residenze turistico-alberghiere e simili	784,17	10% (5% nel caso venga stipulato un vincolo di

			destinazione trentennale)
	b)	Attività turistiche e sportivo-ricreative su aree scoperte (campeggi di roulotte, tende e camper).	120,65 1%
B)	Strutture commerciali (nuova realizzazione):		
	a)	Superficie utile lorda fino a mq. 500	784,17 10%
	b)	Superficie utile lorda da mq. 501 a mq. 2.000	675,56 10%
	c)	Superficie utile lorda da mq. 2.001 a mq. 4.000	591,14 10%
	d)	Superficie utile lorda da mq. 4.001 a mq. 10.000	518,41 10%
	e)	Superficie utile lorda oltre mq. 10.000	452,39 10%
	f)	Strutture commerciali realizzate su superfici scoperte (aree distributori carburanti, depositi a cielo aperto e simili)	120,65 10%
C)	Strutture direzionali (nuova realizzazione):		
	a)	Uffici, centri direzionali, sedi di società, banche, istituti, studi professionali, ambulatori privati, istituti scolastici privati e simili	784,17 10%

Visto che, per effetto di quanto disposto con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 82/2015 e n. 84/2015, trova applicazione una riduzione del 20% sulla tariffa base del contributo di costruzione per tutte le tipologie di interventi riconducibili alla ristrutturazione edilizia, per cui risulta già ottemperata la seguente prescrizione introdotta con il comma 4 bis dell'art.17 del DPR 380/01, così come modificato dall'art.10 comma 1 lett. h) della legge n.120/2020:

"Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso".

Visto che l'Amministrazione ha espresso la volontà di incrementare, ai sensi del comma 4bis dell'art. 17 del DPR 380/01, la percentuale di riduzione del contributo al 30%;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto sindacale n. 10 del 25/07/2023 con cui è stata attribuita alla sottoscritta la direzione del Settore VI;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

propone al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue:

- di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare, ai sensi del comma 6 art. 16 del D.P.R. 380/01, l'aggiornamento delle tariffe afferenti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, già approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 24/10/2022, secondo i valori riportati nella seguente tabella:

	ZONE RESIDENZIALI		ZONE INDUSTRIALI ARTIGIANALI	ZONE INDUSTRIALI CONVENZIONATE ORIGINARIAMENTE
	OO.UU. PRIMARI A	OO.UU. SECONDA RIA	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. PRIMARIA
VALORI PROPOSTI	9,57 €/mc	9,62 €/mc	8,65 €/mc	3,50 €/mc

- di aggiornare il Costo di Costruzione per le destinazione residenziali (art. 16, comma 9, D.P.R. n.380/2001) e il Costo Base di Produzione (artt. 33 e 34 D.P.R. 380/2001), approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 24/10/2022, come di seguito indicato:

- a) costo di costruzione **261,72 €/mq;**
- b) costo di produzione di cui alla legge 27/7/1978 n. 392, **1.354,85 €/mq;**

- di aggiornare il costo base di costruzione relativo ad opere o impianti non destinati alla residenza (artt. 16 – 19 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001), approvato con atto di Consiglio Comunale n.6 del 18/01/2013 ed aggiornato con atto di C.C. n. 51 del 04/07/2018, C.C. n. 66 del 05/09/2019, C.C. n. 79 del 24/10/2022, secondo gli importi riportati nella seguente tabella:

TIPOLOGIA D'INTERVENTO		€/mq	%
A)	Strutture turistiche (nuova realizzazione):		
a)	Alberghi, pensioni, residenze turistico-alberghiere e simili	784,17	10% (5% nel caso venga stipulato un vincolo di destinazione trentennale)
b)	Attività turistiche e sportivo-ricreative su aree scoperte (campeggi di roulotte, tende e camper).	120,65	1%
B)	Strutture commerciali (nuova realizzazione):		
a)	Superficie utile lorda fino a mq. 500	784,17	10%
b)	Superficie utile lorda da mq. 501 a mq. 2.000	675,56	10%
c)	Superficie utile lorda da mq. 2.001 a mq. 4.000	591,14	10%
d)	Superficie utile lorda da mq. 4.001 a mq 10.000	518,41	10%
e)	Superficie utile lorda oltre mq. 10.000	452,39	10%
f)	Strutture commerciali realizzate su superfici scoperte (aree distributori carburanti, depositi a cielo aperto e simili)	120,65	10%
C)	Strutture direzionali (nuova realizzazione):		
a)	Uffici, centri direzionali, sedi di società, banche, istituti, studi professionali, ambulatori privati, istituti scolastici privati e simili	784,17	10%

- di disporre che la decorrenza dell'aggiornamento di cui ai punti precedenti avverrà dalla data di esecutività della deliberazione consiliare;

- di disporre la pubblicazione dell'avvenuta approvazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del proprio sito istituzionale;
 - di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI, l'attuazione del presente provvedimento;
 - di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza;
 - di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 del TUEL, la deliberazione consiliare immediatamente eseguibile.
- "" ""

Il Presidente dispone per la votazione sull'emendamento proposto dall'assessore Belletti.

Il risultato è il seguente:

- voti favorevoli: n. 13
- voti contrari: //
- astenuti: //

Con tale risultato

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- di approvare l'emendamento presentato dall'assessore Belletti e sopra riportato e quindi di stabilire che la parte dispositiva della Proposta è integrata con il seguente punto:

"- di disporre, ai sensi del comma 4bis dell'art. 17 del DPR 380/01, l'applicazione della percentuale di riduzione del contributo del 20% su tutto il territorio comunale e del 30% per gli interventi su immobili compresi nel tessuto urbano del centro storico di Civitanova Alta;"

Quanto sopra premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminato il documento istruttorio sopra riportato;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49, c. 1° del D. Lgs. 267/2000;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Visto l'esito della votazione sull'emendamento, come sopra riportata;
- Visto l'esito della votazione sulla proposta di deliberazione emendata che ha dato il seguente risultato:
 - voti favorevoli: n. 13
 - voti contrari: //
 - astenuti: //

DELIBERA

- di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare, ai sensi del comma 6 art. 16 del D.P.R. 380/01, l'aggiornamento delle tariffe afferenti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, già approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 24/10/2022, secondo i valori riportati nella seguente tabella:

	ZONE RESIDENZIALI		ZONE INDUSTRIALI ARTIGIANALI	ZONE INDUSTRIALI CONVENZIONATE ORIGINARIAMENTE
	OO.UU. PRIMARI A	OO.UU. SECONDA RIA	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. PRIMARIA
VALORI PROPOS TI	9,57 €/mc	9,62 €/mc	8,65 €/mc	3,50 €/mc

- di aggiornare il Costo di Costruzione per le destinazione residenziali (art. 16, comma 9, D.P.R. n.380/2001) e il Costo Base di Produzione (artt. 33 e 34 D.P.R. 380/2001), approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 24/10/2022, come di seguito indicato:

a) costo di costruzione **261,72 €/mq;**

b) costo di produzione di cui alla legge 27/7/1978 n. 392, **1.354,85 €/mq;**

- di aggiornare il costo base di costruzione relativo ad opere o impianti non destinati alla residenza (artt. 16 – 19 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001), approvato con atto di Consiglio Comunale n.6 del 18/01/2013 ed aggiornato con atto di C.C. n. 51 del 04/07/2018, C.C. n. 66 del 05/09/2019, C.C. n. 79 del 24/10/2022, secondo gli importi riportati nella seguente tabella:

TIPOLOGIA D'INTERVENTO		€/mq	%
A)	Strutture turistiche (nuova realizzazione):		
a)	Alberghi, pensioni, residenze turistico-alberghiere e simili	784,17	10% (5% nel caso venga stipulato un vincolo di destinazione trentennale)
b)	Attività turistiche e sportivo-ricreative su aree scoperte (campeggi di roulotte, tende e camper).	120,65	1%
B)	Strutture commerciali (nuova realizzazione):		
a)	Superficie utile lorda fino a mq. 500	784,17	10%
b)	Superficie utile lorda da mq. 501 a mq. 2.000	675,56	10%
c)	Superficie utile lorda da mq. 2.001 a mq. 4.000	591,14	10%
d)	Superficie utile lorda da mq. 4.001 a mq 10.000	518,41	10%
e)	Superficie utile lorda oltre mq. 10.000	452,39	10%
f)	Strutture commerciali realizzate su superfici scoperte (aree distributori carburanti, depositi a cielo aperto e simili)	120,65	10%
C)	Strutture direzionali (nuova realizzazione):		

a)	Uffici, centri direzionali, sedi di società, banche, istituti, studi professionali, ambulatori privati, istituti scolastici privati e simili	784,17	10%
----	--	---------------	-----

- di disporre, ai sensi del comma 4bis dell'art. 17 del DPR 380/01, l'applicazione della percentuale di riduzione del contributo del 20% su tutto il territorio comunale e del 30% per gli interventi su immobili compresi nel tessuto urbano del centro storico di Civitanova Alta;
- di disporre che la decorrenza dell'aggiornamento di cui ai punti precedenti avverrà dalla data di esecutività della deliberazione consiliare;
- di disporre la pubblicazione dell'avvenuta approvazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del proprio sito istituzionale;
- di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI, l'attuazione del presente provvedimento;
- di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

Segue la votazione per l'attribuzione dell'immediata eseguibilità.

Dalla stessa emerge il seguente risultato:

- voti favorevoli: n. 13
- voti contrari: //
- astenuti: //

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

La trascrizione integrale della discussione riferita al presente punto all'o.d.g. è conservata in atti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Comunale
Morosi Sergio

Il Presidente
TROIANI FAUSTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all' Albo Pretorio on-line dal 29-11-23 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000

Civitanova Marche, li 29-11-23

Segretario Comunale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-11-23 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 21-11-23

Segretario Comunale
Morosi Sergio