



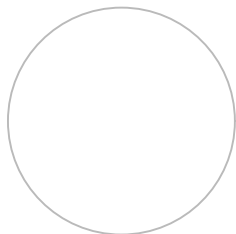
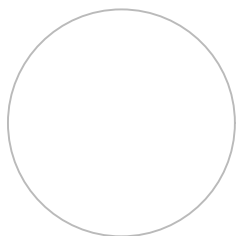
Al. A

CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

VARIANTE PARZIALE E NON SOSTANZIALE AL VIGENTE PRG (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92) RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI EDIFICI/AREE INDIVIDUATI CON LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO "rc" - "rv" - ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA -

FASCICOLO:

- Pubblicazioni
- Decreto Presidente della Provincia di Macerata n. 121 del 25.05.2022



Settore VI
Pianificazione Urbanistica - Edilizia - SUAP

IL DIRIGENTE: Dott. Andrea Castellani

Servizio Pianificazione Territoriale: Ing. Fratesi Laura
Arch. Angeli Marta
Arch. Marsili Alessandra
Arch. Picchietti Lorenzo

D.C.C. n° del

luglio 2022



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

Settore VI - Pianificazione Urbanistica - Edilizia - SUAP
Servizio Pianificazione Territoriale

VISTA LA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 153 DEL 15 APRILE 2022, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE IL 07.05.2022, CON LA QUALE E' STATA ADOTTATA, AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. N. 34/92 E SS.MM.II., LA VARIANTE PARZIALE E NON SOSTANZIALE AL VIGENTE PRG RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI EDIFICI/AREE INDIVIDUATI CON LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO "Rc - Rv";

VISTA LA LEGGE 1150/42 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI;

VISTO L' ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI;

RENDE NOTO

CHE LA VARIANTE, CORREDATA DEI RELATIVI ELABORATI, E' DEPOSITATA PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE PER 30 (TRENTA) GIORNI CONSECUTIVI A DECORRERE DAL **13.05.2022**.

DURANTE TALE PERIODO CHIUNQUE PUO' PRENDERNE VISIONE E PRESENTARE, ENTRO I SUCCESSIVI VENTI GIORNI, E QUINDI ENTRO IL **02.07.2022**, OPPOSIZIONI E OSSERVAZIONI.

CIVITANOVA MARCHE, LI' 10.05.2022

**IL DIRIGENTE ad interim del Settore VI
Dott. Andrea Castellani**



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Civitanova Marche, 06/07/2022

Oggetto: Comunicazione di avvenuta pubblicazione

Con la presente si certifica che l'avviso pubblico avente ad oggetto “VARIANTE PARZIALE NON SOSTANZIALE AL VIGENTE P.R.G. (AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R.34/92 E S.M.I.) RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI EDIFICI/AREE INDIVIDUATI CON LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO "RC" - "RV" – ADOZIONE” è stato debitamente pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Civitanova Marche dal 13/05/2022 al 13/06/2022 con numero cronologico di pubblicazione 14436/2022.

A disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, porgo Distinti Saluti

L'addetto alla pubblicazione

F.to Dott.ssa Sara Campanari



PROVINCIA DI MACERATA

DECRETO PRESIDENZIALE

N. 121 Del 25/05/2022

Oggetto:	Legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 24 - L.R. 5 Agosto 1992 n. 34 e s.m. artt. 4 e 30 - L.R.16/12/2005, n. 34, artt.1 e 2 Comune di CIVITANOVA MARCHE Variante parziale e non sostanziale al vigente P.R.G. (ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. n.34/92) relativa alla modifica della classificazione urbanistica di edifici/aree individuati con la tipologia di intervento "rc risanamento conservativo" - "rv ristrutturazione vincolata" Delibera della Giunta Comunale n. 153 del 15/04/2022 - adozione Formulazione osservazioni
----------	--

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. ENNIO GUIDA

Proposta n.896

Decreto Presidenziale n.121

Oggetto: **Legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 24 - L.R. 5 Agosto 1992 n. 34 e s.m. artt. 4 e 30 - L.R.16/12/2005, n. 34, artt.1 e 2 Comune di CIVITANOVA MARCHE Variante parziale e non sostanziale al vigente P.R.G. (ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. n.34/92) relativa alla modifica della classificazione urbanistica di edifici/aree individuati con la tipologia di intervento "rc risanamento conservativo" - "rv ristrutturazione vincolata" Delibera della Giunta Comunale n. 153 del 15/04/2022 - adozione Formulazione osservazioni**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota PEC Prot. 28581 DEL 10/05/2022 acquisita al prot. n. 11551 del 10/05/2022-A, con la quale il Comune di Civitanova Marche ha trasmesso, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, la Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 15/04/2022 avente per oggetto adozione "Variante parziale e non sostanziale al vigente P.R.G. (ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. n.34/92) relativa alla modifica della classificazione urbanistica di edifici/aree individuati con la tipologia di intervento "rc risanamento conservativo" - "rv ristrutturazione vincolata", e gli elaborati che compongono la variante urbanistica;

Premesso che

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di uno strumento urbanistico adeguato al PPAR, Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con Atto deliberativo della Giunta Provinciale di Macerata n. 280 del 05/07/2007, modificato con successive varianti parziali;

-con Delibera della Giunta Comunale n. 153 del 15/04/2022 è stata adottata la "Variante parziale e non sostanziale al vigente P.R.G. (ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. n.34/92) relativa alla modifica della classificazione urbanistica di edifici/aree individuati con la tipologia di intervento "rc risanamento conservativo" - "rv ristrutturazione vincolata";

Rammentato che

-in virtù dei dispositivi presenti nella legge regionale n. 34 del 05/8/1992 e s.m. questa Provincia provvede alla sola espressione di osservazioni nel caso in cui rilevi eventuali incongruenze con la normativa di competenza vigente o con gli strumenti della pianificazione del territorio. Il Comune approva il piano attuativo motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia.

- il procedimento di formazione e approvazione dei piani attuativi e relative varianti è in capo al Comune che deve verificare la regolarità dell'iter seguito con riferimento alle disposizioni della stessa L.R. 34/92 e s.m., articolo 30 e seguenti, oltre alla necessità di acquisire pareri da parte di altri Enti, al fine di non incorrere in vizi procedurali.

Dato atto che unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati:

- Tav. 00 Elenco elaborati

- Tav. 01 Relazione Tecnico illustrativa
- Tav. 02a Sintesi delle richieste
- Tav. 02bb Schede edifici ubicazione e documentazione fotografica
- Tav. 03 Prima parte - Quadro di raffronto – PRG vigente – PRG variante
- Tav. 03 Seconda parte - Quadro di raffronto – PRG vigente – PRG variante
- Tav. 04 NTA vigenti – NTA variante
- Tav. 05 Trasposizione attiva e passiva PPAR e relativi ambiti di esenzione
- Tav. 06 Trasposizione attiva e passiva PTC e relativi ambiti di esenzione
- Tav. 07 Rapporti con i piani di settore e il sistema vincolistico
- Rapporto Preliminare di screening semplificato.

Dato atto che riguardo ai pareri obbligatori A.S.U.R. e Regione Marche art. 89 DPR 380/2001 e Verifica di compatibilità idraulica art.10 della L.R. 22/2011 e DGR 53/2014, nella D.G.C.n. 153del 15/04/2022 di adozione della Variante parziale al PRG vigente di cui all’oggetto si trascrive quanto riportato nella D.G.C. n.153/2022:

“di dare atto che non risulta necessario, per quanto evidenziato, acquisire nuovi pareri ai sensi dell’art.89 del DPR 380/2001 e s.m.i. e da parte dell’ASUR, considerato che la variante non modifica comunque le condizioni che hanno valutato i predetti Enti in sede di espressione del parere originario allegati alla variante generale del PRG”.

Riguardo all’art.10 della L.R. n.22/2011 *“la presente variante non è soggetta alla verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione del territorio (Titolo II art.2.2 “ambito di applicazione” dei criteri di cui al richiamato atto della G.R.M. n.53/2014) in quanto:*

- a) trattasi di variante ad uno strumento di pianificazione territoriale generale che non comporta una maggiore capacità edificatoria ed un incremento del rapporto di copertura (Sf/St);*
- b) le aree interessate dalla variante risultano di superficie inferiore a 2 Ha;*
- c) la variante proposta non introduce destinazioni d’uso che possono determinare un aumento dell’esposizione al rischio idrogeologico”.*

Accertato che in materia di VAS con la Determina Dirigenziale n. 3000220 del 10/05/2022 ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i la variante in argomento è stata esclusa dalla procedura di VAS, con le seguenti prescrizioni:

- 1)la Variante parziale al P.R.G. vigente oggetto della presente verifica, dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale sopra riportati, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;*
- 2) prima del prosieguo di approvazione della Variante parziale al P.R.G. vigente dovrà essere redatto un elaborato ricognitivo di tutte le prescrizioni impartite con il presente atto, comprese*

quelle degli SCA, e delle misure di mitigazione indicate nel rapporto preliminare, nonché illustrativo delle modalità di presa d'atto delle stesse prescrizioni e mitigazioni all'interno del Piano;

3) nelle successive fasi di variante, la documentazione progettuale dovrà contenere una relazione, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L.R. n.2 del 5/2/2013, che indichi come la R.E.M. verrà recepita dalla variante.

Dato atto che la Giunta Comunale con Delibera n. 153 del 15.04.2022 ha adottato la variante in oggetto prima della conclusione della procedura di verifica di esclusione a Vas da parte della Provincia di Macerata, conclusasi con prescrizioni con atto Determina Dirigenziale n. 3000220 del 10/05/2022, si ritiene opportuno rilevare quanto segue:

Rilievi: Prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto, l'Amministrazione Comunale dovrà verificare che la variante sia conforme alle disposizioni di cui alla D.D. della Provincia di Macerata n. 3000220 del 10/05/2022 di esclusione dalla procedura di VAS.

Tale prescrizione dovrà diventare una nota specifica per la variante in oggetto, da inserire all'interno delle NTA del P.R.G..

Premesso che da quanto rilevato dagli elaborati progettuali e dalla D.G.C. n. n. 153 del 15/04/2022, il Comune di Civitanova Marche è dotato di un P.R.G. adeguato al P.P.A.R. approvato definitivamente con Atto deliberativo della Giunta Provinciale di Macerata n. 280 del 5/7/2007, e modificato con successive varianti parziali.

In particolare negli anni successivi all'approvazione del Piano sono pervenute una serie di richieste, presentate da soggetti privati proprietari di edifici per i quali il vigente PRG ha determinato interventi classificati di risanamento conservativo (rc); richieste finalizzate a modificare la tipologia di intervento ammissibile ritenendo che gli edifici stessi non abbiano un particolare pregio o valore storico-architettonico tale da determinare il mantenimento della tipologia d'intervento allora prevista.

Le richieste sono state oggetto di valutazione da parte del Settore VI che ha predisposto le relative varianti puntuali al vigente PRG, che a seguito dell'ottenimento dei necessari pareri preventivi sono state sottoposte all'esame del Consiglio o della Giunta Comunale, i quali hanno provveduto alla relativa approvazione con specifici atti e precisamente: Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 07/05/2015, D.C.C. n. 77 del 29/11/2016, D.C.C. n. 110 del 14.11.2017, D.C.C. n. 11 dell'11/03/2019, D.C.C. n. 30 del 25/05/2020 e Delibera di Giunta Comunale n. 337 del 10/08/2021.

Nel corso degli anni 2021 e 2022 sono pervenute ulteriori n. 20 richieste da parte di cittadini, finalizzate alla modifica della tipologia di intervento che il vigente PRG prevede per gli edifici di proprietà.

Il Settore VI ha effettuato, per ogni singolo edificio oggetto di richiesta, una scheda di valutazione al fine di verificare l'opportunità di mantenere la tipologia di intervento già prevista o variare la stessa, in ragione dell'effettivo valore che gli edifici rivestono nell'ambito del tessuto edilizio esistente e delle specifiche schedature, per le zone agricole è emersa per alcuni casi la necessità di mantenere il tipo di intervento assegnato, mentre per altri la possibilità di modificare lo stesso.

In totale il numero di aree/edifici oggetto di variante sono 16, per le quali la presente variante ha previsto le modifiche normative di seguito riportate:

	Individuazione aree/edifici in esame	PRG vigente	PRG variante
1	Via Pigafetta n.12 Sez. 001-F.6 – Part.2-Sub. 7 e 8	BRc R3 risanamento conservativo	Bri R3 ristrutturazione
2	C.da Cavallino n.39 casa colonica censita al n. 144 Sez. 002-F.18 – Part.385-Sub. 2	CRv R5 ristrutturazione vincolata	Cri R5 ristrutturazione
3	C.da Cavallino n.9 casa colonica censita al n. 197 Sez. 001-F.6 – Part.2-Sub. 7 e 8	ERc V3 risanamento conservativo	FABBRICATO PRINCIPALE ERv V3 ristrutturazione vincolata ACCESSORI E CORTE Eri V3 ristrutturazione
4	C.da Cavallino n.83 casa colonica censita al n. 183 Sez. 002-F.25 – Part.215-Sub. 4-5-6-8-10-12-13-14	ERv V2 ristrutturazione vincolata	Eri V2 ristrutturazione
5	C.da Castelletta n.19 casa colonica censita al n. 100 Sez. 002-F.11 – Part.436	ERv V3 ristrutturazione vincolata	Eri V3 ristrutturazione
6	C.da San Domenico casa colonica censita al n. 149 Sez. 002-F.22 – Part.362 – Sub. 2 e 3	ERv V1 ristrutturazione vincolata	Eri V1 ristrutturazione
7	Via C.Colombo n.190 Sez. 001-F.6 – Part.73 e 74	BRc R3 risanamento conservativo	Bri R3 ristrutturazione
8	Via D'annunzio n.146 Sez. 001-F.8 – Part.347	BRc R3 risanamento conservativo	Bri R3 ristrutturazione

9	Via Andrea Doria casa colonica censita al n. 259 Sez. 001-F.5 – Part.6111	ERc V4 risanamento conservativo	Eri V4 ristrutturazione
10	Via Del Vallone n.50 Sez. 001-F.18 – Part.580 – Sub. 4 e 5	BRc R3 risanamento conservativo	Bri R3 ristrutturazione
11	C.da Asola snc casa colonica censita al n. 80 Sez. 002-F.3 – Part.24-Sub. 4	ERv V2 ristrutturazione vincolata	Eri V2 ristrutturazione
12	C.da San Gaetano casa colonica censita al n. 218 Sez. 002-F.23 – Part.907	ERv V1 ristrutturazione vincolata	Eri V1 ristrutturazione
13	C.da Mornano casa colonica censita al n. 134 Sez. 002-F.12 – Part.299	ERc V3 risanamento conservativo	FABBRICATO PRINCIPALE ERv V3 ristrutturazione vincolata ACCESSORI E CORTE Eri V3 ristrutturazione
14	C.da Piane Chienti n.234 casa colonica censita al n. 273 Sez. 002-F.33 – Part.216 – Sub. 2 e 5	ERc V2 risanamento conservativo	ERv V2 ristrutturazione vincolata
15	C.da San Domenico casa colonica censita al n. 256 Sez. 002-F.24 – Part. 670	ERc V5 risanamento conservativo	Erv V5 ristrutturazione vincolata
16	Via Hermana n.38 Sez. 001-F.18 – Part. 668	BRc R3 risanamento conservativo	Bri R3 ristrutturazione

La variante ha determinato, rispetto le vigenti previsioni del PRG, una modifica normativa relativa alle modalità di intervento non incidente comunque su indici e parametri urbanistico-edilizi, sulla

destinazione d'uso delle aree, sulla distribuzione dei carichi insediati, sulla dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/68 e pertanto tale da rientrare nel novero delle varianti non sostanziali del PRG ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.m.ii.

Accertato che rispetto alle disposizioni della lettera a) del primo comma dell'art.11 della L.R. 22/2009 e s.m.i., che stabilisce il divieto di "ulteriori espansioni di aree edificabili in Zona agricola", la presente variante risulta conforme in quanto non prevede nuove espansioni di aree edificabili in zona agricola.

Verificato che con riferimento alla vincolistica di legge e ai piani sovraordinati si rileva che:

- non ricade in aree SIC e ZPS (DPR 8/09/97 N.357);
- non è soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267);
- non è soggetta a vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004);
- riguardo al PAI, l'area di variante n.5 è interessata da ambiti prescrittivi del PAI. "Aree a rischio frana – Rischio moderato (R1) F-18-0005 P1. Aggiornamento 2016 "Aree a rischio frana – Rischio medio (R2) F-18-0005 P1. L'area di variante n.13 è interessata da ambiti prescrittivi del PAI. "Aree a rischio frana – Rischio moderato (R1) F-18-0028 P1. Aggiornamento 2016 "Aree a rischio frana – Rischio medio (R2) F-18-0028 P1;
- riguardo alla Rete Ecologica delle Marche (R.E.M.) art.5 L.R. 2/2013, non vengono valutate le eventuali interferenze della variante proposta con le indicazioni della REM.

Rilievi: Prima dell'approvazione della Variante parziale al PRG vigente (comma 5, art. 15 L.R. 34/92 e s.m.m.ii.) in oggetto, dovrà essere prodotta una relazione, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L.R. n.2 del 5/2/2013, che indichi come la R.E.M. è stata recepita dalla variante.

- PPAR, il Comune di Civitanova é attualmente dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R. approvato definitivamente con Atto deliberativo della Giunta Provinciale di Macerata n. 280 del 5/7/2007. Per le aree in oggetto non si evidenziano ambiti di tutela e/o vincoli dettati dal PPAR in contrasto con la modifica normativa alle modalità di intervento;
- PTC, per le aree in oggetto non si evidenziano ambiti di tutela e/o vincoli dettati dal PTC in contrasto con la modifica normativa alle modalità di intervento;
- L.R. n. 28/2001, il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano di zonizzazione acustica comunale, approvato con C.C. n. 88 del 3/11/2005. La variante al P.R.G. vigente risulta coerente con il Piano di Classificazione Acustica in quanto gli interventi non incidono sulla classe di appartenenza assegnata.

Dato atto che la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 50 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine scade il 29/06/2022;

Rilevato che dalle informazioni prodotte e dagli accertamenti effettuati in sede istruttoria, emerge la necessità di formulare le seguenti osservazioni:

- 1) Prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto, l'Amministrazione Comunale dovrà verificare che la variante sia conforme alle disposizioni di cui alla D.D. della Provincia di Macerata

n. n. 3000220 del 10/05/2022 di esclusione dalla procedura di VAS. Tale prescrizione dovrà diventare una nota specifica per la variante in oggetto, da inserire all'interno delle NTA del P.R.G..

In particolare dovranno essere recepite le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, e dovrà essere prodotta una relazione, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L.R. n.2 del 5/2/2013, che indichi come la R.E.M. è stata recepita dalla variante.

Viste e richiamate

- la Legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 24;
- la Legge regionale 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni;
- la Legge regionale 8 ottobre 2009 n. 22;
- la Legge regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- la nota prot. n. 7283 del 11/01/2006 del Servizio Attività Istituzionali della Regione Marche con la quale si segnala che la procedura, di cui all'art. 30, si applica anche alle varianti al piano regolatore generale di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T. e del P.T.C.

Dato atto che ai sensi dell'art. 1 c. 9 lett. e della L.190/2012, per quanto a propria conoscenza, non esistono relazioni di parentela né affinità tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti, con elevate responsabilità, del soggetto destinatario del presente provvedimento e il sottoscritto che ne cura l'istruttoria;

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

I) di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, le seguenti osservazioni alla "Variante parziale e non sostanziale al vigente P.R.G. (ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. n.34/92) relativa alla modifica della classificazione urbanistica di edifici/aree individuati con la tipologia di intervento "rc risanamento conservativo" - "rv ristrutturazione vincolata", adottata con Delibera della Giunta Comunale n. 153 del 15/04/2022:

1) Prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto, l'Amministrazione Comunale dovrà verificare che la variante sia conforme alle disposizioni di cui alla D.D. della Provincia di Macerata n. 3000220 del 10/05/2022 di esclusione dalla procedura di VAS. Tale prescrizione dovrà diventare una nota specifica per la variante in oggetto, da inserire all'interno delle NTA del P.R.G..

In particolare dovranno essere recepite le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, e dovrà essere prodotta una relazione, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L.R. n.2 del 5/2/2013, che indichi come la R.E.M. è stata recepita dalla variante.

II) Di comunicare al Comune di Civitanova Marche il presente atto;

III) Di invitare il Comune di Civitanova Marche a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di conclusione del procedimento in oggetto entro novanta giorni

dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Macerata, li 25/05/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(f.to Arch. Fabiola Cerolini)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con essa formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica, dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 48 del vigente statuto provinciale;

DECRETA

I) di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, le seguenti osservazioni alla "Variante parziale e non sostanziale al vigente P.R.G. (ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. n.34/92) relativa alla modifica della classificazione urbanistica di edifici/aree individuati con la tipologia di intervento "rc risanamento conservativo" - "rv ristrutturazione vincolata", adottata con Delibera della Giunta

DECRETO PRESIDENZIALE nr. 121 del 25/05/2022

Comunale n. 153 del 15/04/2022:

1) Prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto, l'Amministrazione Comunale dovrà verificare che la variante sia conforme alle disposizioni di cui alla D.D. della Provincia di Macerata n. 3000220 del 10/05/2022 di esclusione dalla procedura di VAS. Tale prescrizione dovrà diventare una nota specifica per la variante in oggetto, da inserire all'interno delle NTA del P.R.G..

In particolare dovranno essere recepite le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, e dovrà essere prodotta una relazione, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L.R. n.2 del 5/2/2013, che indichi come la R.E.M. è stata recepita dalla variante.

II) Di comunicare al Comune di Civitanova Marche il presente atto;

III) Di invitare il Comune di Civitanova Marche a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di conclusione del procedimento in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento, è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente

SIG. SANDRO PARCAROLI

Il Segretario Generale

DOTT. ENNIO GUIDA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE Prot.0034362-01/06/2022-c_c770-PG-0003-00060001-A URB-0037