

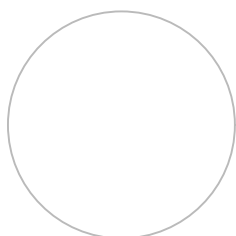


# Tav.08

CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

**VARIANTE PARZIALE E NON SOSTANZIALE AL VIGENTE PRG (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92) RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI EDIFICI/AREE INDIVIDUATI CON LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO "rc" - "rv" - ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA -**

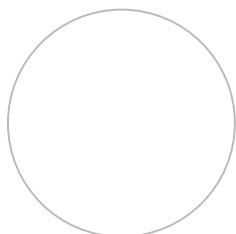
**QUADRO SINOTTICO DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI**



Settore VI  
Pianificazione Urbanistica - Edilizia - SUAP

IL DIRIGENTE: Dott. Andrea Castellani

Servizio Pianificazione Territoriale: Ing. Fratesi Laura  
Arch. Angeli Marta  
Arch. Marsili Alessandra  
Arch. Picchietti Lorenzo



D.C.C. n°            del

luglio 2022

N. OSS	Prot.	data	Richiedente	sintesi dell'osservazione	proposta ufficio	APPROVAZIONE DEFINITIVA Giunta Comunale n. del	
01	41944	01.07.2022	Papili Eleonora	<p><b>RIF. RICHIESTA N. 14</b></p> <p>Si chiede di poter demolire e ricostruire l'immobile allungandolo allontano dall'incrocio garantendo una sovrapposizione di almeno il 50% dell'attuale sedime con il nuovo e con lo stesso orientamento, mantenendo la sagoma in pianta e in altezza e le attuali caratteristiche architettoniche tipiche delle costruzioni rurali del territorio marchigiano.</p> <p>Sez. 002 – F. 19 – Part. 65 – C.da Mornano n. 242 Casa colonica censita al n. 158</p>	<p><b>ACCOLTA:</b></p> <p>si propone di accogliere l'osservazione, assegnando all'edificio il nuovo tipo di intervento "ri-strutturazione".</p> <p>Il sedime dell'immobile è a ridosso sia della strada Comunale, denominata Contrada Mornano, sia della strada vicinale, pertanto, in previsione di futuri ampliamenti e sistemazioni di tali arterie, si rende necessario spostare il manufatto, garantendo una sovrapposizione di almeno il 50% dell'attuale sedime con il nuovo e con lo stesso orientamento, mantenendo la sagoma in pianta e in altezza e le caratteristiche architettoniche tipiche delle costruzioni rurali del territorio marchigiano.</p>		
02	34362	01.06.2022	Decreto Presidenziale n. 121 del 25/05/2022 Provincia di Macerata	<p>1) Prima dell'approvazione definitiva della variante l'Amministrazione comunale dovrà verificare che essa sia conforme alle disposizioni di cui alla D.D. della Provincia di Macerata n. 3000220 del 10.05.2022 di esclusione dalla procedura di VAS. Tale prescrizione dovrà diventare una nota specifica per la variante in oggetto, da inserire all'interno delle N.T.A. del P.R.G.;</p> <p>2) Dovranno essere recepite le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale;</p> <p>3) Dovrà essere prodotta una relazione ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L.R. n. 2 del 05.02.2013 che indichi come la R.E.M. è stata recepita dalla variante.</p>	<p>1) Vedi Tav. 10 Elaborato ricognitivo in recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022 e Tav. 04 NTA vigenti e di variante con nota di recepimento Decreto Presidenziale n. 121 del 25.05.2022;</p> <p>2) Vedi Tav. 10 Elaborato ricognitivo in recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022;</p> <p>3) Vedi Tav. 09 Interazioni con la R.E.M. Rete Ecologica Marchigiana.</p>		
03	28276	09.05.2022	Asur Marche Area Vasta n. 3	Vedi Tav. 10 Elaborato ricognitivo in recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022	Vedi Tav. 10 Elaborato ricognitivo in recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022		
04	28646	10.05.2022	AATO 3	Vedi Tav. 10 Elaborato ricognitivo in recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022	Vedi Tav. 10 Elaborato ricognitivo in recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022		