



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 422 Del 23-09-22

Oggetto: Oggetto: Piano di lottizzazione di iniziativa privata P. N. 1. 7 U.M.I. 1.7.1. "la residenza di via Ugo Bassi"- riadozione per la parte non attuata in variante non sostanziale ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i. APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 11:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	A
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale BERTOLINI ROBERTA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 23-09-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 22-09-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento:

"

PREMESSO CHE :

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 5 luglio 2007 e successive varianti parziali che ne hanno determinato l'attuale configurazione;
 - lo strumento urbanistico generale, come sopra approvato, prevede per le nuove aree di espansione inserite, siano esse di iniziativa pubblica che privata, l'attivazione mediante Progetti Norma di cui all'elenco riportato all'art. 2.2.1.9 "Progetto Norma" delle N.T.A. allegate al P.R.G. ;
 - i diversi Piani Norma (P.N.) sono singolarmente normati da specifici articoli delle N.T.A. che ne individuano gli obiettivi del progetto, le unità di intervento, i criteri relativi all'attuazione riportando anche le tabelle contenenti i valori delle relative consistenze;
 - l'art. 4.4.1.7. avente ad oggetto " P.N. 1.7. La residenza di via Lamarmora e Ugo Bassi" individua il progetto norma che interessa le zone comprese fra via Martiri di Belfiore e la superstrada e precisamente quella costeggiante le Vie Lamarmora ed Ugo Bassi ;
 - detto Piano è da attuarsi mediante n. 2 unità Minime d'Intervento di iniziativa privata e precisamente: la U.M.I. 1.7.1.: "La Residenza di Via Ugo Bassi" e la U.M.I. 1.7.2.: "La Residenza di Via Lamarmora";
 - la U.M.I. 1.7.1.: "La Residenza di Via Ugo Bassi" è stata già oggetto di approvazione definitiva avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 02/08/2008 e successiva convenzione REP 22950 del 2/03/2009 a firma del Notaio Alessandra Cerreto;
 - con tale convenzione sono state cedute al Comune tutte le aree pubbliche indicate nel Piano di lottizzazione e relativamente alle opere convenzionate, le stesse sono state realizzate collaudate e prese in consegna dal Comune ad eccezione del parcheggio P2;
- Relativamente all'attuazione degli interventi privati è stato realizzato solo il lotto n.2;
Ad oggi le parti non attuate consistono nel Lotto n. 1 e il parcheggio P2;

VISTO CHE

- con atto della Giunta Comunale n. 258 del 27 maggio 2022 è stata adottata la variante puntuale al vigente prg (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della l.r. 34/92) relativa al Piano di Lottizzazione denominato P. N. 1.7. U.M.I. 1.7.1 "La Residenza di Via Ugo Bassi" per la parte non attuata, composta dagli elaborati come di seguito riportati:

- 1- Stralcio P.R.G. vigente e variante Prot. n. 18402 del 25/03/2022
- 2- Estratto di mappa e visure catastali Prot. n. 18402 del 25/03/2022
- 3- Planimetria stato attuale Prot. n. 18402 del 25/03/2022
- 4- Planimetria generale con indicata la parte non attuata del piano Prot. n. 18402 del 25/03/2022
- 5- Schemi planimetrico indicativo delle tipologie edilizie Prot. n. 18402 del 25/03/2022
- 6- Progetto parcheggio pubblico P2 Prot. n. 18402 del 25/03/2022
- 7- Planimetria Acque Bianche nuovo parcheggio Prot. n. 18402 del 25/03/2022
- 8- Planimetria piantumazione nuovo parcheggio Prot. n. 18402 del 25/03/2022
- 9- Planimetria impianti esistenti su cui realizzare solo gli allacci Prot. n. 18402 del 25/03/2022
- 10- Planimetria impianto di Pubblica Illuminazione Prot. n. 18402 del 25/03/2022

Allegato A- Relazione tecnica *Prot. n. 18402 del 25/03/2022*

Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione *Prot. n. 18402 del 25/03/2022*

Allegato C - Computo Metrico *Prot. n. 18402 del 25/03/2022*

Allegato D - Rilievo Fotografico *Prot. n. 18402 del 25/03/2022*

Allegato E - Schema di Convenzione *Prot. n. 18402 del 25/03/2022*

Allegato F - Relazione Geologica *Prot. n. 18402 del 25/03/2022*

Allegato G - Relazione di verifica di compatibilità idraulica parcheggi pubblici *Prot. n. 18402 del 25/03/2022*

Allegato H - Verifica assoggettabilità a VAS *Prot. n. 18402 del 25/03/2022*

Allegato I - Verifica illuminotecnica *Prot. n. 18402 del 25/03/2022*

- ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. si è provveduto al deposito della variante adottata con gli elaborati ad essa allegati, presso la Segreteria del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi dal 15.06.2022 al 15.07.2022 e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune come da attestazione di avvenuta pubblicazione (numero cronologico di pubblicazione 15074/2022);

- entro i successivi 30 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

- con nota prot. n. 53629 del 22.08.2022 la suddetta variante è stata trasmessa alla Provincia di Macerata ai sensi del 3° comma dell'art. 30 della L.R. 34/92 che l'ha acquisita in pari data;

- con nota prot. n. 56033 del 01.09.2022, in riscontro alla comunicazione di cui sopra, la Provincia di Macerata ha trasmesso il Decreto Presidenziale n. 195 del 30/08/2022 con il quale è stata formulata la seguente osservazione:

1) *Nel quadro riassuntivo della UMI 1.7.1 variata, allegata all'Allegato B e alle tavv. 1 e 4, dopo "Edif. Esistenti" aggiungere le parole "da demolire".*

EVIDENZIATO CHE a seguito dell'osservazione trasmessa dalla Provincia di Macerata, gli elaborati definitivi della variante puntuale sono i seguenti:

- 1- Stralcio P.R.G. vigente e variante *Prot. 58686 del 13/09/2022*
- 2- Estratto di mappa e visure catastali *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 3- Planimetria stato attuale *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 4- Planimetria generale con indicata la parte non attuata del piano *Prot. 58686 del 13/09/2022*
- 5- Schemi planimetrico indicativo delle tipologie edilizie *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 6- Progetto parcheggio pubblico P2 *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 7- Planimetria Acque Bianche nuovo parcheggio *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 8- Planimetria piantumazione nuovo parcheggio *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 9- Planimetria impianti esistenti su cui realizzare solo gli allacci *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 10- Planimetria impianto di Pubblica Illuminazione *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato A - Relazione tecnica *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione *Prot. 58686 del 13/09/2022*

Allegato C - Computo Metrico *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato D - Rilievo Fotografico *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato E - Schema di Convenzione *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato F - Relazione Geologica *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato G - Relazione di verifica di compatibilità idraulica parcheggi pubblici *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato H - Verifica ssogettabilità a VAS *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato I - Verifica illuminotecnica *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

- Fascicolo:

 Pubblicazione e deposito

 Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata n. 195 del 30/08/2022

dei quali, solamente all'Allegato B e le tavv. 1 e 4, adeguate all'osservazione della Provincia di Macerata, nonché il fascicolo della pubblicazione e deposito sono allegati al presente atto;

Visto:

- il vigente P.R.G. e relative NTA;

- il D.M. 1444/68 e s.m.i.;
- l'art. 15 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 267/2000;

Pareri _____

Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare:

1. di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., degli elaborati che costituiscono la variante adottata, non sono pervenute osservazioni;
3. di prendere atto dell'osservazione formulata dalla Provincia di Macerata nel Decreto Presidenziale n. 195 del 30/08/2022 adeguando di conseguenza l'allegato B e le tavv. 1 e 4;
4. di approvare definitivamente ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii con le modalità stabilite dall'art.30 della medesima legge, la variante puntuale al vigente prg (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della l.r. 34/92) relativa al Piano di Lottizzazione denominato P. N. 1.7. U.M.I. 1.7.1 "La Residenza di Via Ugo Bassi" per la parte non attuata, composta dagli elaborati come di seguito riportati:

- 1- Stralcio P.R.G. vigente e variante *Prot. 58686 del 13/09/2022*
- 2- Estratto di mappa e visure catastali *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 3- Planimetria stato attuale *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 4- Planimetria generale con indicata la parte non attuata del piano *Prot. 58686 del 13/09/2022*
- 5- Schemi planimetrico indicativo delle tipologie edilizie *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 6- Progetto parcheggio pubblico P2 *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 7- Planimetria Acque Bianche nuovo parcheggio *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 8- Planimetria piantumazione nuovo parcheggio *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 9- Planimetria impianti esistenti su cui realizzare solo gli allacci *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 10- Planimetria impianto di Pubblica Illuminazione *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato A - Relazione tecnica *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione *Prot. 58686 del 13/09/2022*

Allegato C - Computo Metrico *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato D - Rilievo Fotografico *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato E - Schema di Convenzione *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato F - Relazione Geologica *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato G - Relazione di verifica di compatibilità idraulica parcheggi pubblici *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato H - Verifica ssogettività a VAS *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato I - Verifica illuminotecnica *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

– Fascicolo:

 Pubblicazione e deposito

 Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata n. 195 del 30/08/2022

dei quali, solamente all'Allegato B e le tavv. 1 e 4, adeguate all'osservazione della Provincia di Macerata, nonché il fascicolo della pubblicazione e deposito sono allegati al presente atto;

5. di disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla provincia di Macerata;

6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e Suap) l'attuazione del presente provvedimento.

"

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che il presente atto non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., degli elaborati che costituiscono la variante adottata, non sono pervenute osservazioni;
3. di prendere atto dell'osservazione formulata dalla Provincia di Macerata nel Decreto Presidenziale n. 195 del 30/08/2022 adeguando di conseguenza l'allegato B e le tavv. 1 e 4;
4. di approvare definitivamente ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii con le modalità stabilite dall'art.30 della medesima legge, la variante puntuale al vigente prg (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della l.r. 34/92) relativa al Piano di Lottizzazione denominato P. N. 1.7. U.M.I. 1.7.1 "La Residenza di Via Ugo Bassi" per la parte non attuata, composta dagli elaborati come di seguito riportati:

- 1- Stralcio P.R.G. vigente e variante *Prot. 58686 del 13/09/2022*
- 2- Estratto di mappa e visure catastali *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 3- Planimetria stato attuale *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 4- Planimetria generale con indicata la parte non attuata del piano *Prot. 58686 del 13/09/2022*
- 5- Schemi planimetrico indicativo delle tipologie edilizie *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 6- Progetto parcheggio pubblico P2 *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 7- Planimetria Acque Bianche nuovo parcheggio *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 8- Planimetria piantumazione nuovo parcheggio *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 9- Planimetria impianti esistenti su cui realizzare solo gli allacci *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*
- 10- Planimetria impianto di Pubblica Illuminazione *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato A - Relazione tecnica *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione *Prot. 58686 del 13/09/2022*

Allegato C - Computo Metrico *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato D - Rilievo Fotografico *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato E - Schema di Convenzione *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato F - Relazione Geologica *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato G - Relazione di verifica di compatibilità idraulica parcheggi pubblici *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato H - Verifica ssogettabilità a VAS *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

Allegato I - Verifica illuminotecnica *Allegato atto G.C n. 258 del 27 maggio 2022*

– Fascicolo:

 Pubblicazione e deposito

 Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata n. 195 del 30/08/2022

dei quali, solamente all'Allegato B e le tavv. 1 e 4, adeguate all'osservazione della Provincia di Macerata, nonché il fascicolo della pubblicazione e deposito sono allegati al presente atto;

5. di disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla provincia di Macerata;

6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e Suap) l'attuazione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Vice Segretario Generale
BERTOLINI ROBERTA

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 29-09-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 29-09-22

Vice Segretario Generale
BERTOLINI ROBERTA

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li _____

Vice Segretario Generale
BERTOLINI ROBERTA